

Elegantes Luxus-Apartment mit einem Schlafzimmer und atemberaubendem Meerblick zu verkaufen, Ibiza - Cala Vadella



Übersicht

Wohnfläche:	74 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
Referenznummer:	2423
Preis:	695.000,00 €
Lage:	Cala Vadella
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Elegantes Ein-Zimmer-Apartment auf Ibiza mit Panoramablick aufs Meer, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt – ideale Kapitalanlage

Wo Meerblick, Stil und Ruhe auf den Ibiza-Traum treffen

Dieses elegante Luxusapartment mit einem Schlafzimmer in Cala Vadella verkörpert die wahre Essenz gehobenen mediterranen Wohnens. Gelegen an Ibizas spektakulärer Südwestküste, bietet es atemberaubende Meerblicke, ganzjährige Ruhe und sorgfältig gestalteten Komfort – all dies in einer hellen, modernen Residenz nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um das Leben auf der Insel so angenehm wie möglich zu machen: eine großzügige Terrasse mit Meerblick, integrierte Klimaanlage, hochwertige Ausstattung, Sonnenschutz, Verdunkelungsrollos und ein geräumiger Grundriss, der für ein harmonisches und zugleich ruhiges Wohngefühl sorgt. Dieses Apartment vereint auf einzigartige Weise Eleganz, Komfort und authentischen Küstencharme.

Erstklassige Lage – Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von Ibizas legendären Stränden

Die Lage ist außergewöhnlich – umgeben von kristallklarem Wasser, natürlichen Klippen und der friedlichen Atmosphäre, die Cala Vadella zu einer der beliebtesten Buchten Ibizas gemacht hat.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie einige der schönsten Strände und Hotspots der Insel:

- Cala Tarida – weicher Sand, türkisfarbenes Wasser & Cotton Beach Club
- Cala Comte – berühmt für seine goldfarbenen Sonnenuntergänge und den Sunset Ashram
- Cala Molí – ruhige Bucht von natürlicher Schönheit & Silencio Beach Club
- Cala d'Hort – atemberaubende Ausblicke auf Es Vedrà
- Sant Josep – 10 Minuten zu ganzjährig geöffneten Restaurants, Bäckereien und Dienstleistungen
 - Für Meeresliebhaber bietet die Möglichkeit, ein Schnellboot in der Bucht zu ankern und über den nahegelegenen Steg ans Ufer zu gelangen, eine außergewöhnliche Gelegenheit für Bootsbegeisterte – spontane Ausflüge, Sonnenuntergangsfahrten und ganztägige Erkundungen der Buchten an Ibizas Westküste sind möglich.

Das Apartment – Natürliches Licht, moderner Komfort und mediterrane Ruhe

Dieses helle und einladende Haus wurde so gestaltet, dass es seine spektakuläre Umgebung optimal zur Geltung bringt. Eine sanfte, neutrale Farbpalette und natürliche Materialien rücken Meer und Himmel in den Mittelpunkt und schaffen eine beruhigende, erhabene Atmosphäre.

Innenausstattung:

- 74 m² gut gestalteter Wohnraum
- Ein Schlafzimmer mit absoluter Privatsphäre und viel Tageslicht
- Ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Offener Wohnbereich, der nahtlos in die Terrasse übergeht
- Voll ausgestattete Küche, ideal für entspanntes Kochen an der Küste

- Verdunkelungsrollos und Sonnenschutz für mehr Komfort
- Integrierte Klimaanlage (warm & kalt)
- Privater Abstellraum, erhöht die Praktikabilität
- Hochwertige Materialien und elegante Schlichtheit in jedem Detail
- Der Innenraum wird den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet, was das Raumgefühl und die Verbindung zur Natur verstärkt.

Die Terrasse – Das Herzstück des Ibiza-Lebensstils

Die Terrasse ist das Herzstück dieser Wohnung – ein offenes Wohnzimmer mit Panoramablick auf das Meer, dessen Farben sich von sanften Morgenpastelltönen in dramatische Sonnenuntergangsfarben verwandeln.

Dieser Außenbereich ist konzipiert für:

- Ruhiges Frühstück bei Sonnenaufgang über dem Wasser
- Lange, gemütliche Mittagessen mit einer leichten Meeresbrise
- Aperitifs mit Freunden zur goldenen Stunde
- Romantische Abendessen unter dem Sternenhimmel
- Friedliche Momente, während man den Wellen lauscht.
 - Jeden Abend tauchen preisgekrönte Sonnenuntergänge den Himmel in ein magisches Licht und verwandeln die Terrasse in einen privaten Logenplatz für eines der schönsten Naturschauspiele Ibizas.

Ein modernes, überschaubares und emotional ansprechendes Küstenhaus

Mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und 74 m² Wohnfläche ist dieses Luxusapartment ideal für:

- Paare
- Einwohner von Solo
- Investoren, die einen Standort mit hoher Nachfrage suchen
 - Für alle, die einen unkomplizierten mediterranen Rückzugsort suchen, den sie einfach abschließen und verlassen können
- Meeresliebhaber, die die Möglichkeit schätzen, ein Boot in der Nähe zu ankern
- Es bietet mehr als nur ein Zuhause – es bietet einen Lebensstil. Einen Rhythmus, der vom Meer, von Sonnenuntergängen, von der Natur und von der entspannten Eleganz geprägt ist, die Ibiza so einzigartig macht.

In Cala Vadella ist jeder Sonnenuntergang ein Fest, jeder Morgen beginnt mit einem Ausblick und jede Heimkehr fühlt sich wie ein Privileg an.