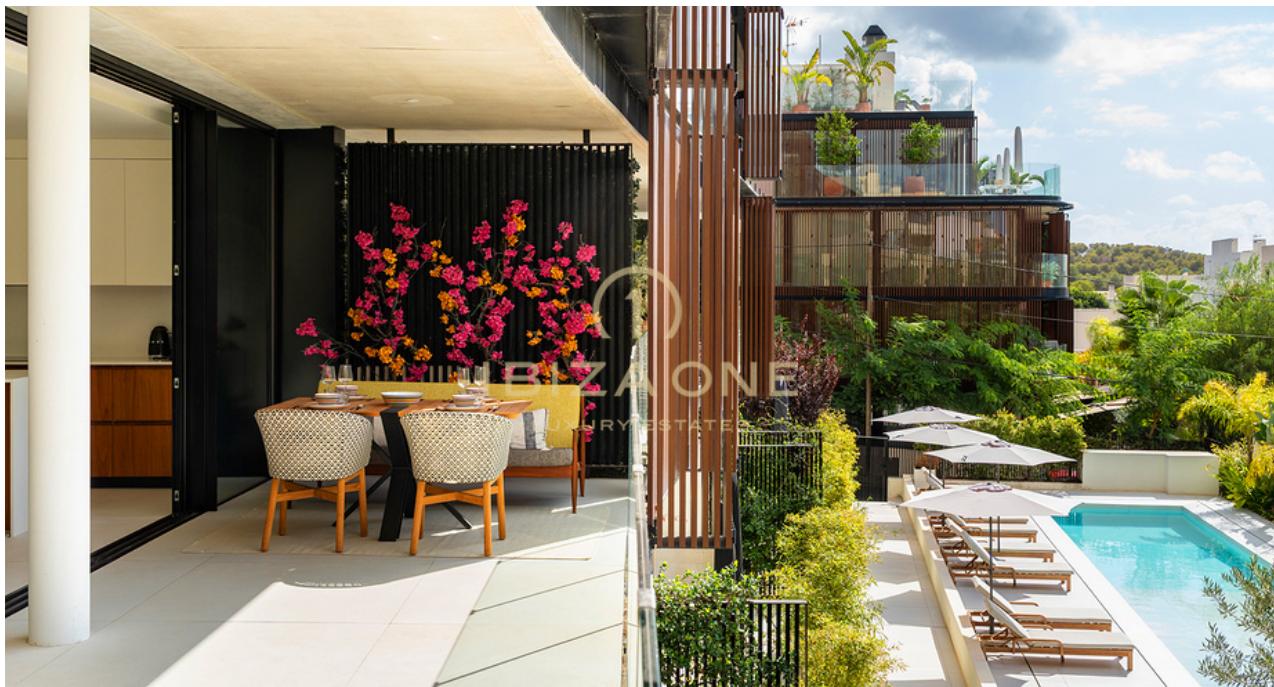


Elegante Luxuswohnung im ersten Stock der exklusiven Wohnanlage Urbania zu verkaufen – Talamanca, Ibiza  
Reserviert - Talamanca



## Übersicht

## Lage

**Wohnfläche:** 125 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 0 m<sup>2</sup>

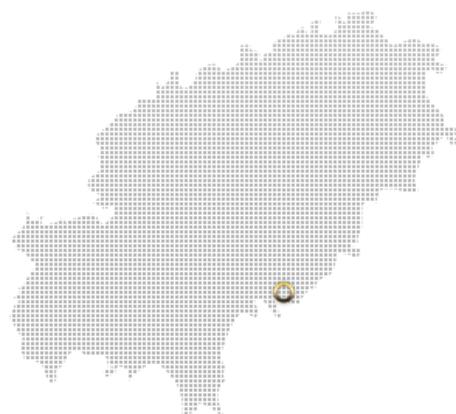
**Raumaufteilung:** 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer

**Referenznummer:** 2417

**Preis:** 1.200.000,00 €

**Lage:** Talamanca

**Aussicht:** Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation



## Beschreibung

Exklusive Urbania-Residenz in Talamanca mit Terrasse, Pool und erstklassiger Lage in der Nähe von Marina Botafoch

Erleben Sie exklusives Inselleben in diesem eleganten Apartment im ersten Stock der prestigeträchtigen Wohnanlage Urbania in Talamanca, einer der begehrtesten Wohngegenden Ibiza. Die Immobilie vereint modernes Design, zeitgemäßen Komfort und eine erstklassige Lage direkt am Meer. Nur wenige Schritte vom Strand von Talamanca und in fußläufiger Entfernung zum Yachthafen Botafoch und Ibiza-Stadt gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus maritimer Ruhe und kosmopolitischem Lifestyle – ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als luxuriöser Feriendorf.

### Zeitgemäßes Design und nahtloses Wohnen

Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung einen großzügigen und funktionalen Grundriss, der Eleganz und Komfort harmonisch vereint. Die Wohnung verfügt über drei stilvolle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und eleganten Armaturen ausgestattet sind. Der offene Wohn- und Essbereich vermittelt ein Gefühl von Weite und Raffinesse. Bodentiefe Glastüren öffnen sich zu einer großzügigen privaten Terrasse.

Diese Terrasse dient als Erweiterung des Wohnraums nach draußen – ideal, um ein Frühstück in der Sonne zu genießen, abends ein Glas Wein zu trinken oder einfach die entspannte Atmosphäre von Talamanca auf sich wirken zu lassen. Das natürliche Licht und die sanfte Meeresbrise schaffen eine gleichermaßen erfrischende wie friedvolle Atmosphäre.

### Stilvolle Küche und edle Innenausstattung

Die voll ausgestattete offene Küche wurde mit Fokus auf Ästhetik und Funktionalität gestaltet und bietet hochwertige Geräte, elegante Schränke und viel Stauraum. Jedes Element wurde sorgfältig ausgewählt, um die raffinierte Ästhetik des Hauses zu unterstreichen – vom warmen Farnton des Bodens bis hin zu den minimalistischen Einbauschranken, die den Raum optimal nutzen, ohne Kompromisse beim Stil einzugehen.

Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen für ganzjährigen Komfort, während schalldichte Verglasung Ruhe und Privatsphäre gewährleistet, selbst wenn die lebhafte Atmosphäre des Yachthafens von Ibiza nur wenige Minuten entfernt ist.

### Exklusive Annehmlichkeiten und Gemeinschaftseinrichtungen

Das Urbania-Projekt besticht durch seine architektonische Innovation und sein Engagement für Nachhaltigkeit. Die von Urbania Architects entworfene Fassade zeichnet sich durch elegante Holzelemente und fließende Linien aus, die an die Bewegung des Meeres erinnern. Umweltfreundliche Materialien, intelligente Energiesysteme und nachhaltige Designprinzipien gewährleisten modernen Komfort bei minimaler Umweltbelastung.

Die Bewohner genießen Zugang zu gepflegten Gärten und einem Gemeinschaftspool, umgeben von mediterranem Grün, das die natürliche Schönheit der Insel widerspiegelt. Die Anlage bietet ein ruhiges, privates Ambiente – eine friedliche Oase inmitten einer der dynamischsten Gegenden Ibiza.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein separater Abstellraum, was den Bewohnern zusätzlichen Komfort bietet.

### Erstklassige Lage – Zwischen Meer und Stadt

Das Apartment liegt im Herzen von Talamanca, nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt und in

unmittelbarer Nähe zu einigen der bekanntesten Hotspots Ibizas – darunter das Nobu Hotel Ibiza Bay, das Destino Ibiza, das Lío, das Pacha und die Marina Ibiza. Die Altstadt (Dalt Vila) und der Flughafen Ibiza sind beide in wenigen Fahrminuten erreichbar, was diese Unterkunft zu einer der strategisch günstigsten der Insel macht.

Ob Sie ein modernes Haus an der Küste, eine bezugsfertige Ferienwohnung oder eine sichere Investition in den Luxusimmobilienmarkt Ibizas suchen, diese Wohnung im ersten Stock in Urbania Talamanca stellt eine hervorragende Gelegenheit dar.

Hauptmerkmale:

- Bebaute Fläche: 125 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Designerküche
- Große Terrasse zum Essen im Freien und Entspannen
- Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Schallisolierende Verglasung für Privatsphäre und Komfort
- Privater Tiefgaragenstellplatz
- Separater Abstellraum
- Zugang zum Gemeinschaftspool und den angelegten Gärten
- Exklusives Design von Urbania Architects
- Energieeffiziente und umweltbewusste Bauweise
  - Nur wenige Gehminuten vom Strand von Talamanca, dem Yachthafen von Botafoch und Ibiza-Stadt entfernt.
  - Ein modernes Juwel in Talamanca

Dieses luxuriöse Apartment in Urbania Talamanca bietet alles, was man sich von einer modernen Residenz auf Ibiza wünschen kann: viel Platz, Licht, ansprechendes Design und die Nähe zu den schönsten Stränden und Annehmlichkeiten der Insel. Es verkörpert die Essenz des zeitgenössischen mediterranen Lebensgefühls, wo Architektur, Komfort und Lifestyle harmonisch ineinander übergehen.

Für anspruchsvolle Käufer, die ein elegantes und dennoch entspanntes Zuhause an der Küste suchen, stellt diese Wohnung eine der besten Gelegenheiten auf dem Immobilienmarkt von Ibiza dar.