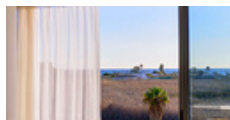


Elegante Ferienwohnung mit Meerblick in der Nähe der Bucht von Talamanca auf Ibiza zu verkaufen - Talamanca



Übersicht

Wohnfläche:	0 m ²
Grundstück:	117 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2443
Preis:	895.000,00 €
Lage:	Talamanca
Aussicht:	Meerblick

Lage



Beschreibung

Luxuriöses Apartment auf Ibiza mit Meerblick und Marina-Lifestyle zu verkaufen, Ibiza

Exklusives Wohnen in einem der begehrtesten Viertel am Wasser Ibizas

Entdecken Sie dieses stilvolle Luxusapartment in Marina Botafoch, einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Wohngegenden Ibizas. Dank seiner privilegierten Lage bietet das Apartment einen wunderschönen Meerblick auf die Bucht von Talamanca. Strand, Ibiza-Stadt, Yachthäfen und angesagte Treffpunkte sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Dieser Ort vereint auf perfekte Weise Küstenruhe mit urbaner Eleganz – ideal für alle, die den luxuriösen Lebensstil Ibizas kompromisslos genießen möchten.

Das Apartment – lichtdurchflutet, elegant und komfortabel gestaltet.

Das Apartment wurde für müheloses Wohnen und alltäglichen Komfort konzipiert und bietet eine geräumige und einladende Raumaufteilung, bei der Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen.

Das Herzstück bildet ein heller, offener Wohnbereich mit moderner Küche, der ein harmonisches Zusammenspiel von Alltag und geselligen Stunden ermöglicht. Große Fenster und Glasschiebetüren durchfluten den Innenraum mit Tageslicht und führen direkt auf die Terrasse, wo man die Meeresbrise und die entspannte Atmosphäre Ibizas genießen kann.

Wichtigste Innenausstattungsmerkmale

- 117 m² Wohnfläche
- Im zweiten Stock gelegen
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete offene Küche
- Direkter Zugang zur Terrasse mit Meerblick
- Klimaanlage im gesamten Haus

Das Design ist klar, elegant und zeitlos – perfekt sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für den Urlaubsgebrauch.

Schlafzimmer & Badezimmer – Privatsphäre und praktischer Luxus

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die durchdacht angeordnet sind, um Privatsphäre und Funktionalität zu gewährleisten.

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne
- Zweites Badezimmer mit Dusche, ideal für Gäste oder Familie
- Separater Waschraum mit Platz für eine Waschmaschine und zusätzlichem Stauraum

Jedes Element ist darauf ausgelegt, den Alltag reibungslos und komfortabel zu gestalten, egal ob Sie ganzjährig hier leben oder die Wohnung als ein gehobenes Zweitwohnsitz nutzen.

Exklusive Annehmlichkeiten – Komfort, der über die Wohnung hinausgeht

Die Bewohner profitieren von einer Auswahl hochwertiger Annehmlichkeiten, die das gesamte Wohnerlebnis verbessern:

- Privates Fitnessstudio im Gebäude
- Tiefgaragenstellplatz
- Trastero / Abstellraum
- Sichere und gepflegte Residenz

Diese Merkmale stellen einen echten Mehrwert dar, insbesondere in einer Toplage wie Botafoc.

Erstklassige Lage – Nur wenige Schritte zu den Highlights von Ibiza

Von diesem Apartment aus liegen Ibizas bekannteste Sehenswürdigkeiten direkt vor Ihrer Tür:

- Strand von Talamanca – fußläufig erreichbar
- Marina Botafoc & Marina Ibiza – Yachten, Boutiquen und gehobene Küche
- Ibiza-Stadt und Dalt Vila – Geschichte, Kultur und Restaurants
- Weltberühmte Lokale wie Lío, Pacha, Zuma, Roto, IT Restaurant und Nobu Ibiza Bay
- Supermärkte, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe
 - Dieser Standort ist ideal für alle, die die schönsten Strände, das pulsierende Nachtleben, die Gastronomie und das Leben am Yachthafen genießen möchten – und das alles ohne lange Autofahrten in Kauf nehmen zu müssen.

Ein ideales Zuhause oder eine ideale Kapitalanlage auf Ibiza

Dieses elegante Apartment mit Meerblick ist perfekt geeignet für:

- Ein stilvoller, dauerhafter Wohnsitz
- Ein luxuriöses Feriendomizil

Eine gefragte Investition in einer der stärksten Lagen Ibizas.

Mit seiner Kombination aus Meerblick, fußläufigem Strandzugang, erstklassigen Annehmlichkeiten und einer prestigeträchtigen Adresse stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Botafoc dar.