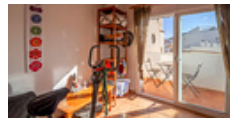


Einzigartiges Apartment mit atemberaubendem Blick auf die Altstadt von Ibiza zu verkaufen - Ibiza - Eivissa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2250
<b>Preis:</b>	495.000,00 €
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Blick auf die Altstadt

## Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Dieses bezaubernde Apartment befindet sich in der Nähe der malerischen Hafenseite der Altstadt von Ibiza und genießt eine erstklassige Lage im Herzen von La Marina. Genießen Sie den Komfort der Nähe zum belebten Hafen, den alltäglichen Annehmlichkeiten wie Geschäften und Supermärkten sowie einem breiten Freizeitangebot, darunter renommierte Restaurants und (Dach-)Bars.

Nur ein paar Schritte von Ihrer Haustür entfernt finden Sie das historische und kulturelle Dalt Vila. Obwohl sich diese Wohnung im Herzen der Stadt befindet, ist der Zugang zum Strand einfach. Ein 5-minütiger Spaziergang bringt Sie zur Fähre am Hafen, die Sie mit dem eleganten Viertel Marina Botafoch und dem Strand von Talamanca verbindet, einer wunderschönen Bucht mit Restaurants am Meer und einem breiten, entspannenden Sandstrand. In die entgegengesetzte Richtung gelangen Sie nach einem 20-minütigen Spaziergang oder einer 5-minütigen Autofahrt zum Strand von Figueretas mit einer malerischen Strandpromenade mit Restaurants und Bars direkt am Meer. Auf Reisen ist der Flughafen Ibiza in nur 10 Autominuten leicht zu erreichen.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Stadtleben und Strandnähe in dieser erstklassigen Lage, einem der historisch reizvollsten Viertel Ibiza-Stadts.

### Das Apartment

Dieses schöne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einem charmanten balearischen historischen Gebäude mit weißen Wänden und warmen gelben Details, in einer malerischen und historischen Straße. Das Gebäude wurde Ende der 1990er Jahre komplett renoviert, hat aber seinen traditionellen balearischen Charme bewahrt. Während die Fassade ihren historischen Charme aus dem 20. Jahrhundert beibehält, verfügen die Innenräume über eine neue Struktur und moderne Oberflächen, die den Innenräumen des Hauses eine moderne und dennoch warme Atmosphäre verleihen. Im ersten Stock finden Sie den offenen Wohn- und Essbereich. Terrassentüren führen auf einen hübschen französischen Balkon mit Blick auf die bezaubernden Straßen von Ibiza-Stadt und durchfluten den Wohnraum mit natürlichem Licht.

Die halboffene, traditionelle Küche mit Bar verbindet sich mühelos mit dem Wohnzimmer und sorgt so für einen nahtlosen Ablauf Ihres Alltagslebens und der Unterhaltung mit Freunden. Weiter im ersten Stock finden Sie das erste Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein separates Badezimmer mit Toilette und Dusche. Über die charmante Treppe mit spanischen Fliesen gelangen Sie in die obere Etage, wo sich das zweite Schlafzimmer und das Badezimmer befinden. Dieses Schlafzimmer verfügt über große Glasschiebetüren, die viel natürliches Licht hereinlassen und auf eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Stadt führen, wodurch eine helle und luftige Atmosphäre entsteht. Dieser Raum kann auch als Fitnessstudio, Chillout-Raum oder als Home-Office genutzt werden. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Bidet. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und separate Heizkörper, was es zu einem perfekten Zuhause für das ganze Jahr macht.

### Die Außenbereiche

Der Balkon im ersten Stock bietet einen malerischen Blick auf die bezaubernden Straßen der Stadt, die schöne Nachbarkirche und Sie können sogar einen Blick auf das Mittelmeer und den Hafen erhaschen. Die größere und sonnendurchflutete Terrasse im zweiten Stock bietet einen idyllischen Rahmen, um an heißen Sommertagen die Sonnenstrahlen einzufangen. Diese großzügige Außenterrasse ist der perfekte Rahmen für romantische Abendessen im Freien oder für die Unterhaltung von Freunden an unvergesslichen Abenden unter Sternenhimmel mit Blick auf die Skyline der magischen Stadt Ibiza.

Der historische Charme dieser Wohnung verschmilzt nahtlos mit modernem Komfort, verbindet Stadtleben mit der Nähe zum Strandleben und bietet den ultimativen Ibiza-Lebensstil, während Sie im pulsierenden Herzen der Insel wohnen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)