

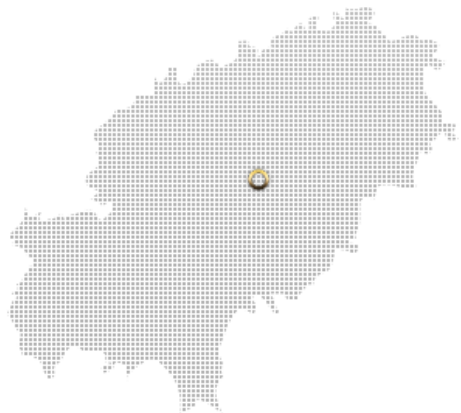
Charmante Luxus-Erdgeschosswohnung mit warmem und exklusivem Ambiente
 auf Ibiza zu verkaufen
 - Santa Gertrudis



Übersicht

Wohnfläche:	57 m ²
Grundstück:	129 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2420
Preis:	1.295.000,00 €
Lage:	Santa Gertrudis
Aussicht:	Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Exklusive Wohnung in Santa Gertrudis mit großer Terrasse und Pool zu verkaufen – ein seltenes Juwel Ibizas.

Die Umgebung – Das Herz und die Seele von Ibiza

Willkommen in Santa Gertrudis, einem der beliebtesten und begehrtesten Dörfer Ibizas – ein wahres Juwel, wo Authentizität, Stil und Gemeinschaft aufeinandertreffen. Bekannt für seine einladende Atmosphäre, das lebendige Dorfleben und seinen kosmopolitischen Charme, hat sich Santa Gertrudis zum inoffiziellen Lifestyle-Zentrum der Insel entwickelt.

Nur wenige Schritte entfernt bietet der malerische Dorfplatz alles von Boutiquen und handwerklichen Bäckereien bis hin zu gemütlichen Cafés und Kunstgalerien. Restaurants wie La Paloma, Macao Café und Wild Beets machen Santa Gertrudis zu einem kulinarischen Hotspot und locken Feinschmecker aus der ganzen Insel an.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie von hier aus:

- Ibiza-Stadt und Dalt Vila – 10–15 Minuten
- Santa Eulalia – 10 Minuten
- Benirràs, Cala Nova, Aguas Blancas, Niu Blau – 15–20 Minuten
- Flughafen – ca. 20 Minuten
- Hier genießen Sie das Beste von Ibiza: Ruhe, Schönheit, Gastronomie, Kultur und mühelose Anbindung an die gesamte Insel.

Das Apartment – warm, elegant und mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Dieses charmante Luxusapartment im Erdgeschoss bietet auf einer Gesamtfläche von 129 m² eine warme und exklusive Atmosphäre, die auf der Insel selten zu finden ist. Mit 57 m² Wohnfläche vereint die Immobilie Stil, Komfort und unkompliziertes Wohnen auf perfekte Weise.

Die Inneneinrichtung wurde mit viel Feingefühl und Bedacht gestaltet. Erdtöne, natürliche Texturen und edle Oberflächen verbinden sich zu einer einladenden und harmonischen Atmosphäre.

Highlights im Innenraum:

- Helles und einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Elegante und praktische Küche, nahtlos in den Wohnbereich integriert
- Zwei ruhige Schlafzimmer, die jeweils Privatsphäre und Komfort bieten.
- Elegante Badezimmer mit hochwertigen Materialien und modernem Design
- Wunderschöne individuelle Details und eine Raumaufteilung, die Platz und natürliches Licht optimal nutzt.
- Jedes Element – von der Materialwahl bis zum Übergang zwischen den Räumen – wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Gefühl von Ruhe, Schönheit und Eleganz zu vermitteln.

Leben im Freien – Eine private Oase mitten im Dorf

Der 72 m² große Außenbereich macht diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem und verwandelt sie in

eine private Oase im Herzen von Santa Gertrudis.

Ausstattung im Außenbereich:

- Geräumige Terrasse, ideal für das Leben im Freien
- Stilvoller Lounge- und Essbereich, perfekt für lange Abendessen im Freien
- Großer privater Swimmingpool, absoluter Luxus in dörflicher Umgebung
- Sonnenliegen, schattige Ecken und Platz zum Entspannen den ganzen Tag über
- Eine ruhige, gemütliche Atmosphäre, ideal für den Morgenkaffee, ein Glas Wein am Nachmittag oder laue Sommerabende mit Freunden.
- Dieser Außenbereich ist für all jene konzipiert, die den mediterranen Lebensstil lieben – wo das Leben ebenso sehr draußen wie drinnen stattfindet.

Eine seltene Gelegenheit in Santa Gertrudis

Wohnungen dieser Qualität, mit diesem Design und dieser Privatsphäre sind in Santa Gertrudis äußerst selten. Dieses Zuhause ist perfekt für:

- Paare, die einen eleganten Rückzugsort auf Ibiza suchen
- Personen, die einen zentralen, aber dennoch privaten Lebensstil wünschen
- Kleine Familien
- Käufer, die ein hochwertiges, pflegeleichtes Haus suchen
- Für alle, die Wert auf Design, Komfort und dörflichen Charme legen.
 - Diese Immobilie vereint Wärme, Exklusivität, Stil und Lage und bietet somit eine einzigartige Gelegenheit, ein wirklich besonderes Zuhause an einem der beliebtesten Orte Ibizas zu erwerben.

Wir würden uns freuen, Sie zu einer privaten Besichtigung einzuladen, damit Sie den Zauber dieser Immobilie selbst erleben können.