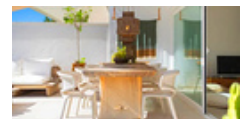
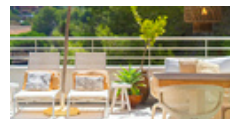


Beautiful Luxury Apartment with Golf Course Views for Sale, Ibiza - Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	94 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2411
Preis:	745.000,00 €
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Landblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Luxuriöses Golfapartment in Roca Llisa, Ibiza – Stilvolles Design und Outdoor-Leben vom Feinsten

Komfort, Licht und eine riesige Terrasse mit Blick ins Grüne

Dieses wunderschöne Luxusapartment zum Verkauf in Roca Llisa, Ibiza, verbindet modernen Komfort perfekt mit entspanntem mediterranem Lebensstil. Mit Blick auf die üppigen Fairways des einzigen Golfplatzes der Insel bietet dieses Apartment den idealen Rahmen für alle, die Ruhe, Qualität und ein Leben im Freien schätzen.

Hier spielt sich das Leben auf der Terrasse ab – ob Sie nun bei Sonnenaufgang einen Morgenkaffee genießen, ein langes Mittagessen mit Freunden veranstalten oder den Tag mit einem Barbecue unter den Sternen ausklingen lassen, dieser Raum ist für unbeschwertem Genuss konzipiert.

Innen geräumig, außen offen

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine intelligente und funktionale Raumaufteilung, die natürliches Licht, Komfort und Privatsphäre in Einklang bringt. Die Wohnräume befinden sich an der Vorderseite, um die Aussicht und das Sonnenlicht zu maximieren, während sich die Schlafzimmer an der Rückseite befinden und so für eine ruhige Erholung sorgen.

- Gesamte Wohnfläche im Innenbereich: 94,89 m²
- Großzügige Terrasse: 65,83 m² mit eingebautem Grill, Ess- und Loungebereichen
- Schlafzimmer: 2 geräumige Doppelzimmer
- Badezimmer: 2 moderne Badezimmer
- Offene Küche mit eleganten Holz- und Betondetails
 - Große Glasschiebetüren durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verbinden ihn nahtlos mit der Terrasse
- Klimaanlage im gesamten Gebäude für ganzjährigen Komfort
- 2 Parkplätze (1 Tiefgarage, 1 Außenstellplatz)

Das Apartment ist die perfekte Mischung aus Luxus und Zweckmäßigkeit – pflegeleicht und dennoch stilvoll, ideal sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als abschließbares Ferienhaus.

Eine Terrasse, die das Leben auf Ibiza definiert

Die Terrasse ist zweifellos das Herzstück dieses Hauses. Mit über 65 m² ist sie ein Outdoor-Wohnzimmer für jeden Moment des Tages. Ein eingebauter Grillplatz, bequeme Lounge-Sitzgelegenheiten und ein Essbereich im Freien schaffen den perfekten Rahmen für Unterhaltung oder Entspannung. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die umliegenden Hügel, die von morgens bis abends in Sonnenlicht getaucht sind.

Dies ist ein Ort, an dem das Leben drinnen und draußen auf natürliche Weise ineinander übergeht und Ihr Zuhause nahtlos in die Natur übergeht.

Blick auf den Golfplatz und der Lebensstil von Roca Llisa

Dieses Anwesen in der exklusiven Wohnanlage Roca Llisa bietet die perfekte Kombination aus Sicherheit, Privatsphäre und Zugänglichkeit. Der Komplex ist nur wenige Schritte vom einzigen Golfplatz der Insel, Campo de Golf Ibiza, entfernt. Beginnen Sie Ihren Tag mit einer Runde Golf und beenden Sie ihn mit einem entspannten Drink auf der Clubterrasse.

Nur wenige Minuten entfernt liegt das Roca House, ein stilvoller neuer Veranstaltungsort mit einem Restaurant und einem Boutique-Shop, der frisches Brot und Gourmetprodukte anbietet – ein wahres Juwel für die Anwohner.

Wenn das Meer ruft, sind Sie nur eine kurze Fahrt von Sa Olivera entfernt, einem der authentischsten und unberührtesten Strände Ibizas, perfekt für ein ruhiges Bad oder einen friedlichen Nachmittag in der Natur.

Standort- und Lifestyle-Highlights

Erstklassige Lage in Roca Llisa, einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen Ibizas

Direkter Zugang zum Golfplatz von Ibiza

Nur 10 Minuten von Ibiza-Stadt und Santa Eulalia entfernt

Strand Sa Olivera leicht erreichbar

Sichere Wohnanlage mit Privatsphäre und Ruhe

Hauptmerkmale

- 94,89 m² Wohnfläche
- 65,83 m² große private Terrasse mit Grill
- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Voll ausgestattete offene Küche
- Blick auf den Golfplatz und die Natur
- Klimaanlage
- 2 Parkplätze (1 Tiefgarage, 1 Außenstellplatz)
- Wartungsarm und sofort bezugsfertig

Das perfekte Apartment auf Ibiza zum Abschließen und Loslegen

Dieses Luxusapartment in Roca Llisa bietet alles, was Sie für ein entspanntes Inselleben brauchen – Licht, Platz und unbeschwerten Komfort. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als Urlaubsdomizil – dieses Anwesen lädt Sie ein, zu entspannen, die Aussicht zu genießen und den einzigartigen Rhythmus Ibizas zu spüren.