

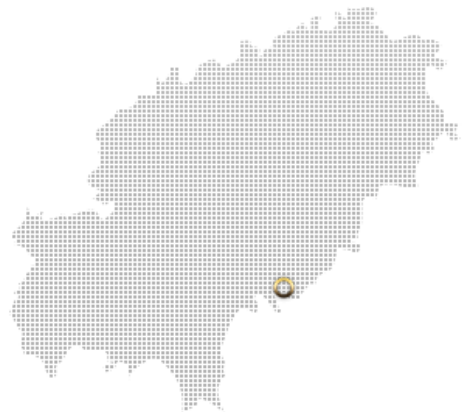
## Außergewöhnliches Luxus-Duplex-Penthouse mit Panoramablick aufs Meer zu verkaufen – Es Pouet, Talamanca, Cap Martinet, Ibiza - Talamanca



### Übersicht

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 429 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstück:</b>     | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer  |
| <b>Referenznummer:</b> | 2416  |
| <b>Preis:</b>          | 4.500.000,00 €  |
| <b>Lage:</b>           | Talamanca   |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick, Meerzugang |

### Lage



## Beschreibung

Exklusives Penthouse im Es Pouet-Komplex auf Ibiza zu verkaufen – mit Infinity-Pool, Meerblick und 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Es Pouet, einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen Ibizas. In perfekter Lage in der Bucht von Talamanca, nur wenige Minuten von Marina Botafoch, Cap Martinet und Ibiza-Stadt entfernt, definiert diese Residenz modernen Inselluxus neu. Mit atemberaubendem Panoramablick über das glitzernde Mittelmeer und die UNESCO-Welterbestätte Dalt Vila vereint diese Immobilie architektonische Raffinesse, absolute Privatsphäre und eine erstklassige Lage – alles in einem außergewöhnlichen Zuhause.

### Architektonische Eleganz und Innendesign

Mit einer Gesamtfläche von ca. 428 m<sup>2</sup>, davon 347 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ist dieses Duplex-Penthouse ein Meisterwerk zeitgenössischen Designs. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Großzügige, bodentiefe Glastüren durchfluten die Räume mit Tageslicht und öffnen sich direkt zu einer weitläufigen Terrasse mit Blick auf die Bucht.

Der offene Wohn- und Essbereich ist elegant und zugleich einladend – ideal für gesellige Abende oder entspanntes Familienleben. Eine voll ausgestattete Designerküche mit hochwertigen Geräten und ein stilvoller Frühstücksbereich ergänzen die moderne Ästhetik und bieten Funktionalität und Komfort. Natürliche Farbtöne, edle Materialien und klare Linien prägen das Interieur und schaffen ein ruhiges und luxuriöses Ambiente.

### Luxuriöse Schlafzimmer und privater Komfort

Die Residenz bietet vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, und garantiert so absolute Privatsphäre für Bewohner und Gäste. Die Master-Suite ist ein wahres Highlight: Sie bietet direkten Zugang zur Terrasse, einen atemberaubenden Panoramablick aufs Meer und ein luxuriöses Badezimmer en suite mit hochwertiger Ausstattung. Ein zusätzliches Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort und Praktikabilität.

### Private Dachterrasse mit Infinity-Pool

Ein wahres architektonisches Juwel dieses Penthouses ist die spektakuläre Dachterrasse. Dieser hochgelegene Rückzugsort bietet einen privaten Swimmingpool, eine großzügige Sonnenterrasse und viel Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und Speisen, während man die weltberühmten Sonnenuntergänge Ibizas genießt. Der 360°-Panoramablick reicht über das glitzernde Wasser der Bucht von Talamanca bis nach Dalt Vila und darüber hinaus und bildet eine atemberaubende Kulisse zum Unterhalten von Gästen oder einfach zum Entspannen in Ruhe.

### Exklusive Wohnanlage und Annehmlichkeiten

Die Wohnanlage Es Pouet ist bekannt für ihre außergewöhnliche Bauqualität, minimalistische Architektur und ruhige Atmosphäre. Die Bewohner profitieren von einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einem großen, stilvoll gestalteten Gemeinschaftspool inmitten gepflegter Gärten und direktem Zugang zur Strandpromenade. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze und ein 30 m<sup>2</sup> großer privater Abstellraum, die Komfort und Sicherheit auf allen Ebenen gewährleisten.

### Erstklassige Lage – Zwischen Ruhe und Lebendigkeit

In einer der begehrtesten Gegenden Ibizas gelegen, bietet dieses Penthouse das Beste aus zwei Welten: eine ruhige Lage direkt am Meer, nur wenige Schritte vom Strand von Talamanca entfernt und in unmittelbarer Nähe zu den exklusivsten Adressen der Insel. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie das Nobu Hotel Ibiza Bay, das Destino Ibiza, das Lío, das Pacha und die Marina Ibiza – das Herzstück für

gehobene Gastronomie, Luxus-Shopping und pulsierendes Nachtleben. Der Flughafen ist nur 20 Autominuten entfernt, was dieses Penthouse zum perfekten Wohnort für das ganze Jahr oder als luxuriöses Zweitwohnsitz macht.

#### Eine seltene Gelegenheit auf Ibizas Luxusmarkt

Dieses Penthouse in Es Pouet ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Ausdruck von gehobenem Wohnkomfort und vereint architektonische Schönheit, großzügiges Design und atemberaubende Ausblicke in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas. Nur wenige Immobilien auf der Insel bieten eine so perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Prestige.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder wertvolle Investition – diese Immobilie zählt zu den besten Angeboten auf dem Immobilienmarkt Ibizas.

#### Hauptmerkmale:

- Bebaute Fläche: 428 m<sup>2</sup>
- Innenraum: 347 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafzimmer (3 mit eigenem Bad)
- Insgesamt 4 Badezimmer + Gäste-WC
- Dachterrasse mit privatem Swimmingpool und Solarium
- Offener Wohn- und Essbereich mit Meerblick
- Voll ausgestattete Designerküche
- Große Terrasse mit Blick auf die Bucht von Talamanca
- 2 private Tiefgaragenstellplätze
- 30 m<sup>2</sup> Abstellraum
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst in einer bewachten Wohnanlage
- Gemeinschaftspool und angelegte Gärten
- Direkter Zugang zur Talamanca-Promenade
- Marina Botafoch, Lío, Nobu und Destino sind zu Fuß erreichbar
- 20 Minuten vom Flughafen Ibiza entfernt

Die