

Wunderschönes Luxusanwesen mit traumhaften Blick - Blakstad finca im Verkauf  
und zur Vermietung - Ibiza - Eivissa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	21.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1176
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

## Lage



## Beschreibung

Das hochherrschaftliche Anwesen ist auf einem exponierten Berg vor Ibiza gelegen. Das Haus ist vollkommen symmetrisch gebaut und hat einen vollkommenen 360° Rundumblick. Die Decken dieses Luxusanwesens haben eine Höhe von 3 Meter in jedem Raum. Das Haus wurde nach höchsten Ansprüchen gebaut. Alle Wände sind mit atmungsaktiven Steinen aufgedoppelt und im Innern mit Luftkammern versehen. Somit bleiben die Räume im Sommer im kalt und im Winter warm. Der gesamte Boden wurde mit handgefertigten Terracottafliesen verlegt. Unter den Terracottafliesen befindet sich eine in jedem Raum einzeln regulierbare Fußbodenheizung. Alle Räume sind zusätzlich mit den besten Klimageräten ausgestattet, die für Wärme, Kälte und gegen Feuchtigkeit sind. Alle Schlafzimmer sind wie Suiten eingerichtet. Jede Suite hat ein eigenes Bad, einen Kamin, TV, DVD und Soundsystem. Die Suiten haben alle einen separaten Eingang, und eine eigene Terrasse. Das Wohnzimmer ist sehr großzügig und ist symmetrisch aufgeteilt. Neben dem Wohnzimmer befindet sich der Küchen/ Essraum. Hinter der öffentlichen Küche befindet sich noch eine Zubereitungsküche. Mittig auf das Wohnzimmer wurde die Mastersuite gebaut. Sie hat eine große Ost- und Südtterasse und vom Bett hat man Blick nach Ibiza, Formentera, und einen atemberaubende Meerblicke. In der Mastersuite befindet sich eine Bibliothek, ein Schreibtisch, sowie ein Kamin. Von der Ostterasse, als auch vom Bett sieht man den Sonnenaufgang und hat auch hier einen beeindruckenden Meerblick Richtung Osten mit dem Hafen von Sta. Eulalia und der dahinter liegenden Insel Tagomago. Vom Wohnzimmer gelangt man zur Südtterasse mit Blick nach Ibiza, zur Ostterasse mit BBQ und großen überdachten Außenessbereich und zur Westterasse mit den schönen blutroten Sonnenuntergängen von Ibiza. Diese schönen Aussichten können Sie auch direkt von der Couch im Wohnzimmer genießen. Am Haupthaus befindet sich eine große Doppelgarage. Vom Haupthaus geht man entweder zu Fuß oder fährt mit einem Golfcaddy zum unten gelegenen Pool und Entertainmentbereich. Auch von hier genießen Sie den schönsten Blick nach Ibiza und zum Meer. Zum Entertainmentbereich gehören ein wunderschöner Pool, eine Rasenanlage, sowie eine voll ausgestattete Außenküche mit überdachtem Essbereich. An die Außenküche angegliedert ist ein separates Gästearpartment mit Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer und Küche. Das gesamte Grundstück wurde von einem bekannten Landschaftsarchitekten angelegt. Auch hier wurden, sowohl bei der Flora und Fauna, als auch bei der Trassierung aus Natursteinen auf das höchste Niveau geachtet. Die Zufahrt vom Eingangstor zum Haupthaus oder zum Entertainmentbereich ist betoniert und seitlich mit mediterranen Pflanzen beschmückt. Es gibt eine Interphone / Videokameranlage vom Gate zum Haupthaus und vom Gate zum Poolbereich. Das Anwesen wird vollkommen möbliert übergeben. Alle Gemälde und antike Möbelstücke gehen an den neuen Besitzer über. Das Grundstück hat ungefähr 21.000 qm und das Haus mit allen Nebengebäuden hat ca. 700 qm Wohnfläche. Es gibt im Haupthaus eine Mastesuite und 4 weitere Suiten. Am Poolbereich gibt es voll ausgestattetes Gästearpartment und weitere Räume zum Einlagern der Poolliegen und weiteren Gerätschaften.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)