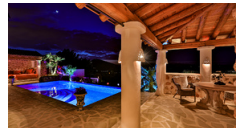
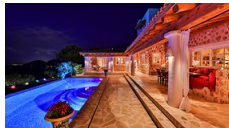
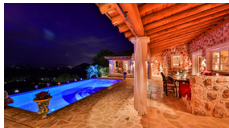


Wunderschöne Villa im französisch-italienischen Architekturstil mit traumhaftem Sonnenuntergangsplatz zu vermieten, Ibiza - Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	300 m²
Grundstück:	0 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2473
Mietpreis pro Woche:	auf Anfrage
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Landblick, Finca & Blakstad, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Einzigartiges Villenanwesen mit sechs Schlafzimmern, Gästehaus, beheiztem Salzwasserpool, privater Strandterrasse und 180°-Panoramablick

In außergewöhnlich erhöhter Lage innerhalb der prestigeträchtigen, abgeschlossenen Wohnanlage Roca Llisà gelegen, vereint diese bemerkenswerte Luxusvilla französisch-italienische Architektureinflüsse, mediterrane Eleganz und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Sonnenuntergang über die Landschaft Ibizas bis hin zum Meer.

Das Anwesen wurde als wahrhaft individuelle Residenz und nicht als konventionelle moderne Ibiza-Villa konzipiert und vereint italienisch inspirierte Eleganz, französische Architekturdetails, marokkanische Säulen und warme Naturmaterialien zu einer unverwechselbaren, charaktvollen Atmosphäre.

Das Anwesen umfasst ein stattliches Haupthaus mit mehr als 300 m² Wohnfläche und fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad sowie ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer. Insgesamt stehen somit sechs Schlafzimmer zur Verfügung, was Familien und Gästen außergewöhnliche Privatsphäre garantiert.

Im Außenbereich vermitteln weitläufige Terrassen, ein wunderschöner beheizter Salzwasserpool und eine außergewöhnliche, ca. 250 m² große private „Strandterrasse“ mit weißem Sand das Gefühl eines privaten mediterranen Resorts hoch über der Insel.

Die privilegierte Westlage ist etwas ganz Besonderes. Von fast jedem Zimmer, jeder Terrasse und jedem Außenbereich bietet das Anwesen einen herrlichen 180-Grad-Panoramablick über die umliegende Landschaft, den Golfplatz Ibiza und bis hin zum Mittelmeer – der jeden Abend in spektakulären Sonnenuntergängen gipfelt.

Roca Llisà – Eine der prestigeträchtigsten Wohnanlagen Ibizas

Roca Llisà ist eine der etabliertesten Luxuswohnanlagen der Insel und bekannt für ihre Privatsphäre, den kontrollierten Zugang und die privilegierte Lage zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulàlia.

Die Villa genießt innerhalb der Anlage eine außergewöhnliche Lage, erhöht über der umliegenden Landschaft und so positioniert, dass sie einen atemberaubenden Blick nach Westen bietet.

Trotz des Gefühls absoluter Ruhe ist die Unterkunft außergewöhnlich gut angebunden.

Ibiza-Stadt und der Flughafen sind in etwa 15 Minuten erreichbar, Santa Eulàlia in etwa 10 Minuten.

Der Golfplatz Ibiza Golf, der Golfplatz der Insel, liegt nur etwa zwei Minuten von der Unterkunft entfernt.

Diese strategische Lage ermöglicht es den Gästen, absolute Privatsphäre zu genießen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Ibizas wichtigsten Yachthäfen, Stränden, Restaurants und Lifestyle-Zielen zu bleiben.

180°-Panoramablick und außergewöhnliche Sonnenuntergänge auf Ibiza

Die Aussicht ist eines der prägenden Merkmale dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Von ihrer erhöhten Lage aus bietet die Villa einen Blick über den Golfplatz von Ibiza und die umliegenden grünen Hügel, die sich über die Insel bis zum Mittelmeer erstrecken.

Das Panorama von etwa 180 Grad lässt sich von fast jedem Hauptraum und jedem Außenbereich des Anwesens aus genießen.

Da das Anwesen nach Westen ausgerichtet ist, verändert sich die Landschaft im Laufe des Nachmittags dramatisch, bevor sie in Ibizas spektakulärem Abendhimmel gipfelt.

Der Sonnenuntergang wird selbst Teil der Architektur – er ist von den Wohnbereichen, Schlafzimmern, Terrassen, dem Swimmingpool und dem privaten Entspannungsbereich im Strandstil aus sichtbar.

Französisch-italienische Architektur mit unverwechselbarer mediterraner Seele

Die Architektur unterscheidet diese Villa von vielen anderen modernen Mietobjekten auf Ibiza.

Anstatt der minimalistischen White-Box-Ästhetik, die oft mit modernen Inselvillen in Verbindung gebracht wird, zu folgen, kombiniert diese Residenz verschiedene mediterrane und europäische Einflüsse zu einem warmen und höchst individuellen Zuhause.

Italienischer Architekturcharakter trifft auf französisch inspirierte Oberlichter, während elegante Säulen aus Marrakesch subtile nordafrikanische Einflüsse einbringen.

Farblich akzentuierte Details, weiche architektonische Formen, hochwertige Holzböden und großzügige Proportionen verleihen den Innenräumen eine anspruchsvolle und zugleich behagliche Atmosphäre.

Das Ergebnis ist elegant, ohne formell zu wirken, und luxuriös, ohne an Gemütlichkeit einzubüßen.

Das Haupthaus – Mehr als 300 m² elegantes Wohnen

Das Haupthaus erstreckt sich über mehr als 300 m² und wurde mit großzügigen Wohnräumen, viel natürlichem Licht und einer außergewöhnlichen Aussicht gestaltet.

Das Herzstück der Residenz bilden die äußerst geräumigen Wohn- und Essbereiche, deren große Fenster den Blick auf die umliegende Landschaft freigeben.

Komfortable Möbel und sorgfältig ausgewählte Dekorationselemente schaffen eine entspannte Atmosphäre, die sich gleichermaßen für ruhige Familienzeit wie für gesellige Treffen mit Freunden eignet.

Die weitläufigen Dimensionen der Villa ermöglichen einen natürlichen Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen, ohne dabei die Intimität zu beeinträchtigen.

Fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad im Haupthaus

Das Haupthaus bietet fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Die Schlafzimmer wurden als friedliche Rückzugsorte gestaltet, mit weichen Möbeln, großzügigen Betten und hochwertigen Boxspringmatratzen, die zu einem außergewöhnlichen Komfort beitragen.

Die bemerkenswerte Ruhe, die das Anwesen umgibt, trägt zusätzlich zu diesem Erlebnis bei.

Viele der Schlafzimmer bieten einen wunderschönen Blick über die Insel nach Westen, sodass die Gäste inmitten der Naturlandschaft aufwachen und den Tag mit den Farben des Sonnenuntergangs auf Ibiza ausklingen lassen können.

Unabhängiges privates Gästehaus

Ein großer Vorteil des Anwesens ist das komplett separate Gästehaus.

Das Gästehaus wurde so konzipiert, dass es den Besuchern echte Unabhängigkeit und nicht nur ein zusätzliches Schlafzimmer bietet und umfasst:

- Großes Doppelzimmer
- Privates Badezimmer mit Badewanne
- Separate Küchenzeile
- Privater Wohnraum
- Fernsehen
- Private Terrasse
- Wunderschöne Panoramablicke

Diese Konfiguration ist ideal für Freunde, die erweiterte Familie, Paare, die sich mehr Privatsphäre wünschen, oder Gäste, die länger bleiben.

Die private Terrasse bietet eine besonders intime Atmosphäre und einen ruhigen Rückzugsort abseits des Haupthauses.

Beheizter Salzwasserpool

Das Herzstück des Outdoor-Lebensstils bildet der wunderschöne, beheizte Salzwasserpool der Villa.

Die Heizanlage macht den Pool auch außerhalb der Hochsommerzeit deutlich angenehmer und passt perfekt zum ganzjährigen Wohnkonzept der Villa.

Großzügige Terrassen umgeben den Swimmingpool und bieten viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen und für gesellige Stunden.

Eine separate Lounge am Pool schafft einen weiteren privaten Bereich, von dem aus man die Panoramaaussicht und den Sonnenuntergang genießen kann.

Eine außergewöhnliche 250 m² große private Strandterrasse

Eine der ungewöhnlichsten Besonderheiten des Anwesens ist die spektakuläre private Terrasse im Strandstil.

Mit einer Größe von ca. 250 m² und einem Belag aus weißem Strandsand schafft diese außergewöhnliche Außenanlage eine entspannte Atmosphäre wie an einem Strand auf Ibiza – und das in der Privatsphäre des Anwesens.

Von hier aus genießen die Gäste einen Ausblick über die umliegende Landschaft bis hin zum Mittelmeer.

Die weitläufige Fläche kann zum Sonnenbaden, für Yoga, Meditation, Entspannung oder einfach zum Genießen der außergewöhnlichen Umgebung genutzt werden.

Es schafft ein Outdoor-Erlebnis, das man in einer privaten Villa selten findet, und verleiht dem Anwesen einen unverwechselbaren Resort-Charakter.

Mehrere Terrassen für jeden Moment des Tages

Der Außenbereich wurde sorgfältig über das gesamte Anwesen verteilt.

Anstatt sich auf eine einzige Hauptterrasse zu beschränken, bietet das Anwesen zahlreiche Außenbereiche, von denen jeder seine eigene Atmosphäre hat.

Die Poolterrasse bietet viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden, während die Terrasse des Gästehauses etwas Ruhigeres und Intimeres bietet.

Die große Terrasse am weißen Sandstrand bietet wiederum ein ganz anderes Erlebnis.

Diese Vielfalt ermöglicht es größeren Gruppen, zusammenzubleiben und bietet gleichzeitig genügend private Bereiche zur individuellen Entspannung.

40 m² Küche für alle, die gerne kochen

Die rund 40 m² große Küche im Haupthaus ist außergewöhnlich großzügig geschnitten und wurde für Gäste konzipiert, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Dank seiner beträchtlichen Abmessungen bietet es reichlich Vorbereitungs- und Arbeitsfläche und eignet sich daher gleichermaßen für entspannte Familienmahlzeiten wie für aufwendigere Abendessen.

Zusammen mit dem großzügigen Essbereich und dem Außenbereich zur Unterhaltung unterstreicht die Küche die Eignung der Villa für längere Aufenthalte und größere Gruppen.

Privates Kinoerlebnis

Der Unterhaltungsbereich ist eine weitere besondere Stärke des Hauses.

Das Haupthaus bietet ein beeindruckendes Kinoerlebnis mit einer Projektionsfläche von ca. 3,4 Metern Durchmesser, die Filmabende in ein echtes Heimkinoerlebnis verwandelt.

Darüber hinaus sind die einzelnen Zimmer mit großen Flachbildfernsehern ausgestattet.

Ob man gemeinsam einen Film im Hauptunterhaltungsbereich genießt oder sich privat in einem Schlafzimmer oder Gästehaus entspannt, das Anwesen bietet durchweg hervorragende Unterhaltungsmöglichkeiten.

SONOS-Soundsystem in der gesamten Villa und im Außenbereich

Ein umfassendes SONOS-Soundsystem ermöglicht es, die Gäste sowohl im Innen- als auch im Außenbereich mit Musik zu begleiten.

Musik kann in den Hauptwohnräumen, Schlafzimmern und auf den Terrassen genossen werden, was das System besonders effektiv macht, wenn man sich am Pool unterhält oder den Abend bei Sonnenuntergang mit einem Drink ausklingen lässt.

In allen Zimmern und auf den Terrassen steht Ihnen drahtloses Highspeed-Internet zur Verfügung.

Konzipiert für ganzjähriges Wohnen auf Ibiza

Obwohl die Immobilie während der Sommermonate auf Ibiza außergewöhnlich ist, wurde sie auch speziell für eine komfortable Nutzung das ganze Jahr über ausgestattet.

Der beheizte Salzwasserpool ermöglicht es den Gästen, den Outdoor-Lifestyle auch außerhalb der Hauptsaison zu genießen, während die Fußbodenheizung im gesamten Innenbereich für außergewöhnlichen Komfort an kühleren Winterabenden sorgt.

Hochwertiger Holzparkettboden verleiht dem Boden zusätzliche Wärme und Charakter.

Zusammengenommen machen diese Merkmale die Villa besonders attraktiv für längere Aufenthalte im Frühling, Herbst und Winter – Zeiten, in denen Ibiza eine ganz andere und wunderbar ruhige Seite zeigt.

Privatsphäre, Sicherheit und Ruhe

Die Lage innerhalb der geschlossenen Wohnanlage Roca Llisa vermittelt ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit.

Das Anwesen selbst liegt in ruhiger Lage inmitten der natürlichen Landschaft der Insel und ermöglicht den Gästen ein außergewöhnliches Maß an Ruhe.

Es bietet die seltene Kombination, sich völlig vom geschäftigen Sommerleben Ibizas abgekoppelt zu fühlen und gleichzeitig nur wenige Minuten von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel entfernt zu sein.

Ibiza Golf direkt vor Ihrer Haustür

Für Golfer ist die Lage besonders attraktiv.

Ibiza Golf ist etwa zwei Minuten entfernt, was die Villa zu einem hervorragenden Ausgangspunkt für Gäste macht, die einen luxuriösen Ibiza-Urlaub mit regelmäßigem Golfspielen verbinden möchten.

Die grüne Landschaft rund um den Golfplatz trägt ebenfalls wesentlich zum außergewöhnlichen Panoramablick der Villa bei und schafft so ein ganz anderes visuelles Erlebnis als bei reinen Küstenimmobilien.

Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia

Die Lage der Villa zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia ermöglicht einen einfachen Zugang zu vielen der begehrtesten Reiseziele der Insel.

In angenehmer Fahrtfernung befinden sich:

- Ibiza Golf
- Cala Olivera
- Cala Llonga
- Cala Bonita
- Jesus
- Strand von Talamanca
- Santa Eulalia und sein Yachthafen
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Ibiza-Stadt und Dalt Vila
- Nobu Hotel Ibiza Bucht
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Cipriani
- Zuma

Diese zentrale Lage an der Ostküste ist besonders praktisch für Gäste, die verschiedene Teile Ibizas erkunden möchten, ohne dabei auf Privatsphäre in ihrer Unterkunft verzichten zu müssen.

Hauptmerkmale

- Renommierter Standort in Roca Llisa
- Abgeschlossene Luxus-Wohnanlage
- Außergewöhnlich erhöhte Lage
- Panoramablick von ca. 180°
- Spektakuläre Sonnenuntergänge nach Westen
- Blick über den Golfplatz von Ibiza und die Insel in Richtung Mittelmeer
- Französisch-italienisch inspirierte Architektur
- Marokkanische Architektureinflüsse
- Hauptwohnsitz mit mehr als 300 m²
- Insgesamt sechs Schlafzimmer
- Fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad im Haupthaus
- Unabhängiges Gästehaus mit einem Schlafzimmer
- Gästehaus mit privatem Wohnzimmer und Kochnische
- Terrasse des Gästehauses Ivate
- Beheizter Salzwasserpool
- Etwa 250 m² große, weiße Sandstrandterrasse

- Große Poolterrasse
- Mehrere private Terrassen und Chill-out-Bereiche
- Küche mit ca. 40 m²
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Hochwertiger Holzparkettboden
- Klimaanlage
- SONOS-Soundsystem für Innen- und Außenbereiche
- WLAN in der gesamten Villa und auf den Terrassen.
- Große Flachbildfernseher
- Privates Kinoerlebnis mit einer ca. 3,4 m großen Projektionsfläche
- Hochwertige Boxspringbetten
- Hervorragende Privatsphäre
- Ibiza Golf ist etwa zwei Minuten entfernt
- Santa Eulalia ist etwa 10 Minuten entfernt
- Ibiza-Stadt und Flughafen sind etwa 15 Minuten entfernt.
- Hervorragendes Objekt für ganzjährige Luxusvermietung

Was diese Villa so besonders macht, ist ihre Individualität.

Es handelt sich nicht einfach um ein weiteres modernes Luxushaus mit Blick auf das Mittelmeer. Die französisch-italienischen Architektureinflüsse, marokkanischen Details, die warmen Holzinterieurs und das unverwechselbare Design verleihen dem Anwesen eine ganz eigene Persönlichkeit.

Hinzu kommen das außergewöhnliche 180-Grad-Panorama, die spektakulären Sonnenuntergänge im Westen, der beheizte Salzwasserpool, das separate Gästehaus und die bemerkenswerte 250 m² große Terrasse am weißen Sandstrand – das Ergebnis ist ein Mietobjekt, das in Roca Llisä seinesgleichen sucht.

Für Gäste, die eine luxuriöse Villa zur Miete in Roca Llisä mit Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang, sechs Schlafzimmern, beheiztem Pool, Gästehaus und unmittelbarer Nähe zum Ibiza Golf suchen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Charakter und anspruchsvollem mediterranem Lebensstil.

Ein privates Ibiza-Paradies, geschaffen für Individualisten, die Architektur, Atmosphäre und den schlichten Luxus schätzen, einen weiteren unvergesslichen Sonnenuntergang über der Insel zu erleben.