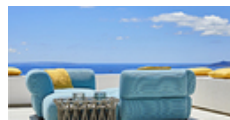


The Wave Ibiza - Premium Lage - Exklusive Luxus Villa zu vermieten in der Nähe von Ibiza - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	841 m²
Grundstück:	23.965 m²
Raumaufteilung:	0 Schlafzimmer, 0 Badezimmer
Referenznummer:	1548
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Eine der größten Luxus Villen auf Ibiza

Dieses eindrucksvolle und exklusive Anwesen befindet sich in grandioser Lage, nah an Can Rimbau, Ibiza Stadt und der Marina. Der Zugang zum Gelände erfolgt über ein automatisches Tor und einer asphaltierten Auffahrt. Der beeindruckende Eingang dieser Villa führt in den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnraum. Nicht ohne Grund wurde das Minotti Sofa im Wohnzimmer frontal zur Aussicht ausgerichtet. Die bodentief verglasten und hochmodernen Schiebetürensysteme öffnen den kompletten Wohnbereich und bieten einen umwerfenden Ausblick auf das Meer bis nach Formentera und Ibiza Stadt. Hier befindet sich auch eine komplett eingerichtete Luxusküche mit Sitzecke für bis zu 14 Personen und Zugang zur großen Terrasse. Die elegante und perfekt durchdachte Küche ist von Zeyko. Sie wurde professionell ausgestattet mit: 2 Backöfen, 1 Dampfgarer, 1 Tepanyaki, Mikrowelle, 1 Gastro Eiswürfelmaschine und einem begehbaren Kühlraum. Die Küchengeräte sind von Siemens. Über eine Treppe, beleuchtet von Tom Dixon Lampen, gelangt man zum Obergeschoss mit den Schlafzimmern und Badezimmern und einem Büro/Office Raum mit Drucker und Fax. Alle Schlafzimmer sind mit Fernseher von Sony und Soundboxen von Zeppelin ausgestattet. Die Boxspringbetten wurden individuell und hochwertig gestaltet. Zum großen Pool mit 115,93m² gelangt man über die Treppe der Terrasse. Der gesamte Aussenbereich bietet ein tolles Ambiente mit den bequemen und stilvollen Loungemöbeln, einer Feuerstelle und den diversen Sonnenbetten und Ruhezonen. Ein perfekter Ort zum Entspannen und den Tag ausklingen zu lassen. Die Villa wurde nach höchstem Standard erbaut, es wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien verwendet und bis ins kleinste Detail durchdacht. Den anspruchsvollen Bewohnern wird alles geboten was man sich wünscht.

Reinigungsservice: Das Personal wohnt auch in einem separaten Teil vom Haus und arbeitet täglich von 8:00 Uhr bis 14:00 Uhr und 15:30 Uhr bis 19:30 Uhr, außer sonntags. Sie reinigen das Haus, wechseln Handtücher und Bettwäsche auf Wunsch und machen alle Geschirrspülungen. Frühstück: Täglich bis 11:30 Uhr

- 23.000 m2 Grundstück - 841 m2 Wohnfläche - 150mtr über dem Meeresspiegel - Grundstück komplett eingezäunt - 100% Privatsphäre

THE-WAVE-IBIZA ist die luxuriöseste Villa in der Nähe von Ibiza und den Yachthäfen mit mehr als 24.000 m2 Grundstück bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil und erfüllt die Kriterien von 100% Privatsphäre, fantastisches Ambiente, enorme Landschaftsgestaltung und Orte für Schönheit, Gesundheit und Kinder. Dieses beeindruckende und exklusive Anwesen befindet sich in einer fantastischen Lage, in der Nähe von Can Rimbau, Ibiza-Stadt und dem Yachthafen. Es wurde im Jahr 2019 gebaut und verfügt über den höchsten Standard an Materialien, Luxusgeräten und Multimediaetechnik. Alle anspruchsvollen Einrichtungsgegenstände sind bekannte Marken und vervollständigen das erstaunliche Design.

Sie nähern sich dem Luxushaus durch ein automatisches Tor und eine gepflasterte, beleuchtete Auffahrt. Der fantastische Eingang dieser Villa führt in das geräumige und lichtdurchflutete, stilvolle Wohnzimmer. Die bodentiefen und hochmodernen Schiebetüranlagen öffnen den kompletten Wohnbereich und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer bis nach Formentera und Ibiza-Stadt. Die gesamte Luxusvilla ist eingezäunt und wird durch CCTV überwacht.

Eine bessere Villa 6***** in der Nähe von Ibiza können Sie nicht finden. Luxus ist unser.

- Beheizter Pool
- Ess- und Wohnterrasse im Freien mit Heizkörpern, um auch in der Nacht zu sitzen und sich wohl zu fühlen
- Yoga-Massagebereich mit unglaublicher, herausragender Aussicht
- Fitnessraum mit hervorragendem Meerblick, voll ausgestattet mit Geräten von Lifefitness, Technogym und Pro-Pilates-Maschine
- Zwei erstklassige E-Bikes
- Alle Möbel außen und innen nur von Paola Lentz, Tribu, B&B Italia, Menotti, Roche Bobois
- Alle Schlafzimmer mit hochwertigen Boxspringbetten ausgestattet
- Alle Zimmer mit TV, Wifi
- 1 Gäste-WC
- Professionelle Küche
- Sehr großer Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Meer in zwei Richtungen
- Verschiedene Wasserspiele
- Appartement für Personal mit Küchenzeile
- Trinkwasser aus allen Leitungen
- BBQ mit Marmorbar
- Außen- und Innen-Sonos-Soundsystem
- 5 Minuten von Ibiza und dem Yachthafen Marina Botafoch entfernt
- Nächster Strand und Strandrestaurant Cala Bonita in 4min Entfernung

Entfernungen:

- Ibiza: 5min
- Marina Botafoch + Marina Ibiza: 5min
- LIO, Cipriani, Pacha, Herz, Casino, Cafe Cappuccino: 5min
- Golfplatz: 10min
- Ushuaia, Amnesia, DC 10, Privileg: 12min
- Airport: 12min
- Blue Marlin, El Chiringuito, Yemanja, Es Xarco, Malibu, Jockey Club: 15min
 - Nächstes Dorf Jesus mit Metzger, Bäcker, Bank, Supermarkt, Restaurants, Cafés, Friseur, Ärzte, Apotheke, Presse, Tabako: 5min
- Nächstgelegene Strände: S'Estanyol: 1min

If you needed more detailed information



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com