

Schöne Ferienvilla mit Tennisplatz in der Nähe von Ibiza zu vermieten - San Rafael



## Übersicht

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 300 m <sup>2</sup>           |
| <b>Grundstück:</b>     | 24.000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer |
| <b>Referenznummer:</b> | 1487                         |
| <b>Preis:</b>          | auf Anfrage                  |
| <b>Lage:</b>           | San Rafael                   |
| <b>Aussicht:</b>       | Landblick                    |

## Lage



## Beschreibung

Dieses traditionelle neu errichtete Haus befindet sich im Zentrum der Insel in einer einzigartigen Umgebung mit Blick auf einen schönen Tal und Hügel, in dem, was könnte ein Paradies der typischen Natur der Insel für diejenigen, die genießen Sie absolute Ruhe, aber nah an alles wollen, aufgerufen werden: Strände, Städte von San Rafael, Santa Ines, San Mateo, Santa Gertrudis. Ibiza Zentrum und der Hafen sind nur 8 Minuten mit dem Auto. Die Villa befindet sich nur 2 Minuten von der Pferderennbahn entfernt. In der Stadt San Rafael, nur 3 Minuten mit dem Auto, können Sie Apotheken, Restaurants, Bäckereien, Pubs, Cafés, Banken, Supermärkte und alles was man braucht zu finden. Das Haus, gebaut 300m<sup>2</sup>, angeordnet auf 2 Etagen, 200m<sup>2</sup> Terrassen, Rasenflächen und Gärten rund um den Pool-Bereich auf einem Bauernhof 24.000m<sup>2</sup> mit Orangen-, Zitronen- und anderen Obstbäumen. Sehr friedliche Atmosphäre. Die Gäste können einen Spaziergang in die Natur zu genießen und sich Zitronen und Orangen direkt vom Bäumen. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder ensuite, einen großen Wohn- und Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Es kann bis zu 10 Personen (4 Doppelzimmer + Schlafsofa für zwei Personen) unterzubringen.

Erdgeschoss: ein großes Wohn / Esszimmer mit einem Schlafsofa für zwei Personen plus einem großen Sofa, Sat-TV, Kamin, voll ausgestattete Küche, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Überdachte Terrasse mit Chill-Lümmel Bereich und einem Essbereich.

Obergeschoss:

- 3 Doppelzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse und Liegestühlen
- Schwimmbad von 14 x 5mt. mit LED-Beleuchtung
- Mehrere Sitzbereiche unter die Veranda und rund um den Pool
- Einen herrlichen Blick auf die Landschaft
- Grillplatz
- Tischtennis
- Klimaanlage im ganzen Haus
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockenmaschine
- W-LAN
- Satelliten Fernsehen
- SafeÜberdachte Parkplätze für fünf Autos
- Automatische Tür
- Privatsphäre



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)