

Moderne Luxus Villa - Sant Josep



Übersicht

Wohnfläche:	400 m ²
Grundstück:	7.000 m ²
Raumaufteilung:	8 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1207
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Sant Josep
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Lage: Die Villa liegt auf einem Hügel. Nur 4 km von Ibiza-Stadt, 5 Minuten vom Flughafen entfernt. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen fantastischen Panoramablick bis nach Formentera.

Personal: In der Miete enthalten ist ein Mitarbeiter, der sehr professionell ist. Sie arbeitet 8 Stunden täglich, 6 Tage die Woche. Sie nimmt einen Tag frei, der Tag wird vom Kunden gewählt. Sie putzt das Haus und kümmert sich um die Wäsche. Private Wäsche muss extra bezahlt werden. Es gibt einen zweiten Mitarbeiter, der sich um die Instandhaltung des Hauses kümmert; Er reinigt die Terrassen, Fenster, Gärten. Er wird 5 Tage die Woche, 5 Stunden am Tag dort sein. Die Frau ist bereit, zusätzliche Arbeit zu machen, sie berechnet 12 € pro Stunde und 15 € pro Stunde ab 22.00 Uhr.

Musik & Fernsehen: Im Wohnzimmer gibt es einen Flachbildschirm von Samsung + Bose Surround-System, Blue Ray DVD-Player, Satelliten-Spanisch und Niederländisch. Auf der Terrasse befinden sich auch 2 Lautsprecher von Bose. In allen Schlafzimmern sind Flachbildfernseher installiert. Es ist nicht erlaubt, die Nachbarn mit Musik zu belästigen, wenn wir uns über die Nachbarn beschweren, werden wir den Mietvertrag kündigen

Küche: Die Küche hat einen Lieber Kühlschrank mit zwei Fronten / Gefrierschrank / Wein und Getränke Kühlung. Es gibt auch eine Gaggenau-Mikrowelle und eine Kaffeemaschine, die in den Küchenflügel eingebaut sind. Die Kochgelegenheit von Gaggenau mit 5 Gasflammen. Der Backofen 90cm auch Gaggenau, inkl. Grill und Grillspieß. Gaggenau Geschirrspüler. Siemens Waschmaschine. Siemens Trockner. Draußen gibt es einen Gasgrill

ESSZIMMER: Innen Esstisch sitzt 8 Personen bequem. Im Außenbereich können bis zu 8 Personen Platz finden. Es gibt genügend Porzellan, Gläser, um allen zu dienen

INTERNET + TELEFON: Das Haus verfügt über WLAN, Instabilitäten können auftreten. Es gibt kein Telefon für Kunden, da heutzutage jeder Handys hat und spanische Prepaid-Telefone in der Stadt gekauft werden können

SICHERHEITSSYSTEM: Das Haus ist mit einem Innenalarmsystem geschützt, das an eine Alarmzentrale namens red seguridad angeschlossen ist

POOL: Der Pool ist 10 mx 10 m - Kein Chlor wird verwendet; Das Wasseraufbereitungssystem basiert auf Salz, ohne salzigen Geschmack für das Wasser. Das System ist besonders gut für Augen, Haut und Haare. Es gibt einen Poolservice, der den Pool bei Bedarf zweimal pro Woche unterhält. Sie kommen normalerweise früh am Morgen und stören daher den Kunden nicht. Der Zugang muss erlaubt sein, um sicherzustellen, dass das reine / saubere Wasser und die Hygienestandards eingehalten werden

GARTEN: Ein großer Teil des Grundstücks ist zu einem sehr hohen Standard mit großen Rasenflächen angelegt; Diese Bereiche müssen wieder regelmäßig gepflegt werden. Es gibt 2 Gärtner, die einmal pro Woche arbeiten. Es ist wichtig für die Wartung, dass der Zugriff erlaubt ist. Wenn der Zugang verweigert wird, wird der Schaden dem Mieterkonto belastet.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com