

## Moderne Erste Meereslinie Villa mit Meerzugang zur Miete - Talamanca



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	65.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1441
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Talamanca
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Sehr Meerblick, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Der atemberaubende Blick auf das Meer und Formentera, die private Bucht in 50m Entfernung in einem Naturschutzgebiet machen diesen Ort, zu einem besonderen Platz auf Ibiza. Der private Resort liegt in einer sehr ruhigen Umgebung, aber für diejenigen, die sommerliche Aktivitäten unternehmen wollen, sind alle Hotspots in unmittelbarer Nähe. Eine sehr kurze Fahrstrecke nach Ibiza-Stadt, zum nächsten Strand, dem Hafen Marina Botafoch machen diese Liegenschaft zu einem besonderen Objekt auf Ibiza. Ein wunderbares Leben im Freien dank der Privatsphäre, herrliche Aussicht und Annehmlichkeiten sind hier gegeben. Am Pool gibt ausreichend Sonnenliegen und ein modernes Leben im Freien ist gewährleistet. Diese Villa ist geschmackvoll und modern eingerichtet, ein Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und Zugang zur Terrasse durch große Glasschiebetüren. Eine Küche mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktions-Herd, Toaster, Nespresso-Kaffeemaschine und Spülmaschine. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, sowie ein Gäste-WC. Auf der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse und Wohnzimmer und ist mit einem Kingsize-Bett und ein großes Badezimmer mit beeindruckender Aussicht ausgestattet. Getrennt vom Haupthaus mit separatem Eingang befindet sich das fünfte Schlafzimmer mit Bad en suite.

### Ausstattung:

- Alarm
- elektrische Carport
- Sonos-System (iPod ipad)
- Klimaanlage in allen Bereichen

- Ibiza Town, Marina Botafoch, Marina Ibiza, Old Port 5min
- Next beach 5min
- Next restaurant with view to Ibiza, Sa Punta 3min
- Cala Jondal ( Blue Marlin, Yemanja,
- Es Cavallet ( Es Coldera, El Chiringuito ) 10min
- Ses Salinas ( Malibu, Sa Trinxà, Jockey Club ) 10min
- Coco Beach, Nassau Beach, Sirrocco, Ushuaia Club&Hotel, Beach House 10min
- Pacha, Cipriani, Roberto Cavalli Club, Casino 5min
- El Destino Hotel 5min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)