

## Luxusvilla mit unvergesslichem Blick auf den Sonnenuntergang über dem Meer zu vermieten - Cala Comte



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2251
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Comte
<b>Aussicht:</b>	Meerblick

### Lage



## Beschreibung

Die Villa ist die Ferienvilla Ihrer Träume und liegt in einer exklusiven, luxuriösen und sicheren Urbanisation an Ibizas wunderschöner Westküste. Cala Conta 33 ist nur 800 m zu Fuß von den atemberaubenden Stränden von Cala Conta entfernt.

### Cala 33 Urbanisierung

Eines der exklusivsten Bauprojekte der Balearen, entworfen von den renommierten lokalen Architekten Monica Fullana und Jordi Carreno.

Geschlossene Wohnanlage mit einem gesicherten Einzeleingang und 4 Sicherheitsleuten, die rund um die Uhr im Einsatz sind, um Ihre Privatsphäre und Sicherheit jederzeit zu gewährleisten.

Den Architekten ist es gelungen, diese Villa so zu gestalten, dass sie Natursteine von der Insel, die typischen Wände im Ibiza-Stil und den Kontrast der oxidierten Metalloberfläche an den Außentoren miteinander verbindet.

Alles wurde sorgfältig durchdacht und für Ihren ultimativen Komfort und Ihre Entspannung entworfen. Dieses erstaunliche Anwesen vereint Luxus, Exklusivität und Sicherheit in einem einzigartigen Design mit natürlicher Schönheit. Sobald Sie eintreten, möchten Sie nicht mehr gehen!

Die große, wunderschön gestaltete Villa (420 m<sup>2</sup>) bietet Platz für 8 Erwachsene in 4 Schlafzimmern (alle en-suite), insgesamt 5 Badezimmern und einem Gäste-WC und bietet so jedem Gast Privatsphäre und optimalen Komfort.

### Beschreibung der Villa: Grundriss

#### Erdgeschoss

- 320m<sup>2</sup>
- Schöner großer Eingang, der zu 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad führt
  - Hauptschlafzimmer, Kingsize-Doppelbett (41 m<sup>2</sup>) mit Blick auf den Garten und den Pool sowie Meerblick. Es verfügt über eine eigene private Terrasse (14 m<sup>2</sup>) mit luxuriösen Sofas von Roda
  - Verfügt über eine Badewanne aus lokalem Stein und eine begehbare Sky-Regendusche mit Blick auf ausgerichtete Zypressen. Es gibt ausreichend Platz zum Aufhängen von Kleidung mit einer vollen Kleiderschrankschrankwand
- 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, Queensize-Doppelbett (26 m<sup>2</sup> und 20 m<sup>2</sup>) und Blick auf den mediterranen Garten mit wunderschönen Olivenbäumen
- Ein viertes Schlafzimmer, Queensize-Doppelbett (31 m<sup>2</sup>) mit Blick auf die Zypressenbäume
- Offene, gut ausgestattete Küche mit weißer, eleganter Küche und Naturholzdesign, einschließlich einer zentralen Insel-/Frühstücksbar mit Hockern mit hoher Rückenlehne.
- Der Wohnbereich, ein offenes, wunderschön gestaltetes Esszimmer mit Massivholz- und Lederstühlen des Designers Timothy Oulton – London, führt zum Loungebereich, wo Sie sich auf den stilvollen Sofas des berühmten Gervasoni zurücklehnen und entspannen und Apple TV genießen können oder entspannen Sie sich einfach und lauschen Sie den klassischen balearischen Beats auf dem Bang & Olufsen-Soundsystem, während Sie sich im authentischen Ledersessel AA Butterfly entspannen. Sie können sich entspannen und den Blick auf den Garten, die Terrassen und den Poolbereich vor der Kulisse des Meeres und der spektakulären Sonnenuntergänge genießen
- Gäste-WC

#### Untergeschoss

- 100m<sup>2</sup>
- Riesiger Unterhaltungsbereich mit Fernsehraum (Apple TV) und Lounge
- Personalzimmer mit Bad

#### Leben im Freien

- 1000 m<sup>2</sup> gepflegter und üppiger Garten mit einer großen Auswahl an mediterranen Pflanzen (Olivenbäume, Bougainvillea, Euphorbien, Abelia, Erigeron, Tubalghia, Gaura ...)
- Langer L-förmiger Infinity-Pool 15 x 4 m, mit Möglichkeit zur Akklimatisierung. (Beheiztes Poolsystem optional)
- Schicker Essbereich im Freien, überdachte Loungebereiche mit luxuriösen italienischen Designmöbeln von Roda, für absolute Entspannung und einen atemberaubenden, ungestörten Blick auf die unvergesslichen Sonnenuntergänge
- Modernste Technologie, hochwertige Designermöbel, ergänzt durch beeindruckende Stücke aus der Bel Air Fine Arts-Kollektion, werden Ihren Aufenthalt unvergesslich machen!

#### Standort

Die Lage ist perfekt: Tolle Restaurants, Bars, praktische Geschäfte und einige der besten Strände der Insel liegen alle in der Nähe, nur 5 Autominuten vom Haus entfernt.

Der Strand Cala Conta mit seinem kristallklaren azurblauen Wasser liegt ganz in der Nähe, nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt. Von der Villa aus können Sie einen gemütlichen Spaziergang unternehmen (10–15 Minuten) und dabei die Aussicht auf die Landschaft Ibizas bis nach Cala Conta mit seinem berühmten Sunset Ashram Restaurant und Bar genießen Erreichen Sie das verborgene Juwel Cala Escondida.

Hier genießen Sie Ibizas atemberaubendste Sonnenuntergänge und Ausblicke auf die Insel S'illa Del Bosc.

Die luxuriösen Strandclubs CBBC und Cotton Beach Club sind nur eine kurze Autofahrt vom Haus entfernt, ebenso wie die prächtigen Time & Space-Skulpturen in Can Soleil und das Luxury 7 Pines Resort nur 3 Minuten entfernt!

Wohlbefinden: Wer träumt nicht davon, sich im Urlaub verwöhnen zu lassen?

Verpassen Sie nicht unser beeindruckendes 300 m<sup>2</sup> großes Wellnesscenter mit Spa, Whirlpool und Fitnessraum, das auch einen Concierge-Service bietet, um Ihren Aufenthalt unvergesslich zu machen!

#### Draussen

- Swimmingpool und Liegebereich
- Außendusche
- Essbereich mit schöner Beschattung
- Berühmter Lulu-Gasgrill
- Lounge-Bereich
- Entspannender üppiger Garten
- Hängematte – Entspannen Sie sich und genießen Sie dabei den Blick auf den Garten
- Soundsystem Bang und Olufsen, Beosound A5
- 2 Parkplätze (+ 2 zusätzliche Parkplätze außerhalb des Grundstücks)

#### Erstklassige allgemeine Ausstattung der Villa

- Neu installierte Klimaanlage
- Apple TV-Filme im Hauptwohnzimmer sowie im unteren Unterhaltungsraum

- Sicher
- Unbegrenzter WLAN-Zugang

#### Mindestaufenthalt

Buchungen sind für mindestens 7 Tage, Samstag bis Samstag, von Juni bis August möglich.

In der Zwischen- und Nebensaison ist ein Mindestaufenthalt von 5 Tagen möglich, je nach Verfügbarkeit.

Check-in um 16:00 Uhr, Check-out um 10:00 Uhr

Verfügbarkeit zur Langzeitmiete in den Wintermonaten, Preis abhängig vom Datum/Dauer des Aufenthalts – bitte kontaktieren Sie uns für den genauen Preis.

#### Einziger kostenloser Service

Persönliche Begrüßung bei Ihrer Ankunft durch unseren Hausverwalter, der Sie durch das Haus führt und Ihnen jederzeit für Fragen während Ihres Aufenthalts zur Verfügung steht.

- Täglicher Reinigungsservice
- Reinigung und Handtuchwechsel in der Mitte des Aufenthalts
- Wöchentlicher Bettwäsche- und Handtuchwechsel mit zusätzlicher Reinigung

#### Wohnkomfort vorhanden

- Kostenloses Willkommenspaket mit Champagner bei Ihrer Ankunft
  - Packung mit Mini-Pflegeprodukten von Hierbas de Ibiza (Shampoo, Haarspülung, Duschgel und Körpercreme)
- Bademäntel
- Haartrockner in jedem Badezimmer

#### Für die Kinder/Babys

- Auswahl an klassischen Brettspielen für Kinder
- Kinderspiele im Außenpool (Bälle, Hüpfburgen).
- 2 Babyhochstühle
- Reisebetten
- Babyphone
- Babyspielplatz, Kinderwagen usw

#### Zusätzliche Dienstleistungen (zusätzliche Gebühr auf Anfrage)

- Privatkoch (fragen Sie im Voraus nach einem Angebot)
- Privatboot
- Privater Chauffeur
- Reservierungen für Restaurants/Beach Clubs
- Babysitter
- Massage/Schönheitsbehandlungen/Friseur
- Persönlicher Trainer



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)