

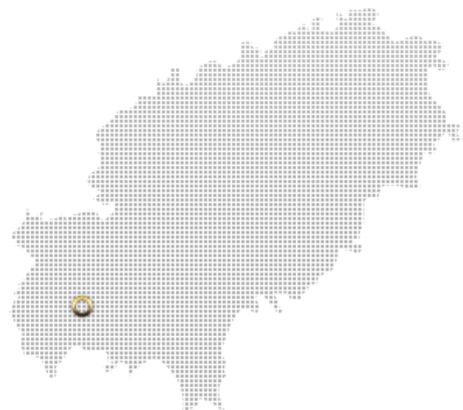
## Luxusvilla mit Meerblick und spektakulärem Sonnenuntergang zu vermieten, Ibiza - Sant Josep



### Übersicht

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 700 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstück:</b>     | 20.000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer                                  |
| <b>Referenznummer:</b> | 2374  |
| <b>Preis:</b>          | auf Anfrage   |
| <b>Lage:</b>           | Sant Josep  |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt |

### Lage



## Beschreibung

Diese luxuriöse Villa mit Meerblick befindet sich in einer der landschaftlich reizvollsten Gegenden Ibizas – den Hügeln oberhalb von San José (Sant Josep de sa Talaia) – und bietet absolute Privatsphäre, spektakuläre Meerblicke und unvergessliche Sonnenuntergänge. Auf einem 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück inmitten unberührter mediterraner Natur verbindet dieses einzigartige Anwesen modernen Komfort mit zeitlosem ibizenkischen Charme.

Die Villa bietet 700 m<sup>2</sup> eleganten Wohnraum, der durchdacht angelegt ist, um die atemberaubende Aussicht und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Jedes der fünf Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und schafft so eine Atmosphäre von Privatsphäre und Komfort auf Boutique-Hotelniveau. Die Master-Suite öffnet sich direkt auf eine sonnendurchflutete Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die beeindruckende Westküste der Insel.

Der offene Wohn- und Essbereich ist dank großzügiger Glasschiebetüren lichtdurchflutet und verbindet so Innen- und Außenbereich. Die voll ausgestattete Küche bietet hochwertige Geräte und ein elegantes Design, ideal für den Alltag und die Bewirtung von Gästen. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort.

Draußen verfügt die Villa über einen großen beheizten Infinity-Pool mit Blick auf die Küste – perfekt, um die magischen Sonnenuntergänge Ibizas in absolutem Luxus zu genießen. Verschiedene schattige Loungebereiche, ein überdachter Essbereich im Freien und wunderschön angelegte Gärten mit einheimischen Bäumen und aromatischen Pflanzen runden diese private Outdoor-Oase ab.

Dieses Anwesen befindet sich in idealer Lage in der Nähe einiger der berühmtesten Strände Ibizas an der Westküste, wie Cala Tarida, Cala Vadella und Cala d'Hort, von denen aus Sie einen atemberaubenden Blick auf Es Vedrà genießen. In kurzer Fahrt erreichen Sie trendige Strandclubs wie den Cotton Beach Club und das CBbC Cala Bassa sowie innovative Bars und Restaurants im Dorf San José, darunter Can Domingo und Raco Verd.

Egal, ob Sie eine luxuriöse Ferienunterkunft oder einen längeren Aufenthalt suchen, diese Villa bietet alles, was das Herz begehrt. Die ruhige Lage und die Nähe zu Ibiza-Stadt und dem Flughafen (ca. 20 Autominuten) machen diese Immobilie zu einer der begehrtesten Luxusimmobilien der Insel.

### Hauptmerkmale:

- 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- Beheizter Infinity-Pool mit Blick aufs Meer
- Gesamtgrundstücksgröße: 20.000 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 700 m<sup>2</sup>
- Komplette Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Weitläufige Gärten und Terrassen mit Blick auf den Sonnenuntergang
- Hochmoderne Küche und offenes Wohnen
- In der Nähe von Cala Tarida, Cala d'Hort und Cala Vadella gelegen
- Hohes Vermietungspotenzial und perfekt für einen Langzeitaufenthalt
- Absolute Privatsphäre und ruhige Naturumgebung
- Sauna
- Fitnessstudio im Freien