

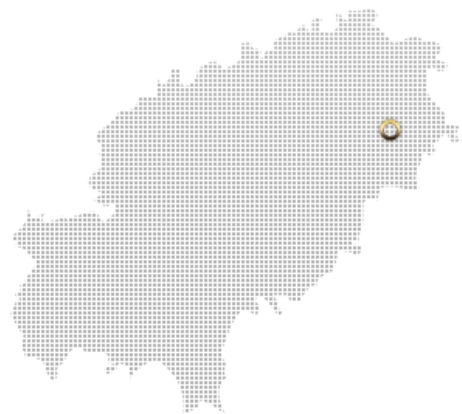
Luxuriöser Rückzugsort mit 6 Schlafzimmern und Blick auf das Meer und die Landschaft zu vermieten - Sant Carles



Übersicht

Wohnfläche:	547 m ²
Grundstück:	30.000 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2254
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Sant Carles
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Villa auf einem Hügel auf Ibiza

Luxuriöser Rückzugsort mit 6 Schlafzimmern und Blick auf das Meer und die Landschaft zu vermieten

Die ultimative Immobilie für das A-List-Paar oder die wohlhabende Familie. Wahre unaufdringliche Eleganz, Anmut und Schönheit in der abgelegensten, wunderschönen Naturparkumgebung auf einem Berggipfel mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Landschaft.

Alte Villa mit Ibiza-Charme, die in den Jahren 2006 und 2016 umfassend renoviert wurde, um zu einer ruhigen, friedlichen und charmanten 547 m² großen Luxusvilla mit den höchsten Standards auf den Balearen zu werden.

Ein Zufluchtsort für echte Entspannung im Norden der Inseln zwischen San Carlos und Santa Eularia, nur 10 Minuten vom Stadtleben entfernt.

Die 5 Villen liegen ruhig und abgeschieden auf einem Berggipfel, umgeben von einem 17.000 m² großen Park, einem olympischen Pool und einer natürlichen Landschaft mit freiem Blick auf das Meer und das Morna-Tal.

Die Hauptvilla besteht aus 2 Etagen mit 350 qm. Die 4 zusätzlichen Villen (150 m²) sind um die Hauptvilla herum gebaut oder mit dieser verbunden und genießen absolute Privatsphäre. Unbegrenztes Internet ist über Cisco Internet und WLAN im gesamten Anwesen verfügbar, nicht nur in allen Zimmern, sondern auch in allen Außenbereichen (Terrassen, Pool, Tempel, Teehaus).

Villa 1: Hauptvilla mit 2 Etagen

(Erdgeschoss 137 qm + Terrassen 92 qm, Gesamt: 229 qm)

Offener Grundriss mit Smeg-Küche und Smeg-Geräten, Lobby, Esszimmer für 8 Personen, Empfangsraum, Arbeitszimmer mit Kamin, Gästezimmer, das mit 1 Queensize-Bett oder 2 Kinderbetten konfiguriert werden kann, Wohnzimmer mit großem, flachem Samsung-Fernseher der neuesten Generation, Satellitenfernsehen, Netflix, HBO, Apple TV, HBO, Amazon Prime, IPOD, Surround-System, drahtloses Sonos-Musiksystem, gesteuert über IPADS auf allen Etagen, Villen, Terrassen und Pool. Klimaanlage, Fußbodenheizung, WLAN. Farbige persische Täbris-Teppiche, venezianischer Marmorstick an der Wand, Travertin-Marmorböden in allen Zimmern und allen Terrassen, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild. Kleines Schlafzimmer mit Queensize-Bett oder 2 Einzelbetten. Klimaanlage/Fußbodenheizung, WLAN, riesiges Badezimmer mit freistehender Badewanne.

Villa 1: Hauptvilla 1. Etage

(Erste Etage 64 qm + Terrassen 56 qm, Gesamt: 120 qm)

Luxuriöse Hauptschlafzimmer-Suite mit 2 Terrassen mit Blick auf das Morna-Tal und den Garten, atemberaubender Meerblick, 2 Außenterrassen, großer motorischer Samsung Cinema-TV der neuesten Generation mit Surround-Sound, kalifornisches Kingsize-Bett mit spezieller Komfortmatratze, Couch und Sitztisch, antiker Schrank, antike Tisch- und Stehlampen, IPAD, Sonos-Musiksystem, Netflix, Apple TV, HBO, Amazon Prime, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung, persische Täbris-Teppiche, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild, wunderbarste Kunst von Simona Marziani, TV-Satellit, The Die Master-Suite verfügt über einen riesigen begehbaren Kleiderschrank mit Einbauschränken, Meerblick, antiken venezianischen Marmorstick an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und im Badezimmer sowie Vorhänge und Stoffe der Designers Guild.

Der begehbare Kleiderschrank ist groß genug, um zwei zusätzliche Metallbetten für Kinder einzurichten und erweitert die Villa bei Bedarf zu einer Villa mit 7 Schlafzimmern.

Marmorbad mit Badewanne und Dusche.

Villa 2 am Fischteich
(36 qm)

Mit Blick auf den Fischteich und den Garten mit Meerblick: Luxuriöse Gästesuite mit geräumigem eigenem Bad mit großer Badewanne und Dusche.

Teure Kunst, hochwertige antike Stehlampen, Samsung-Fernseher, goldenes Kingsize-Bett mit Spezialmatratze und Nachttischen mit Tischlampen, Einbauschränke, Schreibtisch mit Stuhl, antike Perserteppiche und IPAD, Sonos-Musiksystem, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung Heizung, persischer Tabriz-Teppich, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild, wundervolle Kunstwerke von Simona Marziani, Satellitenfernsehen, Netflix, HBO, antiker venezianischer Marmorstuck an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und im Badezimmer, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild. Möglichkeit, 2 Kinderbetten hinzuzufügen.

Villa 3 am Donkey Park
(35 qm)

Luxuriöse Gästesuite im Eselpark mit Blick auf die Gärten und den Pool sowie einem riesigen eigenen Badezimmer mit großer Badewanne und Dusche.

Hochwertige antike Stehlampen, großer Kino-Samsung-Fernseher, Kingsize-Bett mit Holzposter, antiker Perserteppich, teure Kunst, Schreib- und Teetisch mit Stühlen, marokkanische Schränke, IPAD, Sonos-Musiksystem, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Designers Guild-Vorhänge und Stoffe, TV-Satellit, antiker venezianischer Marmorstuck an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und im Badezimmer.

Villa 4 mit Blick auf den Wald und das Mona-Tal
(34 qm)

Luxuriöse Gästesuite mit eigenem Bad (große Dusche) und großem begehbarem Kleiderschrank.

Vorhänge und Stoffe von Designers Guild, Samsung-Flachbildfernseher, antiker Perserteppich, IPAD, Sonos-Musiksystem, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung, TV-Satellitensystem mit englischen und deutschen Kanälen sowie allen Nachrichtenkanälen. Blu-Ray-Player, antike chinesische Möbel und Kronleuchter, antike Tisch- und Stehlampen und ein goldenes italienisches Designerbett. Sehr geräumiger begehbare Kleiderschrank, antiker venezianischer Marmorstuck an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und im Badezimmer, antiker Stuhl und schöne antike Stehlampe.

Separate Villa 5 mit Blick auf das Mona-Tal
(52 qm)

Villa im Strandstil mit eigenem Bad (35 m²) und offener Küche/Esszimmer. Holzterrasse (17 m²) für absolute Privatsphäre.

Kingsize-Bett aus Metall, Holzboden, IPAD, offene Küche, Badezimmer mit großer Dusche, Sonos-Musikanlage, WLAN, Klimaanlage, TV-Satellitenanlage mit englischen und deutschen Sendern sowie allen Nachrichtensendern, Esstisch für 2 Personen, Couch mit Sitztisch, Einbauschränke, offene Terrasse mit Lounge-Betten und Couchtisch.

Freier Blick auf das Meer und die Landschaft von allen Teilen des Grundstücks
Völlige Ruhe und Frieden

- Die Immobilie verfügt über eine vollständige Lizenz mit der Mietlizenznummer ETV-1707-E.
- Grundstücksgroße: 17.000 qm.
- Baugroße inklusive Veranden (ohne Garage für 4 Autos): 547 qm
 - Die begehrteste Lage mit freiem Blick auf das Meer und das Morna-Tal, nur wenige Minuten von Santa Eulalia und Ibizas schönstem, romantischem 5-Sterne-Hotel Atzaro entfernt
- Der hoteleigene SPA steht den Gästen der Villa jederzeit zur Verfügung.

Zu den touristischen Dienstleistungen der Unterkunft gehören:

• Tägliche Reinigung aller Zimmer und täglicher Wechsel der Handtücher, Wechsel der Bettwäsche zweimal pro Woche, tägliche Vorbereitung des Gartens, des Pools und der Außenbereiche. Auf Anfrage: Frühstücks- und Einkaufsservice, Wäscherei, Kochen.

- Außenwhirlpool
- Balinesischer Meditationstempel
- Natürliche Fischteiche und offener Grill mit Sitzecke
- Chill-Out-Terrasse vor dem Wohnzimmer
- Nachmittagstee unter der Pergola
- Frühstück im Garten
- Mittagessen im Speisesaal oder auf der Terrasse des Speisesaals für 8 Personen oder am Grill für 20 Personen
- Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen, einschließlich Badezimmern
 - 6 luxuriöse Schlafzimmersuiten mit eigenem Bad können auf Anfrage um 2 Kinderbetten erweitert werden, indem der Hauptschrank als zusätzliches Schlafzimmer mit 2 Kinderbetten genutzt wird
 - 1 zusätzliches großes Badezimmer mit freistehender Badewanne für Gäste im Haupthaus
 - Travertin-Marmorböden in allen Räumen und auf allen Terrassen
 - Einbauschränke, 2 Suiten – Master Suite und Forest Suite – mit eigenen riesigen begehbaren Kleiderschränken
 - Alle Wände mit venezianischem Stuck verkleidet
 - Carport für 6 Autos
 - Olympia-Schwimmbecken mit Whirlpool
 - Offene Smeg-Küche mit Smeg-Geräten
 - Esszimmer für 8 Personen
 - Essen im Freien für 8 Personen oder Grillen für bis zu 20 Personen
 - Arbeitszimmer mit Kamin
 - Lobby mit Sitzecke
 - Wohn- und Hauptschlafzimmer mit 65-Zoll-Samsung-Fernseher der neuesten Generation und großen Samsung-Flachbildschirmen in allen anderen Villen, Sonos-Musiksystem auf dem gesamten Grundstück (einschließlich aller Zimmer, Pool, Terrassen), das über 9 iPads rund um das Haus gesteuert werden kann das ganze Anwesen. Alle Räume sind mit High-End-Lautsprechern ausgestattet, einschließlich aller Terrassen und des Pools, die an die Musikanlage angeschlossen sind, die Musik von der Hausanlage oder von Ihren persönlichen iPods abspielen kann
 - Frühstücksterrasse
 - Teetempel
 - Viele Terrassen und Ruhebereiche
 - Hauswirtschafts- und Lagerräume mit 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern (nur für unsere Mitarbeiter nutzbar)
 - Wäscherei mit 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern
 - Eigene Wohnung auf dem Grundstück
 - Solarplatten
 - Sicherheitssystem, das über Telefon und Satellit mit der Polizei und der Alarmzentrale verbunden ist
 - Stabiles Cisco-Netzwerk mit WLAN in allen Zimmern und allen Außenbereichen. Internetverbindung

über SKY DSL Unlimited-Satellitenverbindung für die schnellstmögliche Verbindung auf der Insel.

- Riesige Park- und Gartenflächen auf allen Seiten der Villen
- Eselwald (3 frei lebende Esel auf 10.000 qm Wald auf dem Grundstück)
- Zusätzliche 2 Kinderbetten oder 2 Babybetten auf Anfrage erhältlich
- Das ist ein wahres Paradies, ein Traum, den sich nur wenige Menschen leisten können
 - Verwaltet von einer vertrauenswürdigen Haushälterin, einem Dienstmädchen, einem Gärtner und einem Handwerker, die seit 15 Jahren in einem separaten Haus auf dem Grundstück wohnen

Unsere Dienstleistungen:

- Tägliche Reinigung aller sechs Badezimmer
- 2 mal pro Woche Reinigung des ganzen Hauses
- Frühstücksservice
- Poolservice
- Hilfe bei der Zubereitung von Mittag- oder Abendessen auf Anfrage
- Wäscherei-Service
- Babysitting auf Anfrage
- Die Bettwäsche wird in allen Schlafzimmern 2-mal pro Woche gewechselt
- Kostenloser Flughafentransfer in unserem vollelektrischen VW ID BUZZ

Sicherheit

Im Gegensatz zu anderen Luxusimmobilien gab es in dieser Villa in den letzten 12 Jahren NIE einen Sicherheitsvorfall. Dies ist auf die hohe Lage des Anwesens auf einem Berggipfel zurückzuführen, mit einem eigenen, abgeschiedenen Straßenzugang und zwei Toren, der 24-Stunden-Präsenz der Haushälterin und des Gärtners sowie einem Alarmsystem, das mit der Polizei und einer Alarmfirma verbunden ist.

Die Haushälterin und der Gärtner/Fahrer/Handwerker und das Zimmermädchen wohnen auf dem Grundstück und stehen den Gästen rund um die Uhr zur Verfügung.

Die Villen werden das ganze Jahr über wöchentlich (nur Samstag bis Samstag) zur Miete angeboten, einschließlich aller Innen- und Außenmöbel, aller antiken Lampen, Stoffe, Kunst und Elektronik. Beim Check-in muss eine Inventarliste unterschrieben und eine Kautions in Höhe von 5.000 Euro hinterlegt werden.

Für Veranstaltungen wie Hochzeiten oder Geburtstagsfeiern steht die Unterkunft nicht zur Verfügung.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com