

Herrliche Luxusvilla mit Meerblick und Vermietungslizenz in der Nähe von
Ibiza-Stadt zu vermieten, Ibiza - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	265 m ²
Grundstück:	1.270 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1965
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Herrliche Luxusvilla mit Meerblick zur Miete auf Ibiza – mit ETV-Touristenlizenz und erstklassiger Lage

Diese prächtige Luxusvilla in der Nähe von Ibiza-Stadt, nur fünf Minuten vom charmanten Dorf Jesús und der kosmopolitischen Hauptstadt der Insel entfernt, bietet die perfekte Balance aus Komfort, Ruhe und Eleganz. Umgeben von üppiger mediterraner Landschaft und mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer ist diese Villa ein Refugium voller Stil und Komfort. Mit der begehrten touristischen Vermietungslizenz bietet sie nicht nur einen hervorragenden privaten Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Gelegenheit für hohe Mieteinnahmen auf Ibiza.

Elegantes Design mit Panoramablick

Das Design der Villa legt Wert auf Großzügigkeit, natürliches Licht und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ein moderner, offener Grundriss, große, raumhohe Fenster und helle Innenräume schaffen eine Atmosphäre, die zugleich luftig und elegant wirkt. Mehrere Loungebereiche im Innen- und Außenbereich laden sowohl zum gemütlichen Entspannen als auch zur stilvollen Unterhaltung ein. Die Terrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die glitzernde Skyline von Dalt Vila.

Geräumige Unterkunft mit Flexibilität

Das Anwesen besteht aus fünf wunderschön eingerichteten Schlafzimmern sowie einem Personalzimmer, die alle auf Privatsphäre und Komfort ausgelegt sind:

- Master Suite (Haupthaus): Ein wahrer Rückzugsort mit Doppelbett, eigenem Bad, Hamam-Kabine, zwei Ankleidezimmern, privatem Fitnessbereich und Klimaanlage.
- Schlafzimmer 2 und Schlafzimmer 3 (Haupthaus): Zwei Doppelzimmer teilen sich ein großes Badezimmer, jedes mit Klimaanlage.
- Schlafzimmer 4 (Anbau zum Haupthaus): Mit eigenem Eingang, Doppelbett, Bad und Klimaanlage.
- Schlafzimmer 5 (Gästehaus): Unabhängige Einheit mit Doppelzimmer, eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche und Klimaanlage.
- Personalzimmer (Poolseite): Einzelbett mit eigenem Bad, perfekt für Servicepersonal oder zusätzliche Gäste.

Durch diese vielseitige Aufteilung ist das Anwesen ideal für Familien, Freundesgruppen oder anspruchsvolle Reisende und bietet sowohl Verbindung als auch Privatsphäre.

Luxuriöse Ausstattung und moderner Komfort

Die Villa ist komplett mit High-End-Funktionen ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten:

Klimaanlage und Heizung im gesamten Gebäude

- Hammam-Kabine in der Master-Suite
- Privater Fitnessbereich
- Voll ausgestattete Küche und Speisekammer
- Satellitenfernsehen und Highspeed-WLAN
- Sichere Tresore und modernes Alarmsystem
- Gäste-WC im Haupthaus
- Ebenso beeindruckend sind die Außenbereiche, die zum Entspannen und zur Unterhaltung konzipiert

sind:

- Großzügiger Swimmingpool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen
- Mehrere Lounge-Patios und Terrassen
- Eigener Grillbereich und Essbereich im Freien
- Vollständig eingezäunte Landschaftsgärten mit exotischen Pflanzen, Wasserfällen und Fischteichen
- Parkplatz für drei Autos hinter einem elektrischen Einfahrtstor

Erstklassige Lage in der Nähe von Ibiza-Stadt und Jesús

Eingebettet in das prestigeträchtige Dorf Cana Negreta genießt die Villa eine ruhige Atmosphäre und ist dennoch nur wenige Minuten von Ibizas beliebtesten Hotspots entfernt. In kurzer Fahrt erreichen Sie Marina Ibiza, den Strand von Talamanca und die Altstadt von Ibiza-Stadt (Dalt Vila, UNESCO-Weltkulturerbe). Das lebhafte Dorf Jesús mit seinen Cafés, Boutiquen und Restaurants liegt gleich um die Ecke und bietet Komfort und Charme.

Diese erstklassige Lage gewährleistet einen mühelosen Zugang zu Ibizas berühmten Strandclubs, dem Nachtleben und den Jachthäfen und bietet gleichzeitig einen privaten Rückzugsort am Ende des Tages.

Der perfekte Rückzugsort auf Ibiza mit Vermietungslizenz

Ob zur Langzeitmiete, für längere Aufenthalte oder als renditestarke Investition – diese Immobilie verkörpert das Beste vom Luxusleben auf Ibiza. Mit ihrer erstklassigen Lage, dem Panoramablick, der vielseitigen Raumaufteilung und der vollständigen Touristenlizenz vereint sie Exklusivität, Komfort und Rentabilität.

Diese luxuriöse Villa mit Meerblick in Cana Negreta nahe Ibiza-Stadt ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil. Genießen Sie die Eleganz des Interieurs, die Ruhe der Gärten und die Nähe zu Ibizas berühmtesten Sehenswürdigkeiten – und das alles vom Komfort Ihres privaten Rückzugsorts aus.