

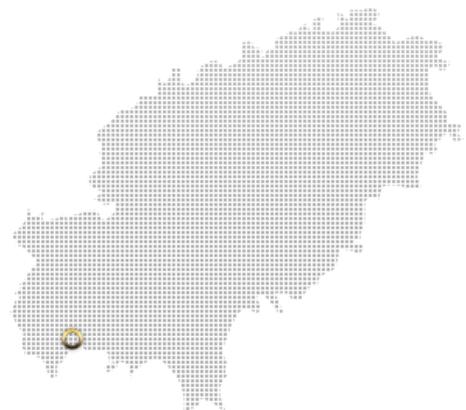
Exklusive Villa mit direktem Zugang zum Meer zu vermieten  
- Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.214 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	3.600 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 9 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1362
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

## Lage



## Beschreibung

Diese exklusive Luxusvilla befindet sich in erstklassiger Lage in einer der renommiertesten Wohngegenden Ibizas, Vista Alegre. Mit direktem Zugang zum Meer und einem privaten Anlegesteg bietet das Anwesen eine seltene Gelegenheit, Ibizas atemberaubenden Küstenlebensstil in absoluter Privatsphäre und Komfort zu erleben. Die Villa liegt nur 33 Meter über dem Meeresspiegel und bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Mittelmeer, die Halbinsel Porroig und die schimmernden Lichter der in der Bucht vor Anker liegenden Boote. In der Ferne ist auch die Insel Formentera zu sehen, was die spektakuläre Landschaft noch verstärkt.

Das Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 1104 Quadratmeter Wohnfläche und verfügt über sechs Schlafzimmer mit sensationellem Meerblick und ein siebtes Schlafzimmer mit teilweisem Meerblick. Der weitläufige Wohnbereich ist so gestaltet, dass er die atemberaubende Umgebung optimal zur Geltung bringt. Große Schiebefenster können vollständig geöffnet werden, um einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Das architektonische Design sorgt dafür, dass natürliches Licht in die Innenräume fällt und gleichzeitig ein umfassendes Erlebnis der außergewöhnlichen Lage der Villa bietet.

Eine voll ausgestattete Hauptküche sowie eine separate Industrieküche sorgen für müheloses Bewirten und Verpflegung großer Gruppen. Das professionelle Fitnessstudio bietet Fitnessbegeisterten einen inspirierenden Raum mit atemberaubendem Meerblick. Ein eigenes Kinderspielzimmer mit TV-Konsolen trägt zum familienfreundlichen Reiz des Hauses bei.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend, mit weitläufigen Rasenflächen, die reichlich Platz zum Entspannen und Erholen bieten. Der 40 Meter lange Infinity-Pool ist ein markantes Merkmal des Anwesens und bietet einen uneingeschränkten Meerblick. Die Außenbereiche eignen sich perfekt für die Ausrichtung von Veranstaltungen oder einfach zum Genießen des schönen Klimas Ibizas in völliger Abgeschiedenheit.

Einzigartig an der Villa ist der direkte Zugang zu einem Privatstrand und einem Bootssteg, der bequem mit dem Auto bis auf 20 Meter vom Wasser entfernt zu erreichen ist. So können Sie bequem Bootsausflüge, Wassersport oder ein ruhiges Bad im Mittelmeer genießen.

Die erstklassige Lage des Anwesens in Vista Alegre gewährleistet schnellen Zugang zu einigen der begehrtesten Ziele Ibizas. Cala Jondal, Heimat des berühmten Blue Marlin Beach Clubs, ist nur 15 Minuten entfernt. Die exklusiven Strände Es Torrent und Es Cubells sind ebenfalls innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Playa d'en Bossa mit seinen lebhaften Strandclubs wie Ushuaia und Beach House ist 20 Minuten entfernt, während die malerischen Strände von Cala Conte und Cala Bassa nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Ibiza-Stadt und der Flughafen sind günstig gelegen, nur 25 bzw. 20 Minuten entfernt.

Die Villa ist komplett mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage und Fernseher in allen Zimmern, zwei zusätzliche Personalschlafzimmer, ein geräumiger Wohnbereich und wunderschön gepflegte Außenbereiche, die ideal für Familien sind. Der nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereich verbessert das offene Wohnenerlebnis und macht dieses Anwesen zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort für diejenigen, die den ultimativen Ibiza-Lebensstil suchen.

Diese Luxusvilla in erster Meereslinie ist ein seltenes Juwel und bietet eine unvergleichliche Kombination aus atemberaubender Aussicht, exklusiver Lage und erstklassigen Annehmlichkeiten. Ob als

Privatwohnsitz oder als Investition in Ibizas Luxusmietmarkt, diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, eines der bemerkenswertesten Häuser der Insel zu besitzen.

Wichtige Themen:

- erste Meereslinie mit Zugang zum Strand und eigenem Steg
- alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, Fernseher (alle gewünschten Kanäle)
- zwei zusätzliche Personenschlafzimmer
- Industrieküche
- professionelles Fitnessstudio mit fantastischer Aussicht
- sehr großes Außengelände mit Liegewiese (sehr gut für Kinder geeignet)
- Kinderspielzimmer mit TV-Konsolen
- geräumiges Wohnzimmer
  - alle Fenster sind Schiebefenster und lassen sich komplett öffnen - Innen- und Außenraum gehen fließend ineinander über
- Pool 40m lang (nicht kinderfreundlich)
- Zugang zum "eigenen" Strand und Bootssteg - mit dem Auto erreichbar

Entfernungen:

- Ibiza: 25 Minuten
- Cala Jondal: 15 Minuten
- Es Torrent: 15 Minuten
- Playa d'en Bossa (Ushuaia, Strandhaus ...): 20min
- Es Cavallet (El Chiringuito, Es Coldera): 20min
- Salinas (Malibu, Jockey Club, ....): 20 Minuten
- Cala Conte: 15 Minuten
- Cala Bassa Beach Club: 20 Minuten
- Kilometer 5: 10 Minuten
- Flughafen: 20min