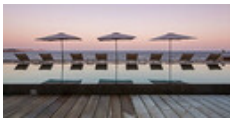


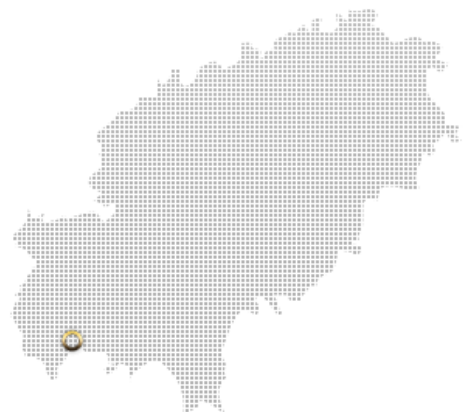
## Erste Meereslinie Anwesen mit Zugang zum eigenen Strand und Bootsanlegeplatz - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	575 m²
<b>Grundstück:</b>	17.000 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1018
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Ein spektakuläres Anwesen am Meer mit weitem Blick über das Meer und einen Privatstrand. Die Villa bietet auch eine private Dockingplattform und die Nutzung des Bootes.

Diese moderne minimalistische Villa befindet sich in der ruhigen Urbanisation Es Cubells und ist auf höchstem Niveau eingerichtet.

Der Gemeinschaftsbereich besteht aus einer voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich mit einem höheren Bereich mit Wohnbereich, der ein großes Sofa und einen Pionier-Plasmabildschirm mit einem kleinen Bürobereich hat. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet sogar zwei Gasherde mit Elektrobackofen, zwei Spülmaschinen und zwei Weinkühlschränke für einen unterhaltsamen Abend. Nach dem Abendessen können Sie die Mitte des Tisches öffnen, um die verfügbaren Casinospiele zu enthüllen. Wenn Casinospiele nichts für Sie sind, finden Sie im Wohnbereich mehrere Brettspiele aus Leder.

Für Mahlzeiten im Freien gibt es eine überdachte Terrasse an der Seite der Villa mit Meerblick.

Alle Zimmer sind Doppelzimmer mit separatem Eingang für zusätzliche Privatsphäre und komplett ausgestattet mit en-suite Marmorbädern mit Dusche, 2 Waschbecken und Toilette aus Marmorstein, Markenbademänteln und jedes Zimmer hat sogar einen Kühlschrank für Erfrischungen bis spät in die Nacht vielleicht brauchen. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein internes computergesteuertes Touchscreen-Panel, das die Klimaanlage, den Fernseher und die I-Pod-Musik mit eingebauten Lautsprechern steuert, und einige haben einen Apple-Computer.

Zwei Zimmer haben eine Verbindungstür und ein Zimmer bietet zusätzlich ein Doppelbett auf einer für Teenager geeigneten Mezzanine-Ebene (niedrige Abdichtung)

Nach dem Frühstück auf der obersten Terrasse mit Blick auf das Meer und einem Bad im Pool können Sie einen Ausflug zum privaten Abschnitt des Strandes machen, um ein erfrischendes Bad zu nehmen, oder einfach nur entspannen und den tosenden Wellen entlang der Küste lauschen

Für die jüngeren Mitglieder Ihrer Gruppe, die von einem Erwachsenen begleitet werden, hat der Pool einen eingebauten Kinderbereich und auch einen kleinen Raum an der Seite der Villa, der einen Flipperautomaten und ein elektronisches Kinderspielgerät hat. Draußen können Sie die Tischtennisplatte nutzen, Tischfußball spielen oder eine Partie Billard spielen.

Im Preis inbegriffen ist die Nutzung der Spinnen (Motorräder), der Autos und des Bootes (außer Benzin & Kapitän des Bootes)

- Spyder
- Boot (Kapitän inklusive, aber kein Treibstoff)



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)