

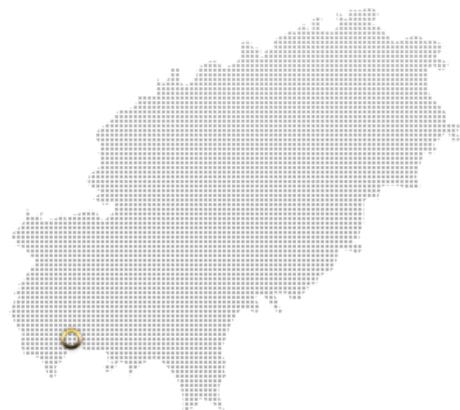
Elegante mediterrane Villa zwischen den imposanten Klippen von Es Cubells und dem weiten Ibizischen Meer zu vermieten - Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	7.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2255
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

## Lage



## Beschreibung

### Das Haus

- Komplett renoviert im Jahr 2022/23 und im exklusiven Paraque De Es Cubless gelegen, nur 20 Minuten vom Flughafen entfernt.
- 550m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 7.000m<sup>2</sup> Grundstück.
- Zugang zum Meer über eine private, geschlossene Gemeinschaftstreppe.
- Kurzer Spaziergang zum einsamen Strand von Cala Llençisca.
- 100 m Meerblick
- 10 Minuten zu Ibizas Top-Restaurants, Stränden und Sehenswürdigkeiten wie Ses Boques, Cala Jondal und Es Vedra.
- Freier Meerblick auf Ibiza und Formentera
- Neu angelegter 2.500 m<sup>2</sup> großer Garten mit „Privatstrand“
- Tropischer Kinderspielplatz mit Schaukeln, Klettergerüst und versenktem Trampolin

### Das Zuhause

- Foyer und Wohnzimmer mit Kamin
- 15 m große, schattige Speiseterrasse für lange Mittagessen und Unterhaltung
- Voll ausgestattete Doppelkochküche mit amerikanischem Kühlschrank
- Familienzimmer mit 85-Zoll-TV

### Die Terasse

- Essen im Freien für 10–12 Personen
- Erweiterbar auf bis zu 24 Sitzplätze
- Lounge-Sitzplätze für 12–14 Personen
- Freiluftzugang zu den Wohnräumen
- Direkter Zugang zur/von der Küche
- 2 Sonos-Lautsprecher

### Die Küche

- Innentisch für 6 Personen
- Großer Doppel-Kühl-/Gefrierschrank
- Kühlschrank des zweiten Kochs
- Zwei Geschirrspüler
- SMEG-Induktionskochfeld
- Tepanyaki-Grill
- Doppelter Catering-Ofen
- Weinkühlschrank
- Voll ausgestattet

### Wohnzimmer

- 85-Zoll-Heimkinofernseher
- Netflix, Amazon Prime usw.
- Sonos Arc Soundbar

## Die Räume

- 6 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- Bietet Platz für bis zu 14 Personen
- 5 Suiten – jeweils mit eigenem Bad
- 1 Serviceraum, mit separatem Eingang

## Der Meister

- Erste Stock
- 200x200 Himmelbett
- Begehbarer Kleiderschrank
- Büro
- En-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken, ebenerdiger Dusche und Badewanne
- 25m<sup>2</sup> Panoramaterrasse

## Das Balkonzimmer

- Erste Stock
- 180x200 Bett
- En-suite Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Balkon mit Meerblick

## Der Schlafrum

- 4 Einzelbetten für Erwachsene – 90 x 190
- Balkon mit Meerblick
- Eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

## Das Gartenzimmer

- Erdgeschoss
- 200x200 Bett
- En-suite Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Schließfach/Safe

## Das Zweibettzimmer

- Erdgeschoss
- 100 x 200 Einzelbetten – kann zu einem großen Kingsize-Doppelbett zusammengestellt werden
- Eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

## Die Pergola

- Sitzplätze für 20 Personen mit ausziehbarem Doppel-Loungebett
- Voll ausgestattete Küche/Bar
- Doppelter Eiskübel/Waschbecken
- Doppelter Getränke Kühlschrank und separater Kühlschrank
- Gasherd mit Catering-Ofen
- Geschirrspüler
- Großer Eisgefrierschrank im Poolraum
- 75-Zoll-Fernseher zum Ansehen globaler Sportarten

## Inbegriffen

- Tägliche Reinigung 4 Std./Tag, Montag-Samstag, inkl. für bis zu 6 GÄSTE – weitere auf Anfrage möglich)
  - 24-Stunden-Sicherheitstor, Haus- und Perimeteralarm, 2 Schließfächer/Safes und absolute Privatsphäre im gesamten Gebäude
  - Integrierte Klimaanlage in allen Zimmern/Gemeinschaftsbereichen
  - Hohe Geschwindigkeit und hohe Zuverlässigkeit 1 GB Breitband/WLAN in allen Räumen, Terrassen und Gärten
  - Voll ausgestattete Kochküche – 2 Esstische für 14 Personen – Haupttisch ausziehbar für bis zu 24 Personen
  - Gästetoilette
  - 85-Zoll-Heimkinofernseher / Familienzimmer
  - B&W, Sonos 10-Lautsprecher-Soundsystem im gesamten Garten und Pool/Pergola
  - Infinity-Pool (kann im Winter beheizt werden)
  - Pergola / Chill-out mit kompletter Außenküche/Bar und 75-Zoll-TV (alle TV-Kanäle inkl. Sport)
  - Klappbare Tischtennisplatte und eine große Auswahl an Outdoor-/Indoor-Spielen
  - Poolbad/Umkleideraum mit Doppelwaschbecken
  - Doppelte Außendusche
  - Kiefern-, Sand- und tropische Gärten mit versenktem Trampolin und Klettergerüst/Schaukeln
    - Wäsche-/Servicebereich – hochqualifiziertes Reinigungspersonal (über 20 Jahre Erfahrung in der Unterkunft)
  - Privater Parkplatz für bis zu 5 Autos

#### Villa-Highlights

##### Der Frieden

Die ruhige Gelassenheit der Villa mit ihrer atemberaubenden Aussicht auf Ibiza, Formentera und das ibizenkische Meer wird Ihnen garantiert den Atem rauben und Ihnen ein Gefühl von Frieden, Entspannung und Ruhe vermitteln.

##### Der Standort

Wir sind nur 20 Autominuten vom Flughafen und Ibizas Top-Restaurants, Stränden und Sehenswürdigkeiten wie Ses Boques, Cala Jondal und Es Vedra entfernt, die alle nur 10 Autominuten entfernt sind.

##### Die Sicherheit

Mit einer Einfahrts- und einer Ausfahrtsstraße, einem rund um die Uhr besetzten Sicherheitstor und einem hochmodernen Alarmsystem können Sie sich beruhigt darauf verlassen, dass Sie sich in einem der sichersten Häuser der Insel befinden.

##### Die Privatsphäre

Genießen Sie unvergleichliche Privatsphäre vom höchsten Aussichtspunkt im Parques de Es Cubells. Da es keine darüber liegenden oder angrenzenden Nachbarn gibt und weit weg vom Trubel Ibizas ist, bietet die Villa einen exklusiven Zufluchtsort vor neugierigen Blicken.

##### Der Komfort

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 550 m<sup>2</sup> auf einem 7000 m<sup>2</sup> großen Grundstück fühlt sich die Villa wie ein Zuhause an. Für jeden Komfort wurde gesorgt, von der Qualität der Bettwäsche bis hin zur sorgfältigen Ausrichtung auf Innenarchitektur und Wohnkomfort.

##### Die Eleganz

Die vom Studio Antoine entworfene Villa, deren Arbeiten im Architectural Digest vorgestellt wurden, ist perfekt für diejenigen, die ein Höchstmaß an unaufdringlichem Komfort, Eleganz und Luxus verlangen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)