

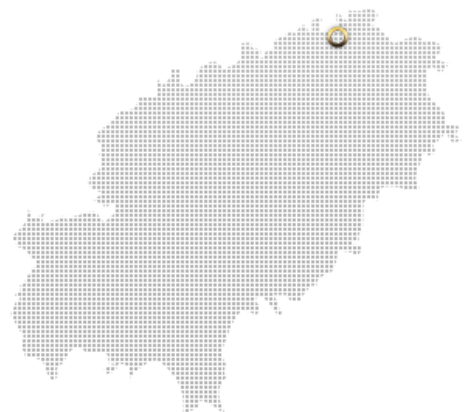
## Authentische mediterrane Luxusfinca mit direktem privatem Meerzugang zu vermieten - Cala Xarraca



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	13 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2253
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Xarraca
<b>Aussicht:</b>	Meerblick

### Lage



## Beschreibung

### Das Haus

Die Fincadelica liegt an Ibizas dramatischster Sonnenuntergangsküste und ist ein herrlich dekadenter und diskreter Rückzugsort am Ufer. Durch die Kombination von Retro-Strandatmosphäre, altmodischem Küstenglamour und authentischem Finca-Feeling ist ein gemütliches Küstenversteck entstanden, das eine Atmosphäre sinnlicher Abgeschiedenheit ausstrahlt. Der fließende, verspielte Raum ist sowohl innen als auch außen mit cremiger, natürlicher Kalktünche veredelt und ähnelt einer Sandskulptur aus den Siebzigern, die durch sanft geschwungene Treppenhäuser verbunden ist.

Die Türen sind durchgehend im Stil einer Yacht gewölbt, während Fenster im Bullaugen-Stil das gehobene nautische Thema widerspiegeln. Acht luxuriöse Schlafzimmersuiten genießen alle den herrlichen Meerblick, viele davon mit privaten Wohn- und Unterhaltungsbereichen im Innen- und Außenbereich. Die beruhigenden Innensalons auf zwei Ebenen verfügen über offene Kamine, tiefe Sofas, eine kuratierte Bibliothek und raumhohe Ausblicke auf das Mittelmeer, ideal sowohl für das Familienleben als auch für Unterhaltung im großen Stil. Der Panorama-Ocean-Raum mit Glaswänden ist ein Mehrzweckraum, der als privater Nachtclub, Yoga-Shala, zeremonieller Rahmen oder Heimkino genutzt werden kann.

Eine begehrensweite Kunstsammlung schafft die perfekte Synergie zwischen dem Etablierten, dem Authentischen und dem Innovativen und wurde sorgfältig kuratiert in Zusammenarbeit mit Elena Ruiz Sastre, langjähriger Direktorin des Museums für zeitgenössische Kunst auf Ibiza. Die gesamte Bettwäsche besteht aus ägyptischer Baumwolle mit einer Fadenzahl von 1000, mit Fransenüberwürfen aus Bio-Leinen von Once Milano. Seidenteppiche stammen von Soufiane Zarib. Alle Zimmer verfügen über offene Kamine und strukturierte Stoffe, um fühlbaren Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten.

### Das Gelände und das Leben im Freien

Gäste werden im beeindruckenden gewölbten Eingangsbereich der Fincadelica von einer modernistischen Steinskulptur der spanischen Künstlerin María Llorente begrüßt. Die erhöhte Lage des Anwesens bedeutet, dass die mehrstöckigen Wohnräume im Freien zum Meer hin abfallen und so den herrlichen Blick auf das Meer genießen.

Eine Panorama-Poolterrasse wird von Badekabinen flankiert, die mit runden Royal Botania-Betten und Exteta Locus Solus-Liegestühlen ausgestattet sind. Ein gestreiftes Vintage-Thema zieht sich durch die Tuuci-Sonnenschirme, Retro-Markisen und Roda-Sonnenliegen – gepolstert mit einem klassischen Loro Piana-Stoff – und verleiht einen Hauch von Slim Aarons Glamour am Meer. Entlang des Swimmingpools gibt es zahlreiche überdachte Essbereiche im Freien sowie eine halbkreisförmige Cocktailbar im Freien für Frühstückssäfte, Morgenkaffee und feierliche Sundowner am Abend.

Ein separater erhöhter Küchengarten mit Jospo- und Pizaoöfen und Gästeeinrichtungen kann für große Dinnerpartys und Zusammenkünfte mit bis zu 60 Personen genutzt werden. Die Fincadelica ist durchgehend mit Retroholz-getäfelten Lautsprechern ausgestattet. Couchtisch aus poliertem Stein. Über die Wand schwebt eine riesige, handgewebte Kunstinstallation, deren rohe natürliche Texturen von Espartogras-Teppichen widerspiegelt werden.

Ein riesiger Esstisch aus Kiefernholz bietet Platz für 24 Personen auf verspielten psychedelischen Stühlen und ist der ideale Ort für entspannte Familienfrühstücke oder herrliche Dinnerpartys mit Freunden. Fincadelica ehrt Ibizas lokale Handwerker und hier finden wir zeitgenössische Keramik von Yvette Spowers und Laura de Grinyo (Ladio) sowie traditionelle ibizenkische Antiquitäten.

### Ausstattung

- Acht großzügige Schlafzimmersuiten mit entweder eigener Terrasse oder diskretem Außenbereich.
  - Die Familiensuite verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Küchenzeile.
- Die meisten Schlafzimmer verfügen über Kamine.
- 12 x 6 m großer Salzwasserpool und fünf Meter lange, geschwungene Poolbar.
- Direkter Zugang zum Strand.
- Mehrere Sonnenterrassen mit Royal Botania-Sonnenliegen und Tucci-Sonnenschirmen.
- Mehrere überdachte Loungebereiche.
- Überdachter Essbereich im Freien für 24 Personen.
- Gästespeisekammer und Weinkeller.
- Erhöhter Ess- und Unterhaltungsbereich im Freien für bis zu 60 Personen mit Josper- und Pizzaöfen
- Opulentes Hamam.
- Mehrere Yoga- und Open-Air-Fitnessbereiche.
- Luxuriöse Pent-Fitnessgeräte sind auf Anfrage im gesamten Anwesen verfügbar.
- Wassersportausrüstung einschließlich Stand-Up-Paddleboards und Kajaks.
- Maßgeschneiderter Billardtisch.
- Offene Bibliothek, gemütliche Wohn- und Esszimmer mit Esstisch für bis zu 18 Personen. Alle mit Fußbodenheizung.
  - Klimatisierter und schallisolierter Nachtclub- und Kinoraum für bis zu 80 Gäste mit 270-Grad-Meerblick, hochwertigem audiovisuellem System und 4,5 Meter hoher Marmorbar.
- Frühstück und eine weitere Mahlzeit pro Tag, zubereitet vom hauseigenen Koch und Küchenteam.
- Im Haus wohnendes Hauswirtschaftsehepaar mit zwei weiteren Hauswirtschaftskräften.
- Täglicher Turndown-Service und Auffrischung der Badetücher.
  - Alle Suiten verfügen über Klimaanlage, Heizung, Kühlschrank, Safe und Holzläden oder Verdunkelungsrollos.
- WLAN, Surround-Sound, neutrale versteckte Lautsprecher und Sonnenkollektoren im gesamten Anwesen.
- Parkplatz vor Ort für 4 Autos.

#### Wohnen und Essen im Innenbereich

Der Innenbereich auf zwei Ebenen ist das Markenzeichen der Fincadelica für alle Jahreszeiten, eine Reihe warmer und heller Räume, die zu tiefer Ruhe und Entspannung einladen. Die Bibliothek mit Meerblick bietet eine umfangreiche Auswahl an Kunst-, Design-, Architektur- und Popkulturausgaben sowie Bücher über die Geschichte und das Erbe Ibizas. Vier tiefe Sessel – darunter zwei von Gubis ikonischen Croissant-Stühlen – werden durch Angela Dammans charakteristischen KAU-Stuhl aus Agavenfaser ergänzt, einer von nur 10 Exemplaren. Der einladende Kaminsalon verfügt über gegenüberliegende, eingebaute gestreifte Sofas mit einem rustikalen Backgammon-Brett, während ein Das versunkene, gemütliche Zimmer beherbergt ein riesiges, rundes Chillout-Bett. Der erhöhte Essbereich bietet Platz für 18 Personen an einem maßgeschneiderten Holztisch des CanCastello-Studios auf Ibiza, flankiert von gepolsterten Stühlen im mexikanischen Stil von CasaMidy. Vintage-Hängeleuchten aus gebranntem Muranoglas verbreiten einen warmen und einladenden Glanz. Komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet.

#### Küche

Mit ihren rosa Schachbrettfliesten und dem glänzend roten La Canche-Herd ist die verspielte Küche ein Traum für jeden Koch. In der gastfreundlichen Speisekammer finden Sie Snacks und Erfrischungen sowie einen klimatisierten Weinkeller. Das Geschirr stammt von Sampere – einem kleinen Keramikstudio in Barcelona – sowie Florentiner Küchenmesser und Riedel-Kristallwaren.

#### Vereinsraum

Mit Vintage-Murano-Leuchten, einem vertäfelten Versailles-Boden und einem riesigen Croissant-Sofa von Hans Hopfer für Wiener Werkstätte ist der auffällige Ocean Room einer der charakteristischen Räume der Fincadelica. Tagsüber eignet sich der lichtdurchflutete Raum mit luxuriösen Fitnessgeräten von Pent für

Yoga und Fitness. Alternativ können Jalousien heruntergelassen und das Kino freigelegt werden, um einen intimen, vom Feuer erhellten Heimkinoraum zu schaffen. Nachts thront eine Theke aus meergrünem Marmor über der voll ausgestatteten Bar, wenn sich der Ocean Room in einen dekadenten privaten Nachtclub für bis zu 80 Gäste verwandelt.

#### Suiten 1-8

##### Turm

- Zimmer 1 – 75 m<sup>2</sup> Suite im unteren Turm mit halbmondförmigem Schlafzimmer, privater Terrasse, offenem Kamin, Bogenfenstern, Dusche und freistehender Badewanne sowie einem zusätzlichen Wohnzimmer, einer Kochnische und einem zweiten kleinen Badezimmer
- Zimmer 2 - 40m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> Terrasse. Suite im oberen Turm mit halbmondförmigem Schlafzimmer, großer privater Terrasse mit offenem Kamin und Bogenfenstern, Dusche und freistehender Badewanne.

##### Hauptfinca

- Zimmer 3 - 27m<sup>2</sup> + 28m<sup>2</sup> Terrasse. Eine Suite mit Aufteilung auf zwei Ebenen und einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool.
- Zimmer 4 – 28 m<sup>2</sup> große Suite mit runder Minibar, gebogenem Plattformbett und Tür mit direktem Zugang zum Pool.
- Zimmer 5 - 70m<sup>2</sup> +50m<sup>2</sup> Terrasse. Eine beeindruckende 120 m<sup>2</sup> große Suite mit maßgefertigtem Vismara-Billardtisch und eingebautem Lounge-Bett, offenem Kamin und freiem Meerblick aus einer eingebauten Badewanne.
- Zimmer 6 - 45m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> Terrasse. Wohltuende Suite mit eingebauter Badewanne neben dem offenen Kamin und einer großen, privaten Lounge-Terrasse mit Meerblick.
- Zimmer 7 -115m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> Terrasse. Das 150 m<sup>2</sup> große Penthouse verfügt über ein freistehendes, maßgefertigtes Bett, umlaufende Fenster mit Meerblick, eine Badewanne und zwei von Valentine Schlegel inspirierte Kamine sowie zwei private Terrassen.
- Suite 8 – 90 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> Terrasse. Designorientierte Suite mit runder Travertin-Badewanne, Terrassendusche im Freien und Zugangstor zum Meer.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)