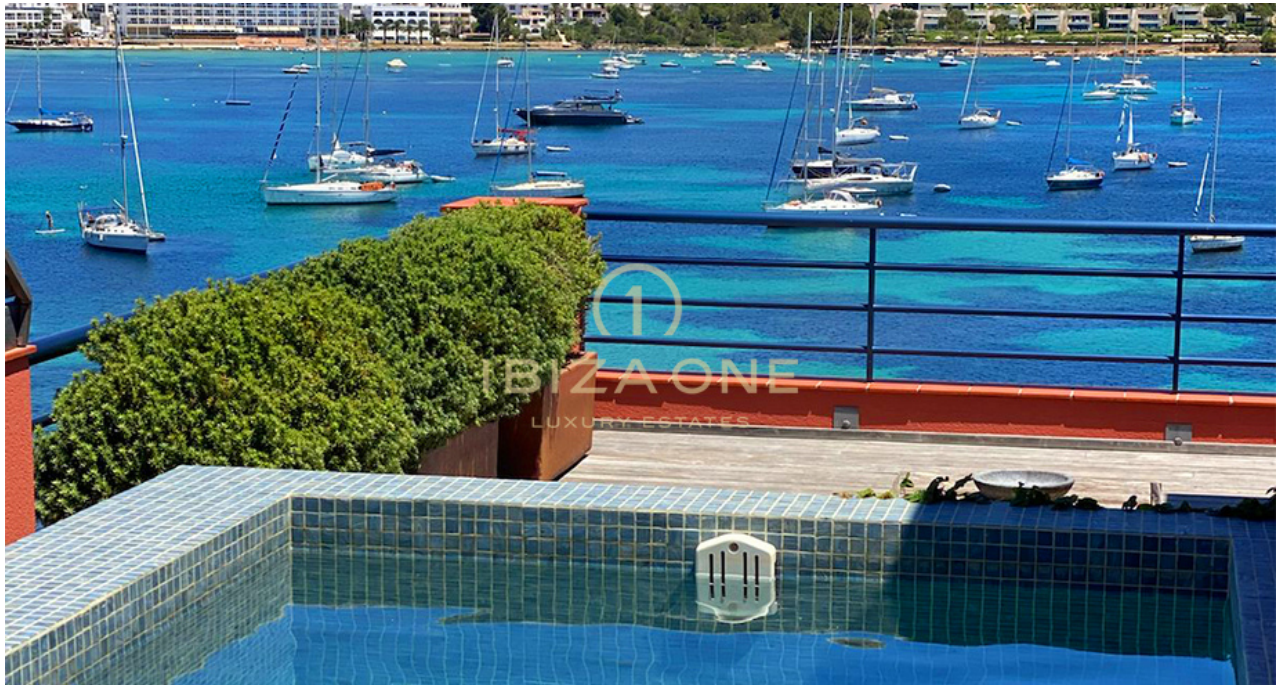


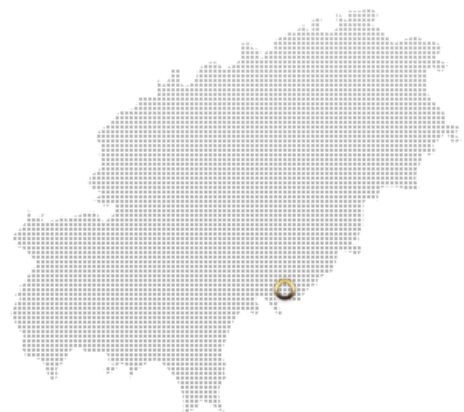
Außergewöhnlich luxuriöses Penthouse in Marina Botafoch mit direktem Meerzugang zur Langzeitmiete, Ibiza - Talamanca



Übersicht

Wohnfläche:	169 m ²
Grundstück:	0 m ²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	2399
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Talamanca
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

Lage



Beschreibung

Einzigartiges Luxusapartment auf Ibiza mit privatem Meerzugang und Dachterrasse zum Verkauf in der Nähe von Marina Botafoch

Illa Plana Dieses außergewöhnliche Luxus-Penthouse in Marina Botafoch, Ibiza, bietet die einmalige Gelegenheit, direkten Meerzugang und eine unvergleichliche Aussicht in einer der renommiertesten Wohngegenden der Insel zu genießen. Perfekt gelegen in Illa Plana, ist dieses Anwesen nur fünf Gehminuten vom Strand Talamanca, den exklusiven Yachthäfen, weltberühmten Restaurants und renommierten Clubs wie Lío, Pacha und Cipriani entfernt. Das Penthouse bietet das seltene Gefühl, direkt am Meer zu wohnen, mit atemberaubendem Panoramablick, der das Gefühl vermittelt, an Bord einer Luxusyacht zu sein.

Moderne Eleganz mit Premium-Oberflächen

Das kürzlich mit hochwertigsten Materialien und Möbeln renovierte Penthouse verbindet modernen Stil mit absolutem Komfort. Auf 169 m² Wohnfläche bietet das Anwesen drei geräumige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste, die häufig Gäste beherbergen. Das Hauptwohnzimmer öffnet sich zu einer atemberaubenden 38 m² großen Terrasse mit Meerblick, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet und gleichzeitig einen ungestörten Blick auf das Mittelmeer bietet.

Die Inneneinrichtung setzt auf Licht, Raum und Komfort. Ein großer Kamin sorgt für gemütliche Abende, eine umschaltbare, geräuscharme Klimaanlage (warm/kalt) und Heizkörper sorgen das ganze Jahr über für angenehmes Wohnvergnügen. Ein Sonos-Soundsystem, Satellitenfernsehen und Glasfaser-Internet sorgen für modernste Konnektivität und Unterhaltung.

Private Dachoase

Das Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende, 130 m² große private Dachterrasse, die direkt vom Apartment aus zugänglich ist. Ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Außenküche, einem großen Whirlpool, Sonnenliegen, einem Essbereich und Lounge-Bereichen bietet sie den ultimativen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung mit Blick auf das Meer.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein 50 m² großes privates Solarium mit Zugang zum Meer, ausgestattet mit Sonnenliegen und Meeresspielzeug, was es zum perfekten Ort zum Schwimmen, Sonnenbaden oder einfach zum Genießen des friedlichen Rauschens der Wellen macht.

Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit

Dieses Penthouse ist Teil einer sehr ruhigen und gepflegten Anlage und bietet maximale Privatsphäre und Ruhe, nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben von Ibiza-Stadt und Marina Botafoch entfernt.

Die Bewohner profitieren außerdem von:

Ein 15 m² großer Lagerraum

- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Direkter privater Zugang zum Meer
- Hochwertige Sound- und Konnektivitätssysteme

Zu den Mietbedingungen gehören langfristige Verträge mit einer Laufzeit von 11 Monaten, die jährlich

verlängert werden können und eine Kündigungsfrist von zwei Monaten haben. Damit ist diese Immobilie ideal für alle, die eine luxuriöse Langzeitmiete auf Ibiza suchen.

Erstklassige Lage in Illa Plana

Die Lage des Penthouses in Illa Plana garantiert die Nähe zu den Highlights Ibizas. Der Strand von Talamanca, Marina Botafoch sowie exklusive Restaurants und Nachtlokale wie Sa Punta, das Nobu Hotel und das Cappuccino Grand Café sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet das Anwesen ruhige Abgeschiedenheit und bietet so die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist nicht nur eine Mietwohnung – es ist eine Einladung, das luxuriöse Inselleben auf Ibiza mit direktem Zugang zum Meer, atemberaubender Aussicht und jedem modernen Komfort zu erleben.