

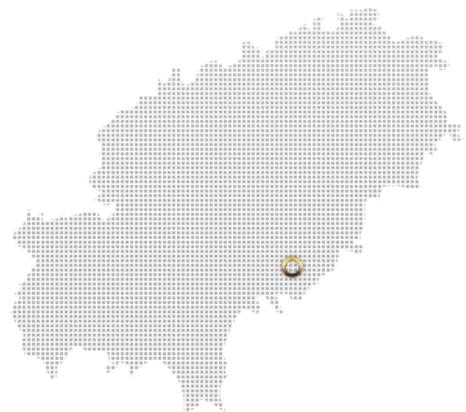
Luxusgrundstück mit genehmigtem Villenprojekt mit atemberaubendem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand am Cap Marinet zu verkaufen, Ibiza - Jesus



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.010 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2372
<b>Preis:</b>	3.000.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Diese zweite Luxusvilla in erster Meereslinie befindet sich auf einem Grundstück im prestigeträchtigen und begehrten Viertel Cap Martinet und bietet den gleichen uneingeschränkten Meerblick auf die Insel Formentera und die glitzernde Küste Ibizas. Nur wenige Gehminuten von der atemberaubenden Bucht von Talamanca und nur wenige Minuten von Marina Botafoch, Jesús und Ibiza-Stadt entfernt, bietet dieses neu erbaute Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der schönsten Villen Ibizas zu besitzen.

Cap Martinet ist eine der exklusivsten Enklaven der Insel und wird von internationalen Kunden geschätzt, die Privatsphäre, Sicherheit und die Nähe zum pulsierenden Lifestyle Ibizas suchen. Von hier aus sind Sie nur eine kurze Autofahrt von bekannten Hotspots wie dem Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha und den eleganten Restaurants und Boutiquen der Marina Ibiza entfernt. Der Strand von Talamanca ist fußläufig erreichbar und lädt zum Schwimmen im kristallklaren Wasser oder zum stilvollen Genießen von Cocktails am Strand ein.

Die Architektur der Villa zeichnet sich durch ihre moderne und großzügige Raumaufteilung aus, die Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbindet. Riesige Glasfassaden und offene Terrassen ermöglichen einen nahtlosen Übergang vom Wohnbereich zum atemberaubenden Panoramablick. Im Inneren befinden sich sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein großzügiger offener Küchen- und Wohnbereich, der sich sowohl für Familien als auch für anspruchsvolle Gäste eignet. Ein großer Keller bietet zusätzliche Flexibilität und Platz für einen Wellnessbereich, ein Kino oder zusätzliche Gästesuiten.

Abmessungen und Spezifikationen der Villa:

- Erdgeschoss: 146,32 m<sup>2</sup> (inkl. 10 m<sup>2</sup> überdachter Veranden)
- Erdgeschoss: 144,03 m<sup>2</sup> (davon 14,13 m<sup>2</sup> Veranda)
- Keller: 136,36 m<sup>2</sup>
- Gesamte bebaute Fläche Haupthaus: 428,95 m<sup>2</sup>
- Anbau Gesamtbaufäche: 309,45 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen
- Privatpool: 35 m<sup>2</sup>

Wie bei der benachbarten Zwillingsvilla soll der Baubeginn nach der kürzlich erteilten Baugenehmigung im zweiten Quartal 2025 erfolgen. Käufer haben weiterhin die Möglichkeit, die endgültigen Designentscheidungen zu beeinflussen – ob sie sich für schlichten Minimalismus, erdige mediterrane Farbtöne oder eine individuelle Inneneinrichtung entscheiden. Die Villen werden nach höchsten architektonischen und technischen Standards gebaut und gewährleisten Langlebigkeit, Energieeffizienz und zeitlose Eleganz.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, sich eine Neubauvilla in erster Meereslinie in Cap Martinet zu sichern – einer Lage, in der Grundstücke dieser Qualität selten sind. Ob als Dauerwohnsitz, Feriennutzung oder als langfristige Investition in Ibizas florierenden Luxusmarkt – diese Immobilie bietet alles, was sich der anspruchsvolle Käufer wünschen kann: Meerblick, Ruhe, erstklassige Annehmlichkeiten in der Nähe und die Möglichkeit, jedes Detail individuell zu gestalten.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein außergewöhnliches Stück Ibiza-Immobilie zu besitzen – eine Villa in erster Meereslinie, nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt, an einem Standort, der immer sein Prestige und seinen Wert behalten wird.