

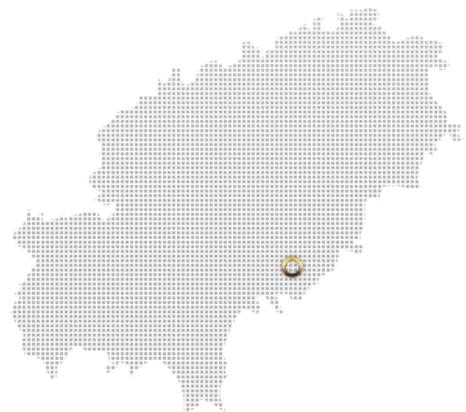
Grundstück mit Baugenehmigung für ein einzigartiges und luxuriöses Projekt mit komfortabel gestaltetem Wohnerlebnis in Talamanca/Can Pepsimo zu verkaufen,
Ibiza - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	411 m ²
Grundstück:	918 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Referenznummer:	2369
Preis:	2.300.000,00 €
Lage:	Jesus
Aussicht:	Landblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Diese außergewöhnliche Baugeslegenheit in der exklusiven Wohngegend Can Pepsimo nahe Ibiza-Stadt bietet die einmalige Chance, ein luxuriöses Villenprojekt auf einem 918 Quadratmeter großen Grundstück mit vollständiger Baugenehmigung zu realisieren. Nur wenige Minuten vom Strand von Talamanca, Marina Botafoch und dem pulsierenden Herzen Ibiza-Stadts entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Grundlage für ein individuelles Zuhause in einer der renommiertesten Wohngegenden Ibizas.

Die Villa befindet sich auf einem 918 Quadratmeter großen Grundstück in der exklusiven Wohngegend Can Pepsimo nahe Ibiza-Stadt und bietet eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit Baugenehmigung in einer der begehrtesten Wohnlagen der Insel zu erwerben. Mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und nur wenige Minuten vom Strand Talamanca, Marina Botafoch und dem pulsierenden Herzen Ibiza-Stadts entfernt, ist diese Villa ein Statement architektonischer Raffinesse und eleganter Lebensart.

Die Villa wurde mit klaren architektonischen Linien entworfen und nach höchsten Standards fertiggestellt. Sie verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die großen Erkerfenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht, während die offene Raumaufteilung ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden ist. Die angelegten Terrassengärten sind sorgfältig gestaltet und bieten vielfältige Möglichkeiten zum Genießen, von schattigen Sitzbereichen über sonnenverwöhnte Terrassen bis hin zu einem privaten Swimmingpool.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die einen eleganten Rückzugsort in unmittelbarer Nähe zu einigen der berühmtesten Hotspots der Insel suchen. Nach einer kurzen Autofahrt können Sie erstklassige Restaurants im Nobu Ibiza, STK oder Sa Punta genießen, das pulsierende Nachtleben im Lío und Pacha erleben oder einfach am ruhigen, türkisfarbenen Wasser der Talamanca-Bucht entspannen. Die Lage der Villa bietet zudem schnellen Zugang zum Flughafen Ibiza und den renommierten Yachthäfen Marina Ibiza und Marina Botafoch und macht sie somit zu einem erstklassigen Standort für Menschen mit internationalem Lebensstil.

Ausgestattet mit einem privaten Swimmingpool, großzügigen Loungebereichen im Freien und luxuriöser Innenausstattung ist diese Villa nicht nur ein Zuhause – sie ist eine Investition in den einzigartigen Ibiza-Lebensstil. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein luxuriöses Zweitwohnsitz oder eine renditestarke Mietinvestition auf Ibizas Elite-Immobilienmarkt suchen – diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit, die Design, Lage und Exklusivität vereint.

Hauptmerkmale:

- Grundstücksgröße: 918 m² mit genehmigter Lizenz
- Erstklassige Lage in Can Pepsimo, in der Nähe von Ibiza-Stadt und Talamanca Beach
- 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Großer privater Pool
- Terrassenförmig angelegte Gärten mit Meerblick
- Bodentiefe Fenster und viel natürliches Licht
- Großzügige, offene Innenräume
- In der Nähe von Hotspots: Marina Botafoch, Pacha, Nobu, Lío, STK, Talamanca
- Hochwertige architektonische Oberflächen
- Ideal für luxuriöses Wohnen oder als Kapitalanlage
- Außergewöhnliches Vermietungspotenzial aufgrund der Lage und Lizenz

