

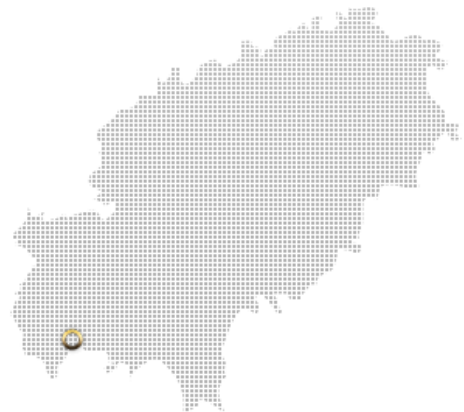
Zwei sehr schöne Grundstücke mit je einem Haus auf jedem Grundstück mit  
 fantastischem Blick über die Buchten von Es Cubells, Cala Jondal Richtung  
 Formentera zu verkaufen, Ibiza - Zwei sehr schöne Grundstücke mit je einem Haus  
 auf jedem Grundstück mit fantastischem Blick über die Buchten von Es Cubells,  
 Cala Jondal Richtung Formentera zu vermieten, Ibiza - Es Cubells



## Übersicht

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 490 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Grundstück:</b>     | 66.000 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer               |
| <b>Referenznummer:</b> | 1801                                       |
| <b>Preis:</b>          | auf Anfrage                                |
| <b>Lage:</b>           | Es Cubells                                 |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick, Sehr guter Meerblick |

## Lage



## Beschreibung

Diese beiden außergewöhnlichen Immobilien befinden sich in Es Cubells, einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden Ibizas. Dank ihrer Hanglage bieten sie einen atemberaubenden Panoramablick über die Buchten von Es Cubells und Cala Jondal bis hin nach Formentera. Die beiden Grundstücke sind miteinander verbunden und bieten somit eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Privatgrundstück oder eine Investition mit hohem Potenzial suchen.

Jedes Grundstück verfügt über eine 245 m<sup>2</sup> große Villa, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt und gleichzeitig den atemberaubenden Meerblick maximiert. Beide Immobilien bieten großzügige Wohnbereiche, große Terrassen und private Pools und schaffen so den idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung. Die Architektur legt Wert auf lichtdurchflutete Innenräume mit großen Fenstern, die den Blick auf die spektakuläre Landschaft freigeben und so das nahtlose Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich verstärken.

Das erste Anwesen befindet sich auf einem 35.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet höchste Privatsphäre und viel Platz. Das zweite Anwesen erstreckt sich über 31.000 m<sup>2</sup> und bietet dasselbe Maß an Exklusivität. Beide Villen sind mit modernen Annehmlichkeiten wie Strom- und Wassertanks ausgestattet und bieten so Autarkie und Komfort.

Ein weiterer Vorteil ist, dass beide Immobilien über eine touristische Vermietungslizenz verfügen, was sie zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Die Kombination aus erstklassiger Lage, atemberaubender Aussicht und dem Potenzial für hohe Mieteinnahmen macht diese Villen zu einem seltenen Fund auf Ibizas Luxusimmobilienmarkt.

Ob als privater Rückzugsort oder als renditestarke Investition: Diese beiden Villen in Es Cubells stellen eine einmalige Gelegenheit dar, ein außergewöhnliches Stück Küste Ibizas mit freiem Blick und endlosem Potenzial zu besitzen.

### Eigenschaft 1:

- 35.000 m<sup>2</sup> Land
- 245m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1 Pool
- Strom
- Wassertanks

### Handlung 2:

- 31.000 m<sup>2</sup> Land
- 245m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1 Pool
- Strom
- Wassertanks

Beide Objekte verfügen über eine Touristenlizenz