

Wunderschönes Luxusgrundstück am Golfplatz in Roca Llisa zu verkaufen, Ibiza -  
 Wunderschönes Luxusgrundstück am Golfplatz in Roca Llisa zu vermieten, Ibiza -  
 Roca Llisa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	417 m²
<b>Grundstück:</b>	1.400 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1794
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Gated Community & Urbanisation

## Lage



## Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Luxusgrundstück befindet sich in der renommierten, rund um die Uhr bewachten Wohnanlage Roca Llisa und bietet eine erhöhte Lage in zweiter Meereslinie mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Roca Llisa ist bekannt für seine Exklusivität, Sicherheit und ruhige Umgebung und zählt zu den begehrtesten Wohngebieten Ibizas, perfekt gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia.

Das Anwesen besteht aus zwei angrenzenden Grundstücken mit jeweils 1.400 m<sup>2</sup> und bietet die Flexibilität, eine großzügige Luxusvilla zu errichten. Das städtische Grundstück verfügt über einen vollständig lizenzierten Entwurf für ein modernes Haus. Die Baugenehmigung wurde im September 2020 vom Rathaus erteilt. Die geplante Villa erstreckt sich über 417 m<sup>2</sup>, mit einem ausgebauten Keller, wodurch sich die Gesamtbaufäche auf ca. 500 m<sup>2</sup> erhöht.

Durch die südwestliche Ausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über optimale Sonneneinstrahlung und bereichert so das Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich. Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den umliegenden Golfplatz und bietet gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe.

Diese Investitionsmöglichkeit ist ideal für alle, die eine hochwertige Residenz in einer der begehrtesten Gebieten Ibizas errichten möchten. Die Immobilie ist aktuell für 3,5 Millionen Euro erhältlich und hat nach Fertigstellung einen geschätzten Wiederverkaufswert von rund 4 Millionen Euro. Angesichts der starken Nachfrage nach Luxusmietobjekten in Roca Llisa bietet diese Villa das Potenzial für hervorragende Renditen. Darüber hinaus kann das Haus individuell an die Bedürfnisse des Endkäufer angepasst werden, was seinen Wert und seine Marktattraktivität weiter steigert.

Da das Grundstück derzeit in einer Gesellschaft gehalten wird, ist ein Unternehmensverkauf bevorzugt, was die Transaktion für Investoren noch attraktiver macht. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein erstklassiges Baugrundstück in einer der exklusivsten Wohngebieten Ibizas zu erwerben, das Sicherheit, Privatsphäre und ein hervorragendes Investitionspotenzial bietet.

- Zwei Grundstücke mit jeweils 1400 m<sup>2</sup>
- Städtisches Grundstück mit lizenziertem Entwurf für ein Haus von Rocca Llisa
- Lizenz vom Rathaus im September 2020 erteilt
- Hausgrößen: 417 m<sup>2</sup> einschließlich Keller 500m<sup>2</sup>
- Mit Blick auf den Golfplatz.
- Der Aspekt ist SW
- Tolle Mietobjekte für Kapitalanleger mit guter Rendite
  - Und es ist möglich, das Haus individuell zu gestalten und an die Bedürfnisse der Endnutzer anzupassen und dabei Gewinn zu erzielen.

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH