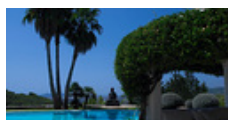


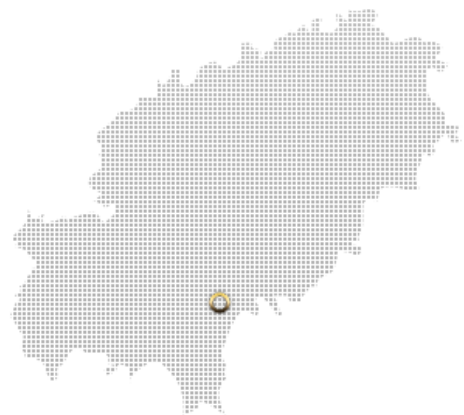
Wunderschönes Luxusanwesen mit herrlicher Aussicht – Blakstad Finca / Villa zu verkaufen, Ibiza – Wunderschönes Luxusanwesen mit herrlicher Aussicht – Blakstad Finca / Villa zu vermieten, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	669 m²
Grundstück:	21.000 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1176
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

Lage



Beschreibung

Das herrschaftliche Anwesen liegt auf einem exponierten Hügel in der Nähe von Ibiza. Es ist symmetrisch gebaut und verfügt über einen kompletten 360°-Rundumblick.

Dieses Luxusanwesen wurde für höchste Ansprüche gebaut: Die Decken sind in jedem Zimmer drei Meter hoch und alle Wände bestehen aus atmungsaktiven Steinen und sind innen mit Wasserkammern ausgestattet, sodass die Räume im Sommer kühl und im Winter warm sind.

Der gesamte Boden ist mit Terrakotta-Steinplatten ausgelegt. Darunter befindet sich eine Fußbodenheizung, die in jedem Raum separat reguliert werden kann. Zusätzlich sind alle Räume mit einer hochwertigen Klimaanlage ausgestattet, die Temperatur und Luftfeuchtigkeit reguliert.

Im Hauptgebäude befinden sich die Mastersuite sowie vier weitere herrschaftliche Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Kamin, TV, DVD, Hi-Fi-Anlage, separaten Eingängen und eigener Terrasse. Der großzügige Wohnraum ist großzügig proportioniert.

Neben dem Wohnzimmer befinden sich die Küche und das Esszimmer. Hinter der Küche befindet sich ein zusätzlicher Raum zur Essenszubereitung.

Die Master-Suite ist zentral im Wohnzimmer integriert. Sie verfügt über eine große Terrasse mit Süd- und Ostausrichtung. Vom Bett aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie Ibiza und Formentera. In der Master-Suite befinden sich eine Bibliothek, ein Sofa und ein Kamin. Von der Ostterrasse, aber auch vom Bett aus, können Sie den Sonnenaufgang beobachten. Auch hier haben Sie einen beeindruckenden Meerblick mit Blick auf den Hafen von St. Eularia und die dahinterliegende Insel Tagomago.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse mit Ostausrichtung, die über einen Grillplatz und einen großen überdachten Außenbereich verfügt, und zur Terrasse mit Westausrichtung, von der aus Sie die wunderschönen purpurroten Sonnenuntergänge Ibizas beobachten können.

All diese schönen Ausblicke können Sie auch direkt von der Couch im Wohnzimmer aus genießen!

Vom Hauptgebäude mit angrenzender Doppelgarage gelangt man zu Fuß oder mit dem Golf-Caddy zum Pool- und Entertainmentbereich weiter unten am Hang. Auch hier genießt man den schönsten Ausblick auf Ibiza und das Meer.

Der Freizeitbereich verfügt über einen wunderschönen Pool, eine gepflegte Rasenfläche sowie eine voll ausgestattete Außenküche mit überdachtem Essbereich. An die Außenküche schließt sich ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer und Küche an.

Weitere Räume zur Lagerung von Liegestühlen und anderen Geräten befinden sich im Poolbereich.

Das gesamte Anwesen wurde von einem renommierten Landschaftsarchitekten gestaltet. Die Auswahl an Flora und Fauna sowie die Natursteine, mit denen die Terrassen angelegt wurden, entsprechen höchsten Ansprüchen.

Die Zufahrtsstraße vom Tor zum Hauptgebäude bzw. zum Unterhaltungsbereich ist betonierte und seitlich

mit mediterranen Pflanzen geschmückt. Es gibt eine Gegensprechanlage/Videoüberwachung, die den Bereich vom Eingangstor zum Hauptgebäude und zum Pool abdeckt.

Das Haus wird komplett möbliert übergeben. Sämtliche Tableaus und Antiquitäten gehen an den neuen Besitzer über.

Das Grundstück hat eine Grundfläche von ca. 21.000 m². Das Haus verfügt inklusive aller Nebengebäude über eine Wohnfläche von ca. 700 m².

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH