

Wunderschönes Luxusanwesen in erster Meereslinie mit Meerzugang zu verkaufen,
 Ibiza - Wasserhaus zu verkaufen, Ibiza - Strandvilla zu verkaufen, Ibiza -
 Wunderschönes Luxusanwesen in erster Meereslinie mit Meerzugang zu vermieten,
 Ibiza - Wasserhaus zu vermieten, Ibiza - Strandvilla zu vermieten, Ibiza - Cala Moli



Übersicht

Lage

Wohnfläche:	400 m²
Grundstück:	1.175 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1882
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Cala Moli
Aussicht:	Meerblick, Erste Meereslinie, Sehr guter Meerblick, Meerzugang



Beschreibung

Dieses herrliche Anwesen in erster Meereslinie mit direktem Meerzugang ist ein seltener Fund an der Westküste Ibizas, gelegen in der ruhigen und malerischen Gegend von Cala Moli. Kürzlich nach höchsten Standards renoviert, bietet diese exklusive Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, spektakuläre Sonnenuntergänge und den ultimativen Luxus eines privaten Zugangs zum Meer. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und nur zehn Minuten vom charmanten Dorf San José entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und mediterraner Eleganz.

Die dreistöckige Villa bietet 400 Quadratmeter wunderschön gestaltete Wohnfläche und verbindet modernen Komfort nahtlos mit der natürlichen Küstenkulisse. Dank der großen, raumhohen Fenster, die das offene Raumgefühl verstärken und einen ungehinderten Blick auf das Mittelmeer ermöglichen, sind die Innenräume lichtdurchflutet. Der offene Grundriss umfasst einen geräumigen Wohn- und Essbereich und schafft eine einladende, stilvolle und komfortable Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche ist funktional und ästhetisch gestaltet und bietet den idealen Ort zum Zubereiten von Mahlzeiten mit atemberaubendem Meerblick.

Das Anwesen verfügt über sechs gut ausgestattete Schlafzimmer und bietet viel Platz für Familie und Gäste. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet, um Komfort, Privatsphäre und einen atemberaubenden Meerblick zu bieten und jeden Moment in dieser Villa von Ruhe und Luxus zu verzaubern. Fünf elegante Badezimmer ergänzen die Schlafzimmer und zeichnen sich durch hochwertige Oberflächen und moderne Armaturen aus, die das anspruchsvolle Design des Hauses widerspiegeln.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Immobilie ist der direkte Zugang zum Meer, der es den Bewohnern ermöglicht, das kristallklare Wasser Ibizas in absoluter Privatsphäre zu genießen. Ob Schwimmen, Schnorcheln oder einfach nur Entspannen am Wasser – dieses Haus bietet ein wahrhaft einzigartiges Küstenerlebnis. Die großzügigen Außenbereiche umfassen mehrere Terrassen, einen wunderschön gestalteten Pool und eine Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Aussichtspunkt bietet, um die faszinierenden Sonnenuntergänge Ibizas zu bewundern. Die Außenbereiche eignen sich perfekt zum Bewirten, Essen oder einfach zum Entspannen in der ruhigen Umgebung.

Die Villa bietet ganzjährigen Komfort und ist mit Klimaanlage, Heizung und Kamin ausgestattet, die auch in der kühleren Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre sorgen. Die Immobilie verfügt zudem über eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse A+, was ihr modernes und nachhaltiges Design widerspiegelt.

Diese Villa liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Insel und bietet die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und guter Erreichbarkeit. Cala Moli ist bekannt für seine natürliche Schönheit, das kristallklare Wasser und die unberührte Umgebung und zählt damit zu den begehrtesten Orten Ibizas für alle, die einen exklusiven Rückzugsort an der Küste suchen. Das nahegelegene Dorf San José bietet eine Vielzahl von Restaurants, Boutiquen und wichtigen Dienstleistungen. Ibiza-Stadt und der Yachthafen sind für alle, die das pulsierende Inselleben erkunden möchten, leicht zu erreichen.

Diese Villa in erster Meereslinie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück der atemberaubenden Küste Ibizas zu besitzen und bietet luxuriöses Wohnen in einer wahrhaft einzigartigen Umgebung. Ob als Privatresidenz, Ferienhaus oder Investition in Ibizas Luxusimmobilienmarkt – dieses Haus ist ein seltenes und wertvolles Juwel, das die Essenz mediterranen Luxus einfängt.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Heizung
- Kamin
- Esszimmer
- Pool
- Energieausweis: A+
- Dachterrasse

Nur Langzeitmiete möglich