

Wunderschönes Luxus-Landgut in außergewöhnlicher Lage nahe Santa Eulalia zu verkaufen, Ibiza - Santa Eulalia



## Übersicht

## Lage

**Wohnfläche:** 428 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 19.312 m<sup>2</sup>

**Raumaufteilung:** 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer

**Referenznummer:** 2419

**Preis:** 8.200.000,00 €

**Lage:** Santa Eulalia

**Aussicht:** Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad



## Beschreibung

Luxuriöses Landgut zum Verkauf in der ländlichen Gegend von Santa Eulalia, Ibiza – Eine seltene, autarke Oase am Mittelmeer

Ein Ort zum Entschleunigen, Durchatmen und Leben in tiefer Verbundenheit mit der Natur

Dieses wunderschöne, luxuriöse Landgut ist weit mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil. Ein Refugium, wo die Tage barfuß im Garten beginnen, wo der Duft von Zitrusblüten die Luft erfüllt und wo man sich wieder auf das Wesentliche besinnt: Familie, Freunde, Natur und ein einfaches, erfülltes Leben.

Nur 10 Minuten von der Morna International School entfernt, liegt diese Hacienda – ein Ort der Ruhe, der Geborgenheit und des Lebens. Hier beginnt der Morgen mit dem durch die Bäume fallenden Sonnenlicht, gefolgt vom Sammeln eigener Eier, Gemüse und Früchte. Kinder klettern auf Bäume und pflücken Feigen, Erwachsene genießen ausgedehnte Mittagessen auf schattigen Terrassen, und der Abend klingt mit dem Öffnen einer Flasche Wein aus eigenem Anbau aus.

Dieses Anwesen zelebriert sinnliches Leben, Selbstversorgung und mediterrane Authentizität – eine seltene Kombination im heutigen Ibiza.

Ein großzügiges und fruchtbare Anwesen – ein lebendiges, atmendes Ökosystem

Das Anwesen verfügt über fruchtbare Böden und produziert eine bemerkenswerte Vielfalt an Früchten und Feldfrüchten, darunter:

- Olivenbäume (ideal zum Pressen von eigenem Olivenöl)
- Zitrusfrüchte (Zitronen, Orangen, Mandarinen)
- Avocados
- Feigen
- Kakis
- Granatäpfel
- Aromatische Kräuter
- Und 150–250 Rebstöcke für Ihren eigenen Wein

Alles schmeckt besser, wenn es zu Hause angebaut wird – und auf diesem Anwesen ist das tatsächlich der Fall.

Komfortables Wohnen das ganze Jahr über – intelligent, warm und nachhaltig

Die Finca ist so konzipiert, dass sie in jeder Jahreszeit Komfort bietet:

Fußbodenheizung für gemütliche Wintertage

Fußbodenkühlung + Klimaanlage für angenehme Sommer

Dicke Steinmauern sorgen für natürliche Isolierung

Hochwertige Materialien für Langlebigkeit und Schönheit

Die Raumauflistung wirkt natürlich und intuitiv. Die offene Küche ist das Herzstück des Hauses – ein Ort für lange Abendessen, den morgendlichen Kaffee nach dem Absetzen der Kinder in der Schule und Abende am Kamin mit Freunden.

Der Wohnbereich umfasst:

- Eine gemütliche Lounge am Kamin
- Ein separates Fernsehzimmer
- Ein ruhiger Arbeitsplatz
- Wunderschöne Aussicht aus jedem Fenster
- Hauptmerkmale des Wohnhauses:
- 3 komfortable Schlafzimmer
- 3 elegante Badezimmer
- 1 Gästetoilette
- Großer Keller mit viel Stauraum und Waschküche
- Platz für Hobby-, Fitness- oder Wellnessbereich
- Warme, charaktervolle Innenräume mit natürlichen Texturen und Stein
  - Diese Finca vereint Charakter, Komfort, Nachhaltigkeit und Raum – und das alles umgeben von einem atemberaubenden Panoramablick auf die Landschaft.

Gäste- und Personalunterkünfte – Privat, charmant und unabhängig

Das Anwesen umfasst zwei unabhängige Casitas, die jeweils Folgendes bieten:

- Privater Eingang
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Terrasse

Darüber hinaus gibt es ein separates Studio, das sich ideal eignet als:

- Personalunterkünfte
- Künstleratelier
- Yoga- oder Meditationsraum
- Teenager-Retreat
- Innenministerium
- Diese Flexibilität macht die Immobilie ideal für Familien, Gäste, Au-pairs oder Kreativschaffende.

Leben im Freien – Ein wahrer mediterraner Traum

Der Lebensstil im Freien ist hier außergewöhnlich. Das Anwesen ist von atemberaubenden Ausblicken auf die Landschaft umgeben und bietet vier Terrassen, die dem Sonnenstand im Laufe des Tages folgen – vom Frühstück bei Sonnenaufgang bis zum Grillen am späten Abend unter dem Sternenhimmel.

Highlights im Freien:

- Schwimmbad mit Panoramablick auf die Landschaft
- Vier sonnenverwöhnte Terrassen
- Mehrere Ess- und Loungebereiche
- Grillbereich
- Platz für Yoga, Gartenarbeit und Spielen im Freien
  - Dies ist ein Ort, um abzuschalten, neue Energie zu tanken und die Schönheit Ibizas in jedem Augenblick zu spüren.

Nachhaltiges und vollständig autarkes Leben

Das Anwesen bietet ein seltenes Maß an Unabhängigkeit, darunter:

- 25 Solarpaneelle
- Private Wasserquelle
- Wärmepumpe
- Umweltfreundliche Systeme für minimale Betriebskosten
- Dies ist ideal für Käufer, die Wert auf Nachhaltigkeit, Freiheit und verantwortungsvolles Leben legen – ohne dabei auf modernen Komfort zu verzichten.