

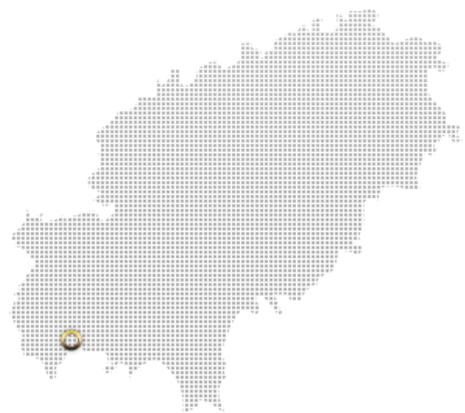
## Wunderschönes Haus mit Landblick - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	4.359 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2207
<b>Preis:</b>	3.650.000,00 €
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Landblick

### Lage



## Beschreibung

### Die Villa

Erst kürzlich wurde diese Luxusvilla komplett renoviert, so dass sie derzeit nur über hochwertige Materialien und Funktionalitäten verfügt. Mit sieben einzigartigen, aber ähnlichen Schlafzimmern und Badezimmern ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Residenz.

Die Zimmer sind auf verschiedene Häuser verteilt. Sie betreten das Haupthaus durch eine schöne Empfangshalle, in der sich auch direkt die Gästetoilette befindet. Die strahlend weiße Lackküche bildet einen perfekten Kontrast zu den schwarzen Einbaugeräten, die in der Küche platziert sind. Auch hier wurden ausschließlich internationale Top-Marken verwendet. Das geräumige Wohn- und Esszimmer ist elegant gestaltet, aber ebenso gemütlich und heimelig dekoriert und eingerichtet. Auch hier bilden die weißen Wände einen perfekten Kontrast zu den verchromten, schwarzen Schiebetüren, die Sie nach draußen führen.

Die ersten beiden königlichen Schlafzimmer befinden sich in dieser Residenz und verfügen über zwei luxuriöse En-Suite-Badezimmer. Die nächsten beiden Schlafzimmer befinden sich in einer separaten Wohnung nebenan, die über einen eigenen Eingang verfügt. Dieses Haus verfügt außerdem über eine schöne, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer mit Bad. Außerdem gibt es zwei Gästehäuser, jedes mit einem schönen Schlafzimmer mit Bad und schließlich einem separaten, großen Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem privaten Garten. Die gesamte bebaute Fläche beträgt knapp 400 m<sup>2</sup>. Die Atmosphäre im Haus ist frisch und geräumig, da helle Farben verwendet und viele Fenster angebracht wurden. Überall im Haus wurden professionelle Strahler in die Decke eingebaut, was es modern macht und zu einem Ganzen macht.

Die typisch mediterrane Atmosphäre wird durch Holzelemente gewährleistet. Die Villa wird mit Strom aus dem Netz versorgt, verfügt aber auch über spezielle High-End-Batterien mit einer Solaranlage mit einer Kapazität von mindestens 70 KWH. Das Wasser wird per LKW geliefert und über eine spezielle Telefonanwendung können Sie den Wasserstand im Reservoir überprüfen. Darüber hinaus gibt es ein professionelles HVAC-Heiz- und Kühlsystem, das in Neubauvillen immer beliebter wird. Sowie Glasfaser-Internet und Alarm- und Infrarotkameras rund um das Haus.

### Die Außenbereiche

Mit einem Grundstück rund um das Haus von mindestens 4350 m<sup>2</sup> können Sie den Aufenthalt im Freien endlos genießen. Das Prunkstück des Außenbereichs ist definitiv der beheizte Infinity-Pool. Dieses ist 40,5 m<sup>2</sup> groß und komplett eingezäunt und somit kinderfreundlich.

Die Aussicht von der Residenz aus ist wirklich atemberaubend und vermittelt das Gefühl, mitten auf dem Land zu sein. Auch wenn Sie im Pool sind, können Sie das wunderschöne Panorama kontinuierlich genießen. Wenn Sie auf einer schönen Liege entspannen möchten, gibt es dazu reichlich Gelegenheit. Rund um den Pool gibt es mehrere Sonnenliegen und einige Sonnenschirme gegen die warme spanische Sonne. Rund um die Villa wurden verschiedene Terrassen angelegt. Hier können Sie ein gutes Abendessen oder lange Sommerabende im Freien genießen.

Es gibt mehrere Esstische und Sitzbereiche im Freien, von denen einige teilweise mit originalen Holzbalken (mit etwas Grün bedeckt) bedeckt sind, die gelegentlich Schatten spenden. Der angrenzende Parkplatz bietet Platz für mehr als zwanzig Autos und das gesamte Gelände ist komplett umzäunt und verfügt über zwei separate Eingänge.

### Die Umgebung

Innerhalb von weniger als fünfzehn Autominuten sind Sie bereits an einem der beliebtesten Strände Ibizas, nämlich Cala D'hort. Mit dem magischen Felsen von Es Vedrà im wahrsten Sinne des Wortes ist dies ein Strand, den so mancher Mann von seiner „Muss-Besuch“-Liste streichen kann. Praktisch gesehen ist diese Attraktion mit dieser Villa nur einen Steinwurf entfernt.

Das Anwesen selbst befindet sich in Sant Josep de Sa Talaia, einer Gemeinde im Südwesten Ibizas. Dieser Ort ist für seine authentische und angenehme Ruhe bekannt. Die Gegend bietet traditionellen Charme, was teilweise auf die umliegende Berglandschaft zurückzuführen ist.

Obwohl dieser Ort bei vielen neuen Besuchern immer beliebter wird, ist er immer noch eine traditionelle Ecke der Insel. Dadurch sind Alt und Neu perfekt miteinander verbunden. Besonders gut zu wissen ist, dass die Sonne auf dieser Seite der Insel untergeht. So können Sie jeden Abend auf einer der mehreren Terrassen ein atemberaubendes Märchen genießen.

Schließlich sind Sie auch nur fünfzehn Autominuten von Ibiza-Stadt entfernt, wo Sie das lebhafte Treiben genießen können.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)