

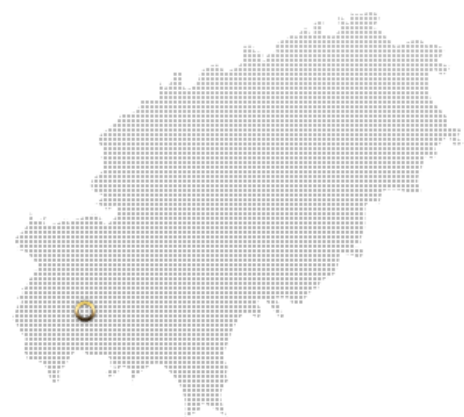
## Wunderschönes Finca-Anwesen mit Meerblick und Tennisplatz - Sant Josep



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	5.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1565
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Sant Josep
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Das Anwesen liegt nahe an San Agustín auf drei Grundstücken, leicht erhöht, in einer sehr ruhigen und gut besonnenen Lage mit schönem Meerblick. Nur wenige Nachbarn. Grundstücksgrößen - Minimum 15.000 m<sup>2</sup> aufgrund der neuen Baugesetze. Distanz zum Meer: Luftlinie 2,5 km.

Die Grundstücke:

Grundstück/Finca A : 1967 m<sup>2</sup> mit Haupthaus und Garagengebäude.

Grundstück/Finca B : 1967 m<sup>2</sup> mit Partyraum, Grillpavillon, Pool und Terrasse.

Grundstück/Finca C : 1000 m<sup>2</sup> mit kleinem Gebäude und neu gebautem Tennisplatz

Total 4934 m<sup>2</sup>

Das Haus A: Erdgeschoss:

Eingang, Küche, Treppen, Gäste WC, Wohnbereich mit Kamin, Essecke, große gedeckte Terrasse, 2 Doppelschlafzimmer mit je einem Badezimmer.

Obergeschoss:

Vorraum zu den Schlafzimmern, 2 Suiten mit je einem Badezimmer, große Sonnenterrasse mit traumhaftem offenem Blick auf das Meer und die Pinienwälder.

Total ca. 205 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche.

Das Haus B: Garage im Erdgeschoss mit Wäscherei, separate Treppe zum Obergeschoss, Studio mit Schlafzimmer, Bad und Terrasse.

Total ca. 58 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche.

Das Haus C: Großer Partyraum mit offener Küche/Bar, WC, Dusche, großer Sitzplatz mit Schlafsofas für bis zu 4 Personen, großer Billardtisch, Esstisch und Kamin. Grill-Pavillon mit Blick zum Pool und Meer. Unter der Poolterrasse liegen Technik- und Nebenräume für verschiedene Verwendungszwecke. Ein Raum ist als Studio umgebaut. Bequeme Treppe zur 80 m<sup>2</sup> Chill-Out – Terrasse, komplett möbliert.

Total ca. 145 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche ohne Dachterrasse.

Häuser A-B-C Die 3 Häuser umfassen total 5 Doppelschlafzimmer mit 6 Badezimmern und einem Gäste-WC. Zusätzlich befinden sich im Haus C Schlafmöglichkeiten für 4 Personen.

Total Konstruktion ca. 408 m<sup>2</sup>

Parkanlage: Großzügige Einfahrt zu den 3 überdachten Parkplätzen sowie zum Haupthaus. Attraktiver Wendeplatz durch eine schön angelegte Palmeninsel. Verspielte Spazierwege zu den Häusern und der Poolterrasse. Palmen, Bougainvillea sowie Pinienbäume schmücken die gesamte Anlage. Die Teichanlage ist mit einer künstlerischen Natursteinmauer umfasst, die an der gesamten Grenze weiterläuft. Großer Rasenplatz von über 800 m<sup>2</sup> unterhalb des Pools für verschiedene Sportzwecke oder Fest – Anlässe wie

Hochzeiten, Geburtstage usw.

Renovierung: Sämtliche Häuser wurden komplett renoviert: Haustechnik, elektrische Installation, Sanitärinstallationen, Heizungsanlage mit Wärmepumpen, TV Satellitenanlage, Telefon ADSL, Grundwasserbohrung, Osmose-Anlage, Musikinstallationen in allen Wohnräumen und Terrassen. Alle Wohn- und Schlafräume sind neu möbliert.

Auf dem Grundstück 8532 von 1000 m<sup>2</sup> wurde neu ein Tennis – Rasenplatz gebaut.

Haustechnik: Strom Gesa 220/380 Volt

Wasser aus dem eigenen Brunnen (Grundwasser), Zisterne, Osmose-Anlage

Telefon, TV Satellit

Heizung im Haupthaus in allen Räumen; Radiatoren mit Wärmepumpen

Zentraler Gasbrenner für Raumheizung und Warmwasser im Clubhaus

Großer Gastank am Rande des Grundstücks mit amtlichem Servicevertrag.

Häuser A-B-C: Klimaanlage in allen Schlafzimmern und Wohnräumen.

Alarmanlage

Außenschwimmbad: Großer Pool inmitten gefliester Terrassen von ca. 17 x 7 m.

Vermietung: Ein einmaliges Mietobjekt für hohe Ansprüche. Die Genehmigung der Behörde (Consell) liegt vor.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)