

## Wunderschönes Anwesen mit einem sehr großen Gästehaus zum Verkauf und Vermietung - Sant Josep



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	17.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1145
<b>Preis:</b>	4.800.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Josep
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Das Anwesen liegt in San Josep, 100m über dem Meeresspiegel. Es bietet einen ungehinderten Panoramablick direkt auf das Meer. Das Anwesen ist umgeben von einer, von Bauern angebaut, traditionellen Landschaft. Es befindet sich nur 15 Autominuten von Ibiza-Stadt und dem Flughafen. Das Anwesen ist leicht bewaldet und erhebt sich über mehrere Terrassen von seinem Eingang. Das im Ibiza-Stil gebaute Haus steht auf einer der unteren Terrassen. Das Grundstück ist vollständig entwickelt und hat einen eigenen Brunnen. Eine ca. 220 Meter lange private Straße ermöglicht den Zugang zu den oberen Teil des Geländes von der beeindruckenden zweitürmigen Fassade des Hauptgebäudes dominiert. Separate Gäste Hausgröße: 164.45m<sup>2</sup>, Haupthaus Größe: 222.14m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße ca. 34.000 m<sup>2</sup>, Höhe: 100-125 m über dem Meeresspiegel

Das Haupthaus und das Gästehaus haben jeweils einen eigenen Pool. Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Tennisplatz und einen eigenen Helicopter Landeplatz.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)