

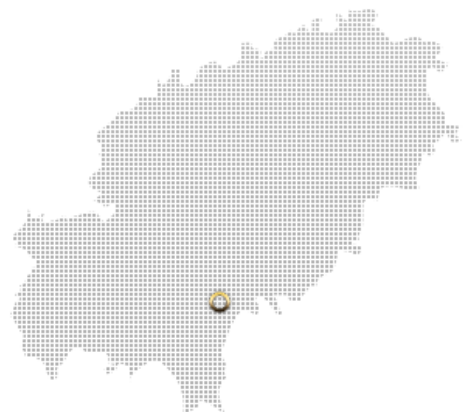
## Wunderschönes Anwesen in der Nähe des Strandes von Talamanca zu verkaufen - Ibiza - Eivissa



### Übersicht

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 300 m <sup>2</sup>                |
| <b>Grundstück:</b>     | 263 m <sup>2</sup>                |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer      |
| <b>Referenznummer:</b> | 2215                              |
| <b>Preis:</b>          | 2.350.000,00 €                    |
| <b>Lage:</b>           | Ibiza - Eivissa                   |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Blick auf die Altstadt |

### Lage



## Beschreibung

Wunderschönes Anwesen, nur wenige Gehminuten vom Paseo Juan Carlos I und dem Strand von Talamanca entfernt. Es ist ideal für Familien, Zweitwohnungen oder Investitionen.

Das Anwesen befindet sich in einem Komplex von 10 Anwesen. Es ist auf zwei Etagen verteilt, auf der Hauptebene befinden sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit viel Tageslicht und zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite.

Auf der unteren Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten mit privatem Pool. Hier finden wir auch die perfekt ausgestattete Küche und ein kleines Arbeitszimmer.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Keller mit Platz für 6 Autos. Die Gemeinde verfügt über einen Gemeinschaftspool.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)