

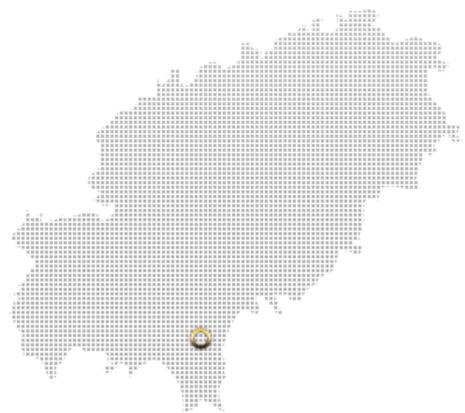
Wunderschöne Villa im einzigartigen Bohemian-Chic-Stil zu verkaufen - Sant Jordi



Übersicht

Wohnfläche:	440 m ²
Grundstück:	8.784 m ²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2241
Preis:	4.950.000,00 €
Lage:	Sant Jordi
Aussicht:	Landblick

Lage



Beschreibung

Die Umgebung Eingebettet im Herzen von Sant Jordi auf Ibiza bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine einzigartige Lage, nur 3 Fahrminuten vom Flughafen und 10 Fahrminuten von der geschäftigen Ibiza-Stadt entfernt. Darüber hinaus finden Sie innerhalb einer 10-minütigen Fahrt auch die berühmtesten Küstenjuwelen der Insel, darunter Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal und den exklusiven Blue Marlin Beach Club. Diese wunderschönen Strände und Hotspots liegen in der Nähe der Residenz, im Herzen des pulsierenden Lebensstils der Insel.

Dies ist ein perfekter Standort für diejenigen, die Privatsphäre suchen und dennoch in der Nähe des Zentrums wohnen möchten. Diese Residenz bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und einfacher Erreichbarkeit.

Die Villa

Diese wunderschöne Villa wurde 2023 mit hochwertigen Materialien renoviert und strahlt einen einzigartigen Bohemian-Chic-Stil aus. Beim Betreten werden Sie vom offenen Wohn- und Esszimmer begrüßt, das über verschiedene Etagenebenen verfügt. Diese gehen nahtlos ineinander über und schaffen eine einladende und gemütliche Atmosphäre. Die Finca verfügt über eine voll ausgestattete Designerküche mit modernen Geräten. Jedes Detail des Hauses wurde sorgfältig ausgewählt, um den neuen modernen Stil mit dem authentischen ibizenkischen Charme zu verbinden.

Das Haupthaus besteht aus 5 geräumigen, schönen Schlafzimmern, jedes mit einem eigenen Badezimmer, das mit luxuriösen Regenduschen ausgestattet ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine komfortable Badewanne. Darüber hinaus gibt es ein charmantes Gästehaus, die „Casita“, bestehend aus einem voll ausgestatteten offenen Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad. Die Casita befindet sich etwa 50 Meter vor dem Haupthaus, was optimale Privatsphäre gewährleistet und einen idealen Raum zum Vermieten oder Beherbergen von Gästen bietet.

Sowohl das Haupthaus als auch die Casita verfügen über Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in jedem Raum, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Beide Residenzen verfügen über Glasfaser-Highspeed-Internet und sind mit modernen Alarmsystemen ausgestattet, die eine perfekte Verbindung und optimale Sicherheit garantieren. Darüber hinaus ist bei dieser prächtigen Finca das gesamte Inventar im Lieferumfang enthalten, was sie zu einem schlüsselfertigen Rückzugsort macht, in den Sie einziehen können.

Die Außenbereiche

Wenn Sie den Garten betreten, finden Sie mehrere großzügige Terrassen, einen wunderbaren schattigen Essbereich im Freien und einen sonnendurchfluteten Swimmingpool von über 90 m² mit bequemen Liegestühlen. Der moderne Zaun sorgt für die Privatsphäre, die Sie sich wünschen, während die luxuriöse ibizenkische Atmosphäre durch das weiß gestrichene Grundstück und die Gartenmöbel und -dekorationen aus Holz unterstrichen wird.

Das großzügige Grundstück, das sich zwischen dem Haupthaus und dem Gästehaus erstreckt, eignet sich ideal für die Landschaftsgestaltung und umgibt beide Häuser. Im Garten der Hauptresidenz steht ein originaler monumentaler ibizenkischer Turm, der diesem wunderschönen Anwesen eine historische Note verleiht. Ein weiteres besonderes Detail ist die Lichtgestaltung der Gärten. Der Weg zur Casita beispielsweise verfügt über dezente Bodenstrahler, die Ihnen den Weg zu dieser separaten Residenz weisen. Dieses Anwesen bietet den traditionellen Charme Ibizas kombiniert mit einem modernen Luxus-Lebensstil



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com