

Wunderschöne, moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Berg- und Meerblick –  
zu verkaufen in Sant Josep, Ibiza - Sant Josep



## Übersicht

## Lage

**Wohnfläche:** 543 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 10.363 m<sup>2</sup>

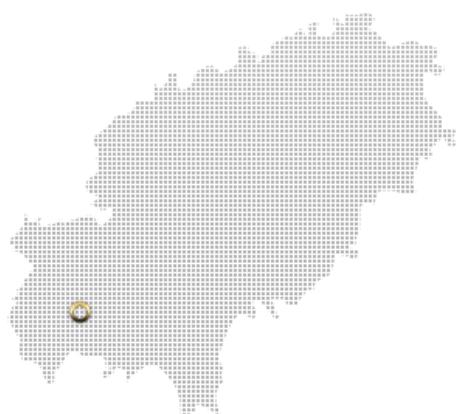
**Raumaufteilung:** 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer

**Referenznummer:** 2362

**Preis:** 5.499.500,00 €

**Lage:** Sant Josep

**Aussicht:** Landblick, Modernes Objekt



## Beschreibung

Atemberaubendes, modernes Refugium mit Panoramablick auf die Berge und das Mittelmeer – Luxusvilla in Sant Josep zu verkaufen

Ein Zuhause, wo moderne Eleganz auf Ibizas natürliche Seele trifft

Sobald Sie diese wunderschön neu gestaltete Villa nahe Sant Josep betreten, spüren Sie es sofort – die harmonische Verbindung von zeitgenössischer Eleganz und mediterraner Ruhe. Durchflutet von natürlichem Licht und umgeben von üppigem Grün lädt die Villa Sie ein, zur Ruhe zu kommen, tief durchzuatmen und sich vom ersten Moment an wie zu Hause zu fühlen.

Das großzügige Wohnzimmer mit seinem gemütlichen Kamin und der ruhigen, natürlichen Farbpalette geht fließend in eine sonnige Terrasse über. Hier können Sie in der Außenküche Mahlzeiten zubereiten, diese auf dem Grill fertig garen und im Freien speisen, während der Himmel bei Ibizas magischen Sonnenuntergängen in sanften Orange- und Rosatönen erstrahlt.

Eingebettet in eine dramatische Bergkulisse mit Ausblicken auf das glitzernde Meer bietet diese Villa einen Lebensstil, der sowohl luxuriös als auch naturnah ist.

Müheloses Wohnen – Ein Grundriss, der auf Komfort und Flexibilität ausgelegt ist

Die Villa ist durchdacht gestaltet, um Komfort, Privatsphäre und ein unkompliziertes Wohnen das ganze Jahr über zu gewährleisten.

### Haupthaus

- 4 geräumige Schlafzimmer
- Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer.
- Helle Innenräume mit herrlicher Aussicht
- Harmonischer Übergang zwischen Wohn-, Ess- und Außenbereichen
- Jedes Zimmer ist ein friedlicher Rückzugsort, ideal zum Ausruhen, Nachdenken oder Arbeiten von zu Hause aus.

### Unabhängiges Gästeapartment

Das separate Gästeapartment bietet:

- 2 weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad
- Privater Eingang
- Volle Unabhängigkeit

Perfekt geeignet für:

- Freunde und erweiterte Familie
- Ein privates Büro
- Yoga- oder Wellnessstudio
- Langzeitgäste
- Jugendquartiere

Durch diese flexible Aufteilung eignet sich die Immobilie sowohl ideal als auch für dauerhaftes Wohnen und die Nutzung als Luxus-Ferienobjekt.

#### Leben im Freien – Raum, Licht und mediterrane Ruhe

Die Außenbereiche sind zum puren Genuss gestaltet. Ein großzügiger 15 x 5 Meter großer Swimmingpool lädt zu erfrischenden Schwimmrunden oder entspannten Nachmittagen am Wasser ein, untermauert vom Zirpen der Zikaden und einer sanften Meeresbrise.

#### Highlights im Freien

- Großzügige Sonnenterrassen
- Außenküche & Grill
- Schattige Ess- und Ruhebereiche
- Wunderschön angelegte mediterrane Gärten

10.000 m<sup>2</sup> Land – unendliche Möglichkeiten:

- Obstplantagen
- Blumengärten
- Spielplätze
- Ökoprojekte
- Wanderwege

Die Dachterrasse ist ein unerwartetes Juwel. Von hier aus eröffnet sich ein atemberaubender Panoramablick über die Hügel, und nachts verwandelt sich der Himmel in eine funkelnende Sternenkuppel – der perfekte Ort für Meditation, Drinks zum Sonnenuntergang oder gesellige Abende.

Eine große Garage für mindestens drei Autos rundet das Anwesen ab und fügt seiner langen Liste an Vorteilen noch einen praktischen Aspekt hinzu.

#### Erstklassige Lage – Das Herzstück von Sant Joseps Schönheit und Lifestyle

Die Villa liegt nur wenige Minuten von dem charmanten Dorf Sant Josep entfernt, das für seine Authentizität, seine Restaurants und sein ganzjähriges lokales Leben bekannt ist.

#### Nahegelegene Sehenswürdigkeiten von Sant Josep

- Es Verge – gehobene Küche mit Naturweinen
- Raco Verd – Live-Musik & mexikanische Küche
- Can Llorenç – Bäckerei & Café
- Destino Bar de Tapas – lokaler Klassiker
- Passion Café (Kreisverkehr Sant Josep)
- Wöchentlicher Bauernmarkt

#### Nahegelegene Strände und Strandclubs

Einige der bekanntesten Strände Ibizas befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- Cala Tarida – Cotton Beach Club
- Cala Vadella – familienfreundliche Bucht

- Cala d'Hort – atemberaubende Aussicht auf Es Vedrà
- Cala Carbo – eine ruhige, entspannte Bucht
- Cala Comte – Sunset Ashram & kristallklares Wasser
- Sa Caleta – Strand an der roten Klippe & Essen im Freien
- Es Cubells – charmantes Dorf und einsame Buchten

Sie sind perfekt mit der Ruhe und der pulsierenden Energie der Insel verbunden:

- Ibiza-Stadt und Marina Botafoch – 20 Minuten
- Flughafen – 15 Minuten

Dieser Standort bietet die ideale Balance aus Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zu den besten Erlebnissen Ibizas.

Ein Refugium des Lichts, der Weite und der mediterranen Lebensfreude

Umgeben von Grün, Sonnenlicht und offener Landschaft bietet diese Villa einen Lebensstil, der von Schönheit und Leichtigkeit geprägt ist. Sie ist perfekt für alle, die Folgendes suchen:

- Ein modernes Luxushaus
- Meer- und Bergblick
- Privatsphäre & Natur
- Großes Grundstück mit Potenzial
- Unabhängige Gästewohnung
- Eine ruhige Lage in der Nähe von allem

Ob Sie sich einen festen Wohnsitz oder ein geräumiges Feriendomizil vorstellen, diese Immobilie fängt die Essenz des Ibiza-Lebensgefühls vom Feinsten ein – elegant, ruhig und eng verbunden mit dem natürlichen Charme der Insel.