

Wunderschöne Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und spektakulärem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang in der Nähe des Strandes von Cala Comte zu verkaufen, Ibiza - Cala Comte



Übersicht

Wohnfläche:	431 m ²
Grundstück:	1.055 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2179
Preis:	3.200.000,00 €
Lage:	Cala Comte
Aussicht:	Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

•
Diese wunderschöne Luxusvilla mit fünf Schlafzimmern bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und liegt nur wenige Minuten von Cala Comte entfernt, einem der atemberaubendsten Strände Ibizas. Dieses Anwesen befindet sich in einer der exklusivsten privaten Urbanisationen der Insel und bietet eine beispiellose Kombination aus moderner Eleganz, Sicherheit und hochwertigen Annehmlichkeiten. Damit ist es eine außergewöhnliche Wahl für alle, die Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit suchen.

Die Villa ist großzügig und offen gestaltet, sodass viel Tageslicht hineinfällt und die Aussicht atemberaubend ist. Beim Betreten des Erdgeschosses gelangt man über eine große Eingangshalle zu vier großzügigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, was maximale Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Gästetoilette. Die offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer sind nahtlos integriert und schaffen einen hellen und einladenden Raum für die Unterhaltung. Große Glasschiebetüren verschwinden in den Wänden, erweitern den Wohnbereich auf die Außenterrassen und verbessern die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die untere Ebene der Villa ist für Unterhaltung und zusätzlichen Wohnraum vorgesehen. Ein großer Unterhaltungsraum kann flexibel als zweiter Wohnbereich, Spielzimmer oder Kino genutzt werden. Ein eigenes Personalschlafzimmer mit zusätzlichem Badezimmer und ein Abstellraum sorgen für weiteren Komfort.

Die Außenbereiche sind zum Entspannen und Genießen konzipiert. Ein atemberaubender 5 x 16 Meter großer Swimmingpool dient als Mittelpunkt, umgeben von Chill-out-Bereichen und Sonnenliegen, perfekt, um Ibizas berühmte Sonnenuntergänge zu genießen. Ein voll ausgestatteter Essbereich im Freien, komplett mit Grill, bietet den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, während die Außendusche zusätzlichen Komfort nach einem Tag am Pool bietet. Der wunderschön angelegte Garten verstärkt die ruhige und luxuriöse Atmosphäre der Villa noch weiter.

Für diejenigen, die Wert auf Gesundheit und Wellness legen, verfügt die Villa über ein privates Fitnessstudio und einen eigenen Whirlpool- und Spa-Bereich, wodurch ein persönlicher Rückzugsort für Entspannung und Fitness entsteht.

Das Anwesen ist Teil einer angesehenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service und Wartungsunterstützung. Dies sorgt für Seelenfrieden und ein unbeschwertes Wohnerlebnis für die Bewohner. Nur wenige Schritte vom berühmten Sunset Ashram entfernt, einem bekannten Treffpunkt für Sonnenuntergangsliebhaber auf Ibiza, bietet dieser Standort einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten und Ibizas atemberaubender Küste.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage in der gesamten Villa, ein Kamin für gemütliche Abende, eine voll ausgestattete Waschküche und ein Hauswirtschaftsraum, viel Stauraum, Strom- und Wasseranschluss sowie ein privater Parkplatz. Der Strand ist zu Fuß erreichbar, was dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort für diejenigen macht, die die Schönheit der Küste Ibizas zu schätzen wissen und gleichzeitig höchsten Komfort und Exklusivität genießen möchten.

Diese Villa ist eine hervorragende Gelegenheit, ein hochwertiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu besitzen. Ob als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Anlageobjekt, dieses Haus bietet eine einzigartige Mischung aus Luxus, Sicherheit und atemberaubender Natur.

- Wichtige Themen:

-

Klimaanlage

- Kamin
- Esszimmer
- Waschküche/Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Personalquartier
- Keller
- Whirlpool/Spa
- Fitnessstudio
- Spiele-/Kinoraum
- 5x16 m Pool
- Chill-out-Bereich
- Essen im Freien
- Aussendusche
- Terrassen
- Parken
- Garten
- Zu Fuß zum Strand
- Netzstrom
- Wasserleitungen
- Geschlossene Wohnanlage
- Sicherheit rund um die Uhr