

Wunderschöne Luxusvilla in Strandnähe Cala Comte zu verkaufen, Ibiza - Wunderschöne Luxusvilla in Strandnähe Cala Comte zu vermieten, Ibiza - Cala Comte



Übersicht

Wohnfläche:	431 m²
Grundstück:	1.055 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1681
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Cala Comte
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Diese Luxusvilla in Cala Conta bietet eine harmonische Mischung aus modernem Design und mediterranem Charme, mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail und erstklassiger Ausstattung. In Strandnähe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zu vier großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad sowie einem Gäste-WC führt. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich wird durch große Glasschiebetüren aufgewertet, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

Auf der unteren Ebene gibt es einen großen Unterhaltungs- oder zweiten Wohnbereich, ein kleines Schlafzimmer für das Personal, ein zusätzliches Badezimmer und einen Abstellraum.

Die Villa ist mit einem Esszimmer, einer Waschküche/Hauswirtschaftsraum, einem Spiel- oder Kinoraum, Zentralheizung, Klimaanlage, Kamin/Schornstein, Netzstrom und Wasseranschluss ausgestattet.

Zu den Außenanlagen gehören ein 5 x 16 m großer Pool, eine Chill-out-Zone, ein Essbereich im Freien, eine Außendusche und ein Whirlpool/Spa. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Fitnessstudio, Parkplätze und eine Garage – alles in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst.

Dank ihrer günstigen Lage und der Nähe zum Strand ist diese Villa ein idealer Rückzugsort für alle, die auf Ibiza Luxus und Ruhe suchen.

Ausrüstung:

- Esszimmer
- Waschküche/Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Personalunterkünfte
- Whirlpool/Spa
- Fitnessstudio
- Spiel-/Kinoraum
- Garage
- 5x16 m Pool
- Chill-out-Bereich
- Essen im Freien
- Außendusche
- Parken
- Zu Fuß zum Strand
- Netzstrom
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kamin/Schornstein
- Wasserleitungen
- Geschlossene Wohnanlage
- Sicherheit rund um die Uhr