

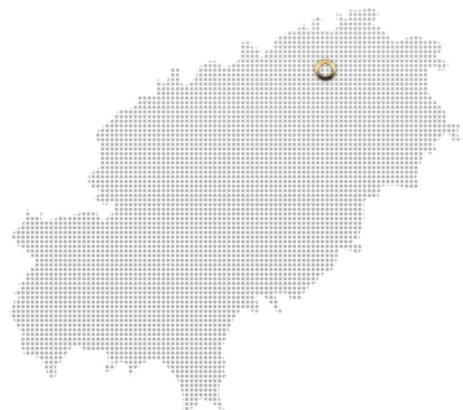
Wunderschöne Luxusvilla in Blakstad, umgeben von Natur, zum Verkauf in San Lorenzo, Ibiza - Sant Joan



Übersicht

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche: | 169 m ² |
| Grundstück: | 10.338 m ² |
| Raumaufteilung: | 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer |
| Referenznummer: | 2405 |
| Preis: | 2.300.000,00 € |
| Lage: | Sant Joan |
| Aussicht: | Landblick, Finca & Blakstad |

Lage



Beschreibung

Luxuriöse Blakstad-Immobilie zum Verkauf, Ibiza – Blakstad-Villa in San Lorenzo mit 10.338 m² Grundstück

Eine zeitlose Mischung aus Tradition und modernem Komfort

Diese luxuriöse Blakstad-Villa in San Lorenzo, Ibiza, bietet die einmalige Gelegenheit, ein komplett renoviertes Haus zu erwerben, das von Ibizas berühmtestem Architekturbüro entworfen wurde. Die im Jahr 2024 abgeschlossene Renovierung verbindet authentischen ibizenkischen Charme mit zeitgenössischer Luxusausstattung und schafft so einen harmonischen Rückzugsort, der das Beste des Insellebens widerspiegelt.

Das Anwesen liegt nur 10 Autominuten von Santa Gertrudis und Santa Eulària des Riu entfernt und bietet die perfekte Balance aus Ruhe, Privatsphäre und Erreichbarkeit. Eingebettet in die Hügel zwischen Santa Eulària und Sant Joan bietet es einen Panoramablick von der umliegenden Landschaft bis hin zum Meer.

Mit ihrem 10.338 m² großen Grundstück, den weitläufigen Außenbereichen und der eleganten Innenausstattung stellt diese Villa das Nonplusultra an ruhigem mediterranem Wohnen dar.

Qualitätsrenovierung von Blakstad

Das Blakstad Design Studio ist für seine Meisterleistung in der traditionellen ibizenkischen Architektur bekannt und hat dieses Haus mit Fokus auf natürliche Materialien, klare Linien und schlichte Eleganz neu gestaltet. Die Renovierung wurde mit größter Liebe zum Detail durchgeführt und umfasst:

Böden und Wände aus Beton Ciré für einen eleganten, zeitlosen Look

Eine brandneue Designerküche, komplett ausgestattet mit modernen Geräten

Neue Bäder mit stilvollen Armaturen und hochwertiger Ausstattung

Komplette Aktualisierungen der Sanitäreinrichtungen, Verkabelung, Elektrik und Entwässerung

Energieeffiziente Upgrades für modernen Komfort

Das Ergebnis ist eine Villa, die ihre authentische Seele bewahrt und gleichzeitig einen bezugsfertigen, pflegeleichten Lebensstil bietet.

Innenräume – Licht, Eleganz und Komfort

Mit 169 m² Wohnfläche ist das Haus durchdacht aufgeteilt, um Komfort und Privatsphäre zu maximieren. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die als private Rückzugsorte mit natürlichem Licht, klaren Linien und einem warmen Ambiente gestaltet sind.

Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Küche über und bildet so einen zentralen Mittelpunkt für Familienleben und Unterhaltung. Große Fenster rahmen die umliegende Landschaft ein und sorgen dafür, dass die Innenräume stets mit Licht und Ausblicken in die Natur gefüllt sind.

Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es den modernen und dennoch authentischen Charakter der Villa widerspiegelt und Minimalismus mit handgefertigten Details kombiniert.

Leben im Freien – Platz, Aussicht und Privatsphäre

Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück von 10.338 m² und bietet absolute Privatsphäre und eine ruhige, natürliche Umgebung. Umgeben von Pinien, sanften Hügeln und offenem Himmel ist das Anwesen eine Oase der Ruhe und Beschaulichkeit.

Großzügige Terrassen laden zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen ein, während Sie die weite Landschaft und das Meer genießen. Ob morgendliches Yoga auf der Terrasse,

lange Mittagessen mit Freunden oder abendliche Cocktails bei Sonnenuntergang – die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie den Ibiza-Lebensstil voll und ganz widerspiegeln.

Erstklassige Lage – zwischen Santa Gertrudis und Santa Eulària

Die Lage der Villa ist einer ihrer größten Vorteile. Nur 10 Autominuten entfernt finden Sie Santa Gertrudis, Ibizas künstlerisches Zentrum mit Cafés, Boutiquen und Galerien, sowie Santa Eulària des Riu, eine pulsierende Küstenstadt mit Stränden, Yachthäfen und ganzjährigen Annehmlichkeiten. Die charmanten Dörfer Sant Joan und San Lorenzo liegen ganz in der Nähe und sind bekannt für ihre Authentizität, ihre Restaurants mit frischen Zutaten und ihre lokale Atmosphäre.

Diese erstklassige zentrale Lage bietet sowohl Abgeschiedenheit als auch Komfort und ist daher ideal für das ganzjährige Wohnen, als Zweitwohnsitz oder als Mietinvestition.

Hauptmerkmale

- Komplett renovierte Blakstad-Villa (2024)
- Grundstücksgröße: 10.338 m²
- Wohnfläche: 169 m²
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Böden und Wände aus Beton Ciré
- Brandneue Designerküche
- Moderne Bäder mit hochwertiger Ausstattung
- Aktualisierte Sanitär-, Elektro- und Elektroinstallationen
- Panoramablick auf die Landschaft und das Meer
- Mehrere Terrassen für das Leben im Freien
- Absolute Privatsphäre inmitten der Natur
- 10 Minuten von Santa Gertrudis und Santa Eulària entfernt

Dieses Anwesen ist das perfekte Beispiel für ein Blakstad-Meisterwerk, das für das moderne Leben neu interpretiert wurde. Mit seinen komplett renovierten Innenräumen, dem weitläufigen Privatgrundstück, dem Panoramablick und der erstklassigen Lage bietet es alles, was Käufer von einer Luxusimmobilie auf Ibiza erwarten: Tradition, Stil, Komfort und langfristigen Wert.

Ob als Familienheim, ruhiger Rückzugsort oder als Mietinvestition, diese Villa ist eine seltene Gelegenheit in San Lorenzo.