

Wunderschöne Luxus-Design-Villa mit Sonnenuntergangs- und Meerblick zu verkaufen mit Touristenlizenz, Ibiza - Luxusvilla zu vermieten, Ibiza - Cala Comte



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.050 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2096
<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Comte
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Gated Community & Urbanisation, Sonnenuntergang

## Lage



## Beschreibung

Diese atemberaubende Luxus-Designvilla, die sowohl zum Verkauf als auch zur Miete steht, ist perfekt positioniert, um die berühmtesten Sonnenuntergänge der Balearen zu genießen. Das Anwesen liegt nur 500 Meter vom unberührten Strand Cala Conta entfernt und bietet eine exklusive Mischung aus moderner Eleganz und natürlicher Schönheit. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für atemberaubende Meerblicke und unvergessliche Momente in der goldenen Stunde, was diese Villa zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort auf Ibiza macht.

Die Villa wurde in luxuriöser und zeitgenössischer Ästhetik gestaltet und bietet offene Räume, die sich nahtlos in natürliche Elemente wie Stein, Marmor, Holz und Eisen einfügen. Die geräumigen und lichtdurchfluteten Räume sind durchdacht gestaltet und die Innenräume spiegeln die Farben Ibizas wider – das tiefe Blau des Himmels und das strahlende Weiß der für die Insel typischen Steine. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um einen Wohnraum zu schaffen, der sowohl stilvoll als auch harmonisch in die Umgebung passt.

Das Innere der Villa bietet eine einladende Atmosphäre mit hochwertiger Ausstattung und hochmodernen Annehmlichkeiten. Ein moderner Kamin verleiht dem Wohnbereich Wärme, während Zentralheizung und Klimaanlage das ganze Jahr über Komfort gewährleisten. Die voll ausgestattete Küche bietet einen anspruchsvollen Raum zum Kochen und Unterhalten und verbindet Funktionalität mit elegantem Design.

Die Außenbereiche sind sowohl zum Entspannen als auch zum Genießen konzipiert. Ein privater Swimmingpool lädt die Bewohner ein, sich abzukühlen und dabei den atemberaubenden Meerblick zu genießen, während der private Garten mit üppigem Grün und viel Platz zum Entspannen einen ruhigen Rückzugsort bietet. Der nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereich der Villa unterstreicht den mediterranen Lebensstil und macht sie perfekt, um Gäste zu unterhalten oder einfach in einer ruhigen Umgebung zu entspannen.

Die Villa ist Teil eines exklusiven Wohnkomplexes, der erstklassige Dienstleistungen und Einrichtungen bietet. Ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein eigener Portier sorgen für Privatsphäre und Sicherheit der Bewohner. Innerhalb der Anlage steht ein voll ausgestattetes Fitnessstudio zur Verfügung, das einen bequemen und aktiven Lebensstil ermöglicht, ohne das Anwesen verlassen zu müssen.

Mit einer begehrten Touristenlizenz stellt diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit auf Ibizas gehobenem Mietmarkt dar. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder luxuriöses Mietobjekt, diese Villa bietet eine unvergleichliche Kombination aus Eleganz, Komfort und Lage. Nur wenige Minuten von einigen der besten Strände, Restaurants und Nachtclubs der Insel entfernt, fängt dieses Anwesen die Essenz von Ibizas mühelosem Luxus und natürlicher Schönheit ein.

Innere:

- Schornstein
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Privater Pool
- Privater Garten

Gemeinschaftsraum:

- 24 Stunden Sicherheitsdienst
- Türsteher
- Fitnessstudio