

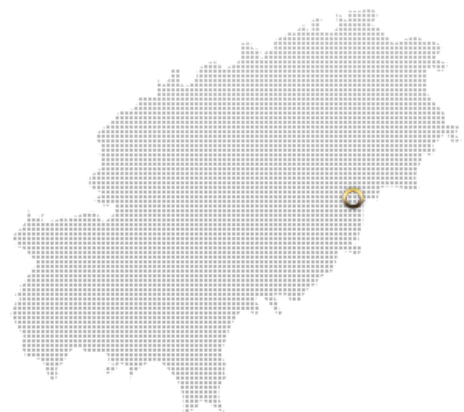
## Wunderschöne Finca mit großer Gartenanlage, seperatem Gästehaus und Vermietlizenz zum Verkauf - Santa Eulalia



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	35.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1218
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Luxusvilla in der Nähe von Santa Eulalia in den Bergen gelegen, nur fünf Autominuten von der Stadt entfernt, verfügt diese Villa über ein großes Grundstück in höchster Position auf dem Hügel mit fantastischem Blick auf den östlichen Teil von Ibiza und die Küste.

Mit einer rustikalen, aber modernen Villa und einem Gästehaus, die erst vor 6 Jahren gebaut wurden, und mit hochwertiger Ausstattung und Fußbodenheizung im ganzen Haus. Vier der fünf Schlafzimmer im Haupthaus haben ein eigenes Bad / Dusche und es gibt zwei weitere ensuites im Gästehaus. Es gibt einen eigenen Eingang von der Hauptstraße mit elektrischem Tor.

Das Anwesen mit Villa und Gästehaus ist geschickt angelegt, gut präsentiert und geschmackvoll mit einheimischen und ausländischen Pflanzen- und Blumenarten ausgestattet.

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage, warm/kalt in jedem Zimmer
- Kamin
- Alarm- und Videosicherheit, automatisches Tor
- Eingangshalle mit Solardach
- Gästetoilette
- Lagerraum
- Allzweckraum
- Eigener Wasserbrunnen
- Private Auffahrt
- Garten
- Mietlizenz
- Nebengebäude
- Schiebetüren außen
- Automatisches Bewässerungssystem
- Schwimmbad
- Wasserkaskade und Jetstream im Pool
- Whirlpool
- Essen im Freien
- Grill
- 70m<sup>2</sup> überdachte Terrassen
- Überdachte Veranda
- 400m<sup>2</sup> offene Terrassen



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)