

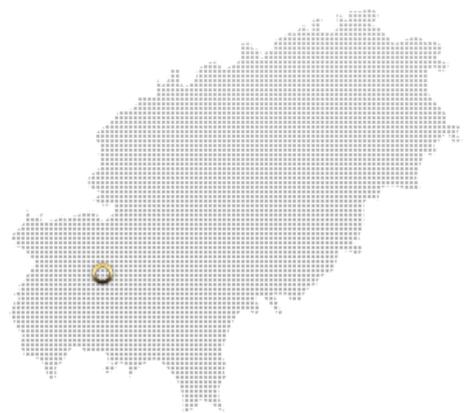
## Wunderschöne Blakstad Finca zum Verkauf und Vermietung - San Agusti



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1352
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	San Agusti
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Dieses neu konstruierte Landhaus im Fincastil wurde auf einem nach Südwesten ausgerichteten Hügel, in der Nähe von San Agustin und in kurzer Entfernung zu den herrlichen Stränden von Cala Bassa und Cala Conta mit seinem unvergleichlichen Sonnenuntergängen, erbaut. In ruhiger und privater Lage hat man einen wundervollen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Das Grundstück umfasst 18.000 m<sup>2</sup> und besteht aus einem kultivierten, angelegten Garten sowie einem Kiefernwald hinter dem Haus. Von dort aus führt ein Weg zum Gipfel des Hügel von dem man eine atemberaubende Aussicht über die Küste genießen kann.

Der Zugang zum Grundstück ist über einen nur kurzen Feldweg.

### Haus

Dies ist eine wunderschöne 6 Schlafzimmer 'Blakstad' - Finca. Sie verfügt einerseits über den traditionellen, rustikalen Charme mit Sabina Balkendecken und dicken Wänden und andererseits bietet sie einen hohen Standard, moderne und zeitgenössische. Die hohen vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, Oberlichter und Kalksteinböden, geben dieser Immobilie ein frisches, helles und leichtes Gefühl, unter Beibehaltung der uralten und gemütlichen Atmosphäre einer iberischen Finca.

Die Villa besteht aus 6 Schlafzimmer, 5 Bäder, großzügige Wohn-/ Essbereich, eine große Küche mit Kupperbusch Geräten. Dies alles befindet auf einer Ebene. Die Immobilie wurde konzipiert mit dem Wohnbereich im Mittelpunkt und den Schlafbereichen seitlich in zwei Flügeln, einer im Westen (Master-Suite mit zusätzlichen zwei Schlafzimmer und Bad) und einer im Osten (zweite Master-Suite mit zwei zusätzlichen aufgeteilt Doppelzimmer, Bad und Gäste-WC). Alle Zimmer im Ostflügel, haben auch direkten Zugang zum Poolbereich.

Zugang zum großzügigen Terrassen und Poolbereich ist über den Wohnbereich. Die meisten Zimmer haben auch ihre eigenen privaten Terrassen, so dass sich dieses Objekt auch hervorragend zur Vermietung eignet. In der großzügige 20-Meter-Livingarea kann man die hohen, großen Schiebetüren beidseitig in den Wänden verschwinden lassen, so dass man einen offene, luftigen Blick auf den Poolbereich auf der einen Seite und das Meer auf der anderen genießen kann.

Desweiteren gibt es auch einen großen, geräumigen Keller mit schallisolierten Wänden und Tageslicht unter dem Wohnzimmer. Ideal zu nutzen als Studioraum / Kinoraum / Spielzimmer oder Fitness-Studio.

Von dem 20m x 4m Pool hat man eine tolle Aussicht über die Landschaft und das Meer. Umgeben von wunderschönen 110m<sup>2</sup> Kalkstein Terrassen hat man man einen großräumigen Bereich für Sonnenliegen und -Stühle. Dort befindet sich auch der Grillplatz und die Außendusche.

Der Garten rund um das Haus umfasst zwei 200 Jahre alten Olivenbäumen, Palmen und blühende Bougainvilleas. Eine große Liegewiese umgeben mit Palmen und Zypressen sorgen für absolute Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung, eigenen Brunnen, Sonnenkollektoren auf dem Dach, doppelt verglaste Fenster und Einbauschränken, vollautomatische Bewässerungsanlage im Garten und alles auf dem neuesten Stand der Technik.





Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)