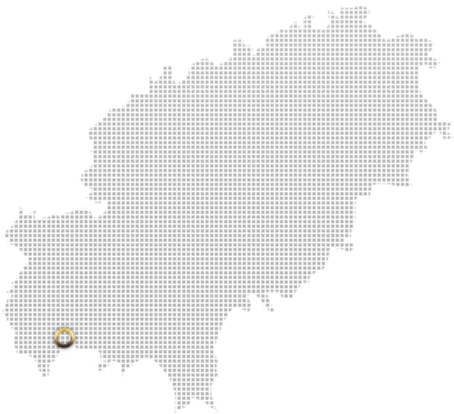
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Villa mit sechs Schlafzimmern in Vista Alegre mit Blick auf das Meer und Formentera - Es Cubells

Übersicht

Wohnfläche:	559 m²
Grundstück:	1.208 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2204
Preis:	6.200.000,00 €
Lage:	Es Cubells
Aussicht:	Meerblick

Lage



Beschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in der bewachten und gesicherten Wohnanlage Vista Alegre in der Nähe des charmanten Dorfes Es Cubells. Diese prächtige Urbanisation befindet sich im Süden von Ibiza und bietet einen unschlagbaren Blick über das Mittelmeer in Richtung Formentera. Die Villa wird im Oktober 2022 fertiggestellt.

Höhepunkte:

- Das Hotel liegt in der sicheren Urbanisation Vista Alegre
- Hochwertige Materialien verwendet
- Panoramablick auf Salinas, das Meer und Formentera
- 13-Meter-Salzwasserpool
- Dachterrasse mit Außenküche
- Fußbodenheizung
- Hervorragende Isolierung
- Dreifach geschichtetes Glas

Wenn Sie die Villa betreten, finden Sie einen sehr großen offenen Wohnbereich mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich vor. Die Küche ist mit einer Kochinsel mit Frühstücksbar, Einbaugeräten von Gaggenau, Marmorarbeitsplatten und einer professionellen Kaffeemaschine ausgestattet. Angrenzend finden Sie den Essbereich, in dem Sie bequem mit 12 Gästen zu Abend essen können. Auf der anderen Seite der schwebenden Treppe aus Beton und Glas befindet sich der Wohnbereich. Der gesamte offene Bereich ist mit der großzügigen Terrasse verbunden, von der aus Sie den Meerblick auf Poroig, Ses Salines und Formentera genießen können. Die Master-Suite mit Bad en Suite befindet sich neben dem Wohnzimmer. Von diesem großzügigen Schlafzimmer, mit freistehender Badewanne, haben Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Eine Treppe führt hinunter ins Erdgeschoss, wo wir vier weitere geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad finden, zwei mit direktem Zugang zur Poolterrasse und zwei mit privaten Terrassen mit wunderschön gestalteten Oberlichtern mit Natursteinwänden. Hier finden Sie auch die überdachte Terrasse mit der Möglichkeit für eine zusätzliche Außenküche und Bar.

Die Treppe nach oben im Wohnzimmer führt auf die große Dachterrasse mit Außenküche, von der aus man die schöne Aussicht am besten genießen kann.

Im 138m2 großen Souterrain mit Tageslicht befindet sich das sechste Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad en suite. Außerdem gibt es Platz für das Fitnessstudio und das Heimkino.

Einzigartig an diesem Anwesen ist der 13-Meter-Salzwasserpool und das fortschrittliche eingebaute Soundsystem für drinnen und draußen. Wenn Sie nach einer modernen Villa in einer sicheren Gegend suchen, die mit den besten Techniken ausgestattet ist, ist dies Ihr Zuhause auf Ibiza.

Dieses Haus ist für komfortables Wohnen mit Fußbodenheizung, Dreifachverglasung und hervorragender Isolierung konzipiert.

Das Anwesen bietet Platz für 3 Autos, die unter einem Carport abgestellt werden können. Der Garten ist mit viel Gras und einigen sehr schönen alten Olivenbäumen angelegt.

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com