

Villa in erster Meereslinie mit Meerzugang und herrlicher Aussicht zu vermieten,
Ibiza - Cala Moli



Übersicht

Wohnfläche:	800 m ²
Grundstück:	2.200 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1997
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Cala Moli
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Sehr guter Meerblick, Meerzugang, Sonnenuntergang

Lage



Beschreibung

Diese außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Cala Moli bietet einen der atemberaubendsten Panoramablicke auf Ibiza und schafft einen unvergleichlichen Rückzugsort an der Küste. Dieses luxuriöse Anwesen thront auf einer dramatischen Klippe und bietet einen spektakulären 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer, direkten Zugang zum Meer und die seltene Möglichkeit, ein Boot in der Nähe anzulegen. Die Villa wurde ursprünglich vor 30 Jahren von ihrem jetzigen Eigentümer im Regency Crescent-Stil erbaut und 2019 vollständig renoviert, wodurch sie in eine moderne, hochwertige Residenz verwandelt wurde und gleichzeitig ihre zeitlose Eleganz bewahrte.

Die Architektur der Villa ist darauf ausgelegt, die atemberaubende Umgebung optimal zur Geltung zu bringen. Die offene Raumaufteilung verbindet Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander. Große Fenster und weitläufige Terrassen lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen und sorgen so für eine helle und luftige Atmosphäre im ganzen Haus. Das große Wohnzimmer öffnet sich zu einer bezaubernden Terrasse, auf der sich das beruhigende Geräusch eines Brunnens mit Vogelgezwitscher und dem rhythmischen Rauschen der Wellen darunter vermischt und eine ruhige Atmosphäre schafft, die das Gefühl der Gelassenheit verstärkt.

Das Anwesen verfügt über eine prächtige, mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Küche, die nicht nur einen stilvollen und funktionalen Raum, sondern auch einen atemberaubenden Meerblick bietet. Mit direktem Zugang zum Pool und zur Hauptterrasse ist die Küche perfekt positioniert, um Gäste zu unterhalten, und ist somit das Herz des Hauses. Egal, ob Sie ein Gourmet-Menü zubereiten oder ein zwangloses Frühstück mit Aussicht genießen, dieser Raum ist so gestaltet, dass er beeindruckt.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 800 Quadratmetern bietet die Villa sechs wunderschön gestaltete Schlafzimmersuiten, die sich alle auf der oberen Ebene befinden. Die meisten dieser Suiten verfügen über schattige Terrassen, die sich zu den üppigen Gärten und dem Poolbereich öffnen und den Gästen einen privaten Rückzugsort zum Entspannen und Abschalten bieten. Das moderne Design und die durchdachte Raumaufteilung sorgen dafür, dass jedes Zimmer die atemberaubende Landschaft voll ausnutzt und gleichzeitig ein intimes und luxuriöses Gefühl vermittelt.

Die Außenbereiche dieser Villa sind einfach außergewöhnlich. Der weitläufige Pool- und Terrassenbereich vor dem Haupthaus ist zum Entspannen und für Unterhaltung konzipiert und bietet eine idyllische Umgebung, um die Sonne Ibizas zu genießen und gleichzeitig den uneingeschränkten Meerblick zu bewundern. Die angelegten Gärten und Innenhöfe tragen zum Charme der Villa bei und bieten sorgfältig gestaltete Bereiche, die sowohl offene als auch schattige Plätze bieten. Auf der Rückseite des Anwesens bietet ein wunderschön gepflegter und teilweise überdachter Garten einen Essbereich im Freien, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Diese versteckte Oase ist ein idealer Rückzugsort für alle, die einen ruhigen Moment der Privatsphäre oder einen schattigen Zufluchtsort vor der Sommerhitze suchen.

Für diejenigen, die zusätzliche Privatsphäre wünschen, verfügt die Villa über ein separates, voll möbliertes Studio mit eigenem Eingang, eigener Küche und separatem Wohnbereich. Diese eigenständige Einheit ist ideal für Personal, Gäste oder alle, die einen völlig privaten Rückzugsort innerhalb des Anwesens suchen.

Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von 439 Quadratmetern, während der Hauptanbau weitere 161 Quadratmeter Wohnfläche bietet. Ein kleinerer Anbau mit 40 Quadratmetern bietet zusätzliche Flexibilität bei der Unterbringung.

Diese Villa liegt in einer der malerischsten und ruhigsten Gegenden Ibizas und bietet die perfekte Kombination aus Abgeschlossenheit und Komfort. Cala Moli ist bekannt für seine atemberaubende Küste,

das klare Wasser und die unberührte Naturschönheit und bietet eine idyllische Umgebung für diejenigen, die die ruhigere Seite der Insel schätzen. Trotz der ruhigen Umgebung sind einige der berühmtesten Strände, Restaurants und Attraktionen Ibizas von der Villa aus leicht zu erreichen, sodass die Gäste sowohl Entspannung als auch Unterhaltung nach Belieben genießen können.

Diese bemerkenswerte Villa ist eine seltene Gelegenheit, das luxuriöse Leben an der Küste Ibizas vom Feinsten zu erleben. Ob Sie einen Cocktail bei Sonnenuntergang auf der Terrasse genießen, im Infinity-Pool mit Blick auf das Meer schwimmen oder direkt vom Anwesen aus eine private Bootsfahrt unternehmen, dieses Haus bietet ein unvergessliches Erlebnis an einem der spektakulärsten Orte der Insel.

Außerdem gibt es ein separates, komplett möbliertes Studio mit separatem Zugang für absolute Privatsphäre und einer eigenen Küche.

- Haupthaus: 439 m²
- Hauptanbau: 161 m²
- Kleines Nebengebäude: 40 m²