

## Villa in erster Meereslinie mit Blakstad-Renovierungsprojekt und riesigem Pool zu verkaufen - Cala Pada



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	5.631 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2238
<b>Preis:</b>	8.950.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Pada
<b>Aussicht:</b>	Meerblick

### Lage



## Beschreibung

Diese beeindruckende majestätische Villa befindet sich in einer der schönsten und ruhigsten Ostküstengegenden Ibizas und bietet einen Panoramablick auf das Meer durch den Garten und von den Terrassen. Genießen Sie absolute Privatsphäre auf diesem außergewöhnlichen Grundstück. Sie sind nur einen Steinwurf von den malerischen Stränden Es Canar, Playa Niu Blau und vielen mehr entfernt. Auch der beliebte Kristallstrand Cala Nova ist nur 10 Autominuten entfernt. Hier finden Sie bekannte edle Strandrestaurants wie Atzaro Beach, Aiyanna und das kulinarische Spitzenrestaurant Etxeko im Bless Hotel.

Für noch mehr Unterhaltung sorgen auch die berühmten ibizenkischen Hippie-Märkte Las Dalias und Punta Arabi, die nur wenige Autominuten entfernt sind. Die pulsierende Altstadt von Eivissa ist nur 30 Minuten entfernt und der Flughafen ist in 35 Minuten erreichbar. Diese wunderschöne Finca ist ein wahres Juwel mitten an der schicken Ostküste Ibizas und bietet Ihnen einen wahrhaft paradiesischen Lebensstil.

### Die Villa

Dieses gigantische Anwesen verfügt über eine bebaute Wohnfläche von 540 m<sup>2</sup>, die sich auf einem großzügigen Grundstück von 5.631 m<sup>2</sup> erstreckt. Beim Betreten der Halle finden Sie traditionelle Treppen und die warmen Holzbalken an der Decke, die dem Haus Charakter verleihen. Das offene Wohnzimmer verfügt über einen traditionellen Kamin und ist mit seinen vielen raumhohen Fenstern perfekt mit dem Garten verbunden. Es gibt auch eine große Eckküche mit separater Tür zum Garten. Um das Haus noch komfortabler zu gestalten, wurden praktische Ausstattungsmerkmale wie ein begehrter Kühlschrank in der großen Küche und ein moderner Aufzug im Flur hinzugefügt. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen wunderschönen Balkon mit Blick auf den tropischen Garten und den herrlichen Pool mit dem Meer im Hintergrund. Es verfügt außerdem über ein großes eigenes Badezimmer. Die anderen Schlafzimmer verfügen ebenfalls über einen eigenen Balkon mit spektakulärem Gartenblick, so dass es ein Traum ist, in Ihrem eigenen privaten Paradies aufzuwachen.

Das Haus ist außerdem mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit angenehme Raumtemperaturen zu gewährleisten. Bemerkenswert ist, dass die Hauptmerkmale dieses herrlichen Anwesens erhalten bleiben, aber mit einem wunderschönen neuen Innenarchitekturprojekt von Blakstad renoviert werden.

### Die Außenbereiche

Das Herzstück dieses üppigen und tropischen Gartens ist der bemerkenswerte 246 m<sup>2</sup> große Swimmingpool. Nehmen Sie ein erfrischendes Bad in einem der schönsten Pools Ibizas und genießen Sie einen privaten Rückzugsort in Ihrer eigenen ruhigen Oase. Dieser Garten ist mit seinen vielen geselligen und schattigen Terrassenbereichen, die mit rosa Blumen geschmückt sind, auch ideal für die Bewirtung und Bewirtung von Gästen. Lassen Sie sich von dem herrlichen Meerblick durch die umliegenden Palmen und das üppige Grün verzaubern, das zudem für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Darüber hinaus gibt es im hinteren Teil des Gartens einen kleinen Weg, der Sie in wenigen Schritten näher an das Meer bringt. Darüber hinaus bietet der Vorgarten ein großes Grundstück für die Landwirtschaft. Wenn Sie das Grundstück betreten, finden Sie ein automatisches Tor mit einer luxuriösen zweispurigen Auffahrt, wo Sie bequem hineinfahren und Ihr Auto auf dem schattigen Parkplatz am Ende des Kreisverkehrs parken können. Es gibt ausreichend Platz für weitere Autos, was den Empfang von Gästen oder der Familie sehr bequem und sicher macht.

Erleben Sie den ibizenkischen Lebensstil und genießen Sie die perfekte Mischung aus traditionellem, modernem Design und exquisiten Annehmlichkeiten in dieser majestätischen Villa.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)