

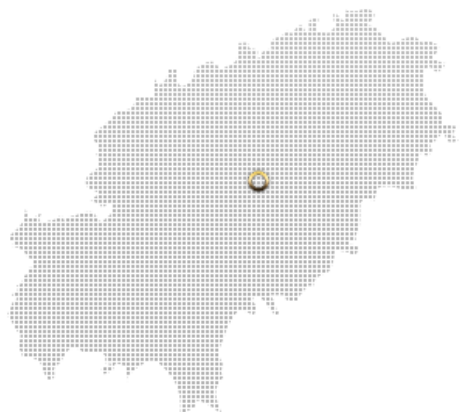
Ultra-Luxus-Villa in Blakstad mit friedlichem Blick auf den Campo zu verkaufen – Santa Gertrudis, Ibiza - Santa Gertrudis



Übersicht

Wohnfläche:	620 m ²
Grundstück:	19.000 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2428
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Santa Gertrudis
Aussicht:	Landblick, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Legendäre Villa Blakstad auf Ibiza zu verkaufen – Historische Finca, restauriert zu einem modernen architektonischen Meisterwerk

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist ein wahres Meisterwerk von Blakstad – eine Villa, die Ibizas architektonisches Erbe mit erstklassigem, zeitgenössischem Design vereint. Im Zentrum steht eine originale, historische Finca, die dem Anwesen seinen unverwechselbaren Charakter verleiht. Blakstad hat die authentischen Elemente – Steinmauern, Sabina-Balken, natürliche Texturen – bewahrt und sie zu hellen, modernen Räumen erweitert, die Luxus neu definieren und gleichzeitig die Tradition ehren.

Blakstad steht für die architektonische Exzellenz Ibizas. Das Architekturbüro verbindet traditionelle mediterrane Bauprinzipien mit innovativem Design und ist bekannt für einige der berühmtesten Häuser der Insel. Ein Anwesen von Blakstad ist mehr als nur ein Wohnsitz – es ist ein Ausdruck zeitloser Qualität, kultureller Integrität und außergewöhnlicher Handwerkskunst.

Lage – Das Beste von Santa Gertrudis und dem goldenen Zentrum der Insel

Auf einem großzügigen, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück mit Oliven- und Zitrusbäumen befindet sich diese Villa in einer der begehrtesten und zentralsten Lagen Ibizas. Vom Erdgeschoss aus genießt man einen ruhigen Blick über sanft hügeliges Ackerland, während das Obergeschoss einen begehrten Ausblick auf Dalt Vila, Ibiza-Stadt und das Meer bietet.

Alles ist nur wenige Minuten entfernt:

- Dorf Santa Gertrudis – Boutiquen, Cafés, Kunstgalerien, Bioläden
- Kultige Restaurants: La Paloma, Macao Café, Wild Beets, Finca La Plaza, Bottega Il Buco
- MorNa Internationale Schule – ca. 10 Minuten
- Santa Eulalia – 10 Minuten
- Ibiza-Stadt, Dalt Vila und Marina Botafoch – 15 Minuten
- Strände: Cala Nova, Benirràs, Aguas Blancas, Cala Llonga, Niu Blau
- Flughafen – ca. 20 Minuten

Trotz dieser Nähe wirkt das Anwesen ausgesprochen ruhig – umgeben von Natur und absoluter Privatsphäre.

Die Villa – Eine seltene Verschmelzung von Tradition und modernem Luxus

Es gibt auf Ibiza einfach kein anderes Anwesen, das diesem auch nur annähernd gleicht.

Der architektonische Ansatz ist bewusst gewählt, authentisch und überaus raffiniert.

Im Inneren werden traditionelle Elemente mit Respekt bewahrt:

- Originale Steinmauern
- Handrestaurierte Sabina-Holzbalken
- Natürlicher Kalkputz und handwerkliche Oberflächenbehandlungen

Gleichzeitig führt Blakstad eine zeitgenössische Weite ein:

- Vergrößerte Türen und Fenster
- Lichtdurchflutete Räume
- Moderne architektonische Linien
- Nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich

Das Ergebnis ist ein Zuhause, das sich in Ibizas Vergangenheit verwurzelt anfühlt und gleichzeitig für luxuriöses, modernes Wohnen geschaffen wurde.

Innenaufteilung – 6 Schlafzimmer mit Bad en suite und außergewöhnliche Wohnräume

Die Villa verfügt über sechs luxuriöse Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste bieten.

Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass ein fließender Übergang von einem Bereich zum anderen entsteht, wobei auf Proportionen, Textur, Licht und Materialität geachtet wurde.

Zu den Highlights gehören:

- Großzügige Wohn- und Essbereiche
- Wellnessähnliche Badezimmer mit hochwertigen Steinen und Armaturen
- Hohe Decken und viel natürliches Licht im ganzen Haus
- Mehrere Aufenthaltsräume zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte
- Fußbodenheizung und integrierte Klimaanlage
- Premium-Alarmanlage
- Eigener Brunnen – ein großer Vorteil für die Garten- und Poolpflege

Jedes Detail – von der handwerklichen Verarbeitung bis hin zu den technologischen Annehmlichkeiten – wurde so gestaltet, dass Komfort, Eleganz und Benutzerfreundlichkeit gesteigert werden.

Leben im Freien – Privatsphäre, Natur und wahrhaft mediterrane Seele

Das Anwesen bietet außergewöhnliche Außenbereiche, die zum entschleunigten Leben, zur Unterhaltung und zum Genießen des natürlichen Rhythmus Ibizas einladen.

- Mehrere schattige und offene Terrassen
- Eingewachsene Gärten mit Oliven-, Zitrus- und einheimischen Pflanzen
- Südwestausrichtung für ganztägige Sonne
- Friedliche Ausblicke auf die Landschaft aus jedem Winkel
- Blick von der oberen Ebene auf Dalt Vila und das glitzernde Meer
- Großzügige Bereiche zum Entspannen, Essen und zur Verbindung mit der Natur

Dieses Anwesen ist wie geschaffen für Familientreffen, laue Abende im Sonnenuntergang, gemütliche Morgenstunden und Momente purer Ruhe.

Ein einzigartiges Meisterwerk aus Blakstads Vermächtnis

Eine Villa dieser Klasse ist äußerst selten.

Es verfügt über alle Schlüsselemente, die eine außergewöhnliche Immobilie auf Ibiza ausmachen:

Blakstads architektonischer Stammbaum

- Historische Finca-Seele, elegant modernisiert
- Sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Absolute Privatsphäre
- Friedliche Aussicht auf die Landschaft
- Dalt Vila (Obergeschoss) & Meerblick
- Erstklassige zentrale Lage in der Nähe von Santa Gertrudis
- Moderner Luxus & Nachhaltigkeit (eigener Brunnen, energieeffiziente Systeme)

Dies ist nicht einfach nur ein Haus – es ist ein historisches Anwesen, eine Designikone und ein Refugium mediterranen Lebensgefühls.

Eine Residenz von solch herausragender Bedeutung ist auf der Insel unvergleichlich.