

Traumvilla mit Meerzugang zu verkaufen - Villa direkt am Meer - erste Meereslinie  
Villa - Villa am Meer - zu verkaufen

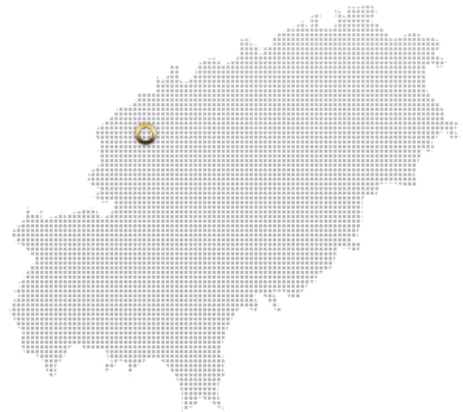
- Santa Agnes



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	75.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1211
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Agnes
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Dieses wunderschöne Haus liegt auf einem Grundstück von 75.000m<sup>2</sup> und hat 365 Tage im Jahr den schönsten Sonnenuntergang. Zu dem Haus gehören ein Tennisplatz und ein Terrain de Boule. Das Meer ist in 10min zu Fuß zu erreichen. Der Wasserzugang hat eine eigene Plattform und kann sehr daher einfach mit einem Dinky angefahren werden. Die Yacht kann in Sichtweite geankert werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein eigener Brunnen. Die Infrastruktur, wie öffentliches Stromnetz, W-Lan, Telefon und Fußbodenheizung. Die asphaltierte Straße, sowie alle Wege sind mit Sensoren ausgestattet, die beim Einbruch der Dunkelheit alle Wege beleuchten. Die Zufahrtsstraße auf dem großzügigen Grundstück, sowie alle Wege haben beidseitig handgearbeitete Natursteinmauern. Zudem Haus gehört zusätzlich ein Notstromgenerator mit 120KW. Die Villa hat Zentralheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Der Ausbau der gesamten Infrastruktur war sehr kostenintensiv und außergewöhnlich für solche erste Meereslinien Villen in dieser Gegend von Ibiza. Die Assets sind :

- erste Meereslinie
- das ganze Jahr Sonnenuntergang Blick
- Zugang zum Meer mit Plattform in 10min zu Fuß
- Stom zum öffentlichen Stromnetz
- Telefon, W-Lan
- eigener Brunnen
- kilometerlange handgearbeitete Natursteinmauern
- asphaltierte Straße
- Tennisplatz
- Terrain de Boule
- Notstromgenerator 120KW
- sehr großes Grundstück und somit absolute Privatsphäre



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)