

## Tolles Meerblick Grundstück in Roca Llisa zum Verkauf - Roca Llisa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.954 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 9 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1929
<b>Preis:</b>	5.600.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Dieses großartige Grundstück befindet sich in der beliebten Urbanisation Roca Llisa. Das Grundstück bietet einen schönen Blick auf das Meer. Geplant ist eine moderne Luxus Villa mit einer Garage und allen Extras, die sich anspruchsvolle Eigentümer wünschen. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und ein Büro. 5 Schlafzimmer befinden sich im Haupthaus und 2 Schlafzimmer in einem separaten Apartment. Alle Schlafzimmer verfügen über Badezimmer en suite. Die geräumige Garage und technische Räume im Untergeschoss verdoppeln praktisch die gesamte bebaute Fläche. Es gibt unterirdisch weitere 504 m<sup>2</sup>. Die für ein Gym, Kino und oder Spa genutzt werden können.

Die Fertigstellung dieser Immobilie ist für 2021 vorgesehen.

Ausstattung:

- Pool 17x4m
- Garage für 3 Autos
- Klimaanlage
- Heizung
- 2 Gäste WC's
- Begehbare Ankleidezimmer
- Spa
- Gym
- Kino
- Doppelverglasung
- Komplette eingezäunt
- 20 m<sup>2</sup> große überdachte Veranda
- Separates Apartment mit 2 Schlafzimmern
- Glasfaser-Internet



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)