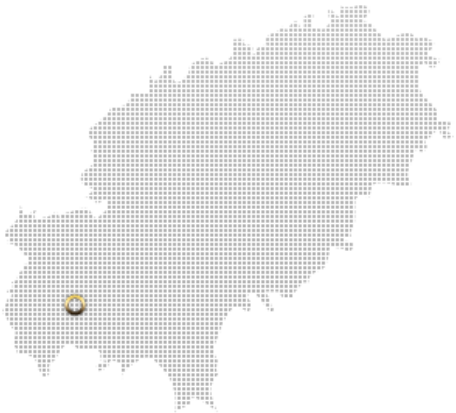
Tolle zeitgenössische Luxusvilla mit Gästehaus umgeben von Natur zu verkaufen, Ibiza – Luxushäuser zu vermieten, Ibiza - Sant Josep

Übersicht

Wohnfläche:	508 m²
Grundstück:	78.000 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2036
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Sant Josep
Aussicht:	Landblick

Lage



Beschreibung

Diese schöne Anwesen befindet sich auf dem Weg nach Porroig und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Subtropische Blumen und Pflanzen umhüllen die Villa und sorgen für ein Gefühl für die Tropen. Auf dem Grundstück gibt es viele Chill-out und Ess Bereiche. Überall gibt es etwas zu entdecken. Ein Außenkino bietet Unterhaltung für alle; ebenso wie die Tischtennisplatte, der Tischfußball, der Basketball Korb und der fantastische Pool.

Der Wohn- und Küchenbereich ist offen gestaltet und fließt leicht ineinander. Die Innenarchitektin hat jedes Detail und Stück aus Miami, Palm Beach, London, Paris und Amsterdam persönlich ausgesucht, um eine perfekte Mischung aus 1970er Beverly Hills Glamour und Ibiza Style zu kombinieren. Die Küche im Galeerenstil ist voll ausgestattet.

Es gibt einen perfekt gestallteten separaten Kinderbereich, dass Kinder und Jugendliche perfekt untergebracht werden können. Das Gelände selbst ist groß genug zum Spielen und die Cabana ist mit einem Großbildfernseher und einer Xbox komplett für die Innen Unterhaltung eingerichtet.

Der das Haus umgebende Garten ist üppig und gepflegt mit einem schattigen Yoga-Bereich, einem Fitnessstudio, Obstbäumen und einem Gemüsegarten, die alle mit Wasser aus dem eigenen Brunnen bewässert werden.

Das Objekt wurde in vielen internationalen Magazinen veröffentlicht.

Das Anwesen ist in 2 Grundstücke aufgeteilt:

- Grundstück 1 - 28.000 qm Grundstück mit eigenem Brunnen auf dem Grundstück
- Grundstück 2 - 50.000 m² Land mit einer ausstehenden Lizenz zum Bau eines neuen 300 m² großen Hauses und Pool
- Gesamte Grundstücksfläche m=. 78.000 qm
- Alle Gebäude sind legal und F.O. und bis Ende Juni in die Inscritura gehen.

Das Haus besteht aus 4 Bereichen:

- 1. Haupthaus 216 m² (3 Schlafzimmer mit Bad en suite und 2 große Außenterrassen).
- 2. Gäste-Cabana & Fitnessstudio: 88 m² (2 Gästezimmer mit eigenem Bad & Fitnessstudio auf der Rückseite)
- 3. Kinder-/Gästebereich (Chill Out): 84 qm (1 großes Schlafzimmer, 1 Ankleide u
- 1 Duschbad)
- 4. Pool 60 qm
- 5. Hausmeisterhaus/Waschküche Haus (2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Küche, 1 Wohn- und Waschraum) 120qm
- Gesamtqm: 508 (+ Pool 60qm)

Ausstattung:

- 3 Schlafzimmer im Haupthaus
- 2 Schlafzimmer im Gästehaus

- 1 Schlafzimmer in der Blockhütte
- Wifi
- Sat TV
- Klimaanlage w/k
- Eigener Brunnen
- Pool 16x6m mit blauen Kacheln von Yves Klein
- Pool Dusche
- BBQ
- Aussenküche
- Al fresco dining
- Aussen Kino
- Gym
- Tischtennis
- Tischfußball
- Basketball Korb
- Bio-Garten und Obstbäume
- Marmorböden von Blanco Ibiza
- Privater Parkplatz für 3 Autos
- Touristische Vermietlizenz