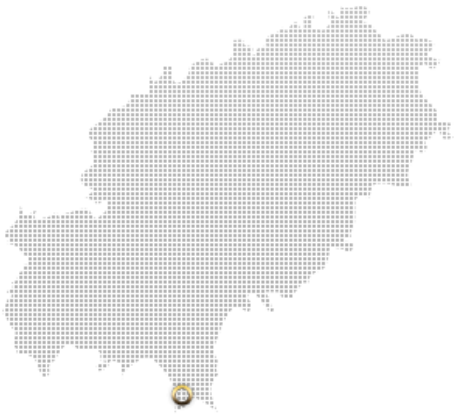
Tolle Villa mit Blick auf die Salinen, das Meer und Es Vedra zum Verkauf - Ses Salinas

Übersicht

Wohnfläche:	361 m²
Grundstück:	1.500 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2148
Preis:	3.200.000,00 €
Lage:	Ses Salinas
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Diese großartige Villa befindet sich hoch oben auf einem Berg mit Blick auf die Salinen, das Meer und Es Vedra. Diese einmalig gelegene Villa befindet sich auf einem der höchsten Punkte in den Salinen und hat einen fantastischen Blick auf das Meer von Es Cavallet, die Salinen, das Meer von Es Cubells und zu dem magischen Felsen Es Vedra, der für seine impressionante Erscheinung und zu den drei stärksten magnetischen Feldern weltweit bekannt ist. Durch diese exzeptionelle Position des Hauses genießt der Hauseigentümer sowohl den Sonnenaufgang Richtung Es Cavallet und den Sonnenuntergang Richtung Es Vedra. Es gibt nur sehr wenige Villen auf Ibiza, die diese besondere Eigenschaft haben. Diese einzigartige Haus wurde vor 20 Jahren gebaut und ist in einem sehr guten Zustand. Es gibt an keiner Stelle Wassereintritt oder andere Mängel. Alle Materialien sind von hoher Qualität. Das Haus ist schlüsselfertig und sofort bewohnbar. Die Liegenschaft hat eine Garage, die mit einem elektrischen Rolltor komplett geschlossen werden kann. Von dem Haupteingang gibt es eine direkte Blickachse auf das Meer und den Strand von Es Cavallet mit den Beach Restaurants El Chiringuito und Es Collera, der sich fußläufig von der Liegenschaft befindet. Auch der Strand von Salinas mit den Beach Restaurants Sa Trinxa, Jockey Club, Malibu und Beso Beach ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Ein kleiner Supermarkt, der alle notwendigen Lebensmittel und Hygienemittel des täglichen Bedarfs hat, ist in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Alle weiteren bekannten und sehr angesagten Beach Restaurants in der Cala Jondal, Platja den Bossa und die Stadt Ibiza mit den verschiedenen Marinas und den angesagten Top Restaurants Cipriani, Lio, Zuma usw. können in 12 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Die Lage ist einmalig. Das Haus hat auf der oberen Ebene ein sehr großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Schlafzimmer. Im unteren Bereich befinden sich die weiteren Schlafzimmer und der Pool. Verschiedene Terrassen sind sowohl vom Wohnzimmer, als auch von den Schlafzimmern begehbar. Alle Terassen haben einen traumhaften Blick, der zur Lunch Zeit und in den Abend oder Nachtstunden zu wunderschönen Zeiten mit dem Partner oder Freunden einlädt. Sie bekommen hier eine Top Immobilie.

- Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Blick
- Füßläufig zu zwei Stränden (Salinas und Es Cavallet)
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- 4 Schlafzimmer im Haus
- 1 Office (welches als Schlafzimmer genutzt werden kann)
- 1 Schlafzimmer von aussen begehbar
- Garage mit elektrischem Rolltor
- Pool
- Waschküche
- Alfresco Dining
- Sauna
- Alarmanlage
- Fieberglas Internet - sehr schnelles Internet
- Videoüberwachung

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com