

#### Tolle Immobilie in Strandnähe zum Verkauf - Sant Carles













## Übersicht

Wohnfläche: 389 m<sup>2</sup>

Grundstück: 5.200 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer

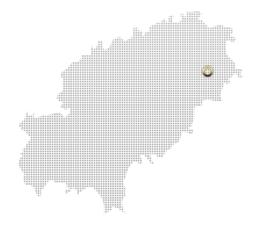
Referenznummer: 2065

**Preis:** 2.300.000,00 €

Lage: Sant Carles

Aussicht:

# Lage





### Beschreibung

Diese charmante Immobilie befindet sich in der Nähe vom Strand Es Canar. Auf dem sehr gepflegten Grundstück befindet sich ein Haupthaus mit 2 Schlafzimmern, ein Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und ein Studio mit 1 Schlafzimmer. Die Villa wurde kurzlich renoviert. Der grüne Garten und der schöne Poolbereich mit überdachtem Grillplatz, bietet genügend Platz um mit Freunden und Familie den Tag zu verbringen. Im Inneren des Hauses wurde viel Wert auf eine gemütliche Atmosphäre gelegt. Das Haus wurde mit vielen natürlichen Elementen dekoriert und gibt viel Wärme. Die Zimmer sind hell und einladend. Im Haupthaus befinden sich 2 gemütliche Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

Etwas abseits vom Haupthaus befindet sich ein unabhängiges Gästehaus mit eigener Terrasse, das seinen Gästen die nötige Privatsphäre bietet. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Gemeinschaftsbad, einer Küche und einer Waschküche

Ein hübsches Studio gehört ebenfalls zum Anwesen und bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und einer Küchenzeile.

#### Ausstattung:

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Kamin
- Pool
- BBQ
- Carport
- elektrisches Tor
- Gästehaus mit 2 Schlafzimmer
- Studio mit 1 Schlafzimmer



LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg Founder and managing directors

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

#### Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380

E-Mail: contact@ibiza-one.com